



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

5

Príspevek do 37. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.12.2022

Změna nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Bc. Jitka Chaloupková - referent - správa majetku

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Pan [osobní údaj odstraněn] a paní [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim jsou společnými nájemci obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v VII. nadzemním podlaží bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva je uzavřena s účinností od 01.07.2020 na dobu neurčitou.

Dne 07.12.2022 požádala paní [osobní údaj odstraněn] o úpravu nájemní smlouvy tak, aby [osobní údaj odstraněn]. Rozsudkem Okresního soudu Brno – venkov, číslo jednací [osobní údaj odstraněn]. Rozsudek nabyl právní moci dne 15.11.2022.

Paní [osobní údaj odstraněn] současně doložila Dohodu o [osobní údaj odstraněn] ze dne 08.08.2022, ve které se mj. uvádí, že na paní [osobní údaj odstraněn] přejdou veškerá práva vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené mezi manž. [osobní údaj odstraněn] a městem Kuřim k bytové jednotce č. [osobní údaj odstraněn].

OMP navrhuje uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou, kterou dojde ke změně nájemce – výlučným nájemcem se stane paní [osobní údaj odstraněn]. Nová nájemní smlouva v plném rozsahu nahradí nájemní smlouvu ze dne 17.06.2020.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v VII. nadzemním podlaží



Město Kuřim

bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn] , který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] , vše v obci a k. ú. Kuřim. Výlučným nájemcem se stane paní [osobní údaj odstraněn] , trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim. Tato nájemní smlouva v plném rozsahu nahradí nájemní smlouvu ze dne 17.06.2020.

Termín plnění: 31.12.2022

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty