



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**21**

## **Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 07.12.2022**

### **Wellness Kuřim – mokrý bar – aktualizace PD**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Název (předmět) zakázky: **„Wellness Kuřim – mokrý bar – aktualizace PD“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: II-OI-2022-013  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

V roce 2021 byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby „Wellness Kuřim - I. etapa rozšíření prostor“ (dále též „PD“) společností TIPRO projekt, s. r. o., se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČO 26944685 na základě smlouvy 2021/D/0068.

Tato PD tvořila součást zadávací dokumentace pro výběrové řízení pro rekonstrukci vzduchotechniky plaveckého areálu a přístavby „mokrého baru“ ke stávajícímu objektu v místě stávající restaurace v roce 2022. V tomto VŘ byla podána jedna nabídka od společnosti Progresklíma CZ, s. r. o., Houbalova 2553/4, 628 00 Brno, IČO 60707780, v celkové hodnotě 27.648.500 Kč vč. DPH.

Na základě usnesení č. 2022/R/0235 ze dne 01.06.2022 bylo účastníkovi výběrového řízení zasláno rozhodnutí o výběru dodavatele. Během zadávací lhůty proběhly schůzky s vybraným účastníkem z důvodu doladění harmonogramu prací.

Během těchto schůzek nedošlo k dohodě a došlo ke zrušení tohoto výběrového řízení z důvodu aktuální situace na trhu, která by velmi pravděpodobně znamenala další vícenáklady nad rámec předmětu plnění veřejné zakázky.

V současné době je vypsána 8. výzva Ministerstva životního prostředí v rámci „Programu Životní prostředí 2021–2027“, Priorita 1, Specifický cíl 1.1, Opatření 1.1.2. zaměřená na získání dotace na gastrotechnologii. Za tímto účelem je potřeba PD aktualizovat.

Z důvodu návaznosti na dokumentaci již vyhotovenou, předpokládaný harmonogram realizace stavby, který je nastaven s požadavkem minimalizovat omezení provozu plaveckého areálu, je nutné práce na revizi projektu provést bezodkladně.



## Město Kuřim

OI doporučuje Radě města odlišný postup dle směrnice Rady města Kuřimi S1/2022/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu výběr nabídky pro zpracování aktualizace PD společnost TIPRO projekt, s. r. o., se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČO 26944685 v celkové hodnotě 273.000 Kč bez DPH (330.330 Kč vč. DPH). Cenu za revizi projektu nelze jednoduše srovnávat s cenou za předchozí stupeň, který byl vypracován před víc než rokem (původní cenová nabídka z 31.03.2021 – 390.000 Kč bez DPH) a mezitím se s ohledem na mezinárodní situaci a domácí inflaci výrazně zvýšily ceny nejen v realizační části stavebnictví, ale i v samotné projekci.

Akce bude hrazena z ORG 1460 000 000 „Wellness Kuřim - I. etapa rozšíření prostor“.

### Návrh na usnesení:

**RM  
schvaluje**

odlišný postup zadávání dle směrnice Rady města Kuřimi S1/2022/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Wellness Kuřim – mokry bar – aktualizace PD“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností TIPRO projekt, s. r. o., se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČO 26944685, v celkové hodnotě 330.330 Kč vč. DPH.

**Termín plnění: 28.02.2023**

**Zodpovídá: Ing. Renata Havlová - referent - investice**