



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

10

Príspevek do 37. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.12.2022

Wellness Kuřim – zahájení VŘ

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - Výzva k podání nabídek_MB

Materiál předkládá: Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: „**Wellness Kuřim**“

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2022-007

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Jedná se o zadávací řízení na výše uvedenou akci a to v režimu zjednodušeného podlimitního řízení. Zajišťujícím odborem pro tuto akci je odbor investiční, odpovědná osoba Ing. Renata Havlová. Administraci veřejné zakázky provádí společnost AQE Administration, s. r. o., Lublaňská 1319/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 07102798, která sestavila zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo.

Předmětem výběrového řízení je rekonstrukce vzduchotechniky plaveckého areálu, která je po 12 letech v havarijním stavu, nedostačuje potřebám provozu. Součástí stavby jsou přístavby ke stávajícímu objektu v místě stávající restaurace a bufetu u hlavního vstupu. Přístavba zásobovací rampy bude plynule navazovat půdorysně i výškově na stávající plně zděné konstrukce prosklené přístavby restaurace a boční stěnové desky zásobovací rampy. Přístup do objektu bude zachován stávající.

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti a jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, OI nenavrhuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, což umožňuje zákon o zadávání veřejných zakázek.

OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentaci.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Wellness Kuřim“ **a schvaluje** výzvu k podání nabídek.

Termín plnění: 31.12.2023

Zodpovídá: Ing. Renata Havlová - referent - investice



Výzva k podání nabídek

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce:

Wellness Kuřim

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“) a dokumentem
Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP pro období 2014-2020



Zadavatel veřejné zakázky

1.1. Souhrnné informace o zadavateli

Město Kuřim (dále jen „Zadavatel“)
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zastoupena: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
IČ: 002 81 964
DIČ: CZ00281964
Profil zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/kurim>

1.2. Osoba zastupující Zadavatele

AQE Administration, s.r.o.

Sídlo: Lublaňská 1319/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Zastoupena: Robertem Suneghem, jednatelem
IČ: 071 02 798
DIČ: není plátcem DPH
Kontaktní adresa: Školní 98, 252 43 Průhonice

Osoba zastupující Zadavatele se podílela na tvorbě kompletních zadávacích podmínek v rámci tohoto zadávacího řízení. Technická kvalifikace a otázky související s technickou stránkou předmětu plnění byly vytvořeny ve spolupráci se zaměstnanci Zadavatele. Zpracování technických příloh provedly společnosti TIPRO projekt s.r.o., Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČ: 269 44 685 a Technika budov, s.r.o., Křenová 42, 602 00 Brno, IČO: 60711825.

1.3. Kontaktní osoba

Robert Sunegh (dále také jako „kontaktní osoba“)
Tel: +420 773 248 792
E-mail: administration@AQE.cz

1.4. Komunikace mezi účastníky a Zadavatelem

Komunikace mezi účastníky a Zadavatelem bude probíhat vždy prostřednictvím osoby zastupující Zadavatele, případně prostřednictvím kontaktní osoby, a to výhradně elektronicky v souladu s § 211 odst. 3 Zákona.

Veškeré informace potřebné ke zpracování nabídky jsou obsaženy ve výzvě a jejích přílohách. Případné nejasnosti na straně dodavatele budou vypořádány prostřednictvím kontaktní osoby postupem dle § 98 Zákona. Práva, povinnosti či podmínky ve výzvě a jejích přílohách neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy.



2. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce areálu wellness v Kuřimi. Předmět veřejné zakázky je spolufinancován Evropskou unií - Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí.¹ Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a souvisejících dokumentech, které tvoří přílohu č. 1 této výzvy (dále jen „Projektová dokumentace“) a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy (dále jen „Položkový rozpočet“). Specifikace povinností vybraného dodavatele, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, je uvedena v závazném návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), která je přílohou č. 3 této výzvy.

2.1. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Vyhrazená změna závazku konkrétně spočívá v možnosti Zadavatele v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky odstoupit od záměru realizovat část předmětu plnění „část **GASTRO**“. Zadavatel konstatuje, že tato vyhrazená změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tato vyhrazená změna se týká:

- a) rozsahu stavebních prací – Zadavatel bude oprávněn zmenšit rozsah stavebních prací o **část GASTRO**,
- b) nabídkové ceny – Zadavatel bude oprávněn snížit nabídkovou cenu o cenu části stavebních prací, které nebudou realizovány, a to na základě oceněného Položkového rozpočtu, který předloží vybraný dodavatel ve své nabídce a který bude také přílohou Smlouvy.

Zadavatel využije svého práva na vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v případě, že se mu nepodaří získat dotaci z 8. výzva Ministerstva životního prostředí v rámci „Programu Životní prostředí 2021–2027“, Priorita 1, Specifický cíl 1.1, Opatření 1.1.2. Zadavatel o případném provedení změny informuje Vybraného dodavatele nejpozději v okamžiku předání staveniště. Pokud Zadavatel Vybraného dodavatele o záměru provést v tomto bodě vyhrazenou změnu neinformuje, má se za to, že předmět plnění bude proveden v původním rozsahu, tedy bez vyhrazené změny závazku ze smlouvy.

¹ Žádost o dotaci je momentálně posuzována poskytovatelem dotace. Zadavatel tedy ještě s jistotou neví, zda mu bude předmětná dotace přidělena.



2.2. Zásady společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek

Zadavatel v návaznosti § 6 odst. 4 ZZVZ zvážil při formulaci zadávacích podmínek veřejné zakázky rovněž zásadu sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a předmět veřejné zakázky bude realizován v souladu s touto zásadou:

1. Zásadu sociálně odpovědného zadávání promítl zadavatel zejména do smluvně stanovené povinnosti dbát na dodržování právních předpisů s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u osob, které se na realizaci předmětu plnění podílejí, včetně zajištění hygienického zázemí.
2. Zásadu environmentálního zadávání promítl zadavatel zejména do smluvně stanovené povinnosti dodržovat právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí a provádění díla s ohledem na vliv na životní prostředí a okolí stavby a do požadavku na likvidaci stavebního odpadu formou recyklace na druhotný stavební materiál v případě způsobilosti předmětného materiálu.
3. Naplnění inovační zásady promítl zadavatel v požadavku na průběžné vyhodnocování technických řešení navržených projektovou dokumentací a případné navržení inovativních změn, které zajistí stejné nebo lepší výsledky, a to při vynaložení stejných nebo nižších nákladů.
4. Účastník je dále povinen předložit čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 7 této výzvy.

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je xxx,- Kč (bez DPH)

2.4. Klasifikace CPV: 45453100-8 Modernizace budov

3. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Doba plnění veřejné zakázky

3.1.1. Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky

Okamžitě po předání staveniště.

3.1.2. Předpokládaný termín předání staveniště

Bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.



3.1.3. Maximální doba plnění zakázky

Zadavatel stanovil maximální dobu plnění zakázky **v rozsahu 7 měsíců** od předání staveniště.

Dobou plnění se rozumí doba od předání a převzetí staveniště do okamžiku předání kompletní stavby zhotovené bez vad a nedodělků bránících užívání na základě předávacího protokolu.

Zadavatel dále stanovil některá omezení harmonogramu plnění, která je vybraný dodavatel povinen dodržet:

- 1) Pokud to situace bude umožňovat, budou předmětné stavební práce probíhat za provozu areálu Wellness Kuřim. Zadavatel v rámci realizace předmětu veřejné zakázky počítá s krátkodobými předem dohodnutými výpadky provozu s ohledem na možnost přepojení médií.
- 2) Vypuštění vnitřního plaveckého bazénu je možné uskutečnit pouze na dobu max. 14 dnů, přičemž požadovaný termín vypuštění bazénu musí dodavatel oznámit Zadavateli s předstihem min. 14 dnů. Po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky vyjma předem dohodnutých 14 dní bude vnitřní bazén v provozu.
- 3) Stavební úpravy v zázemí kuchyně a restauraci je možné realizovat maximálně v rozsahu 3 měsíců, během kterých bude restaurace s kuchyní uzavřena. Po zbytek doby realizace předmětu veřejné zakázky bude restaurace v provozu.
- 4) Odstavení VZT strojovny je možné provést maximálně po dobu dvou měsíců.

3.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění zakázky je Wellness Kuřim s.r.o., Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim.

3.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění, a to **dne xx. xx. 202x od 9:00 hodin**. Zadavatel žádá zájemce o prohlídku, aby se nahlásili kontaktní osobě Zadavatele nejpozději 24 hodin předem. Zadavatel dále upozorňuje, že každý dodavatel vyslat na prohlídku místa plnění pouze dva zástupce. Kontaktní osobou pro účely prohlídky je Renata Havlová, tel: +420 777 363 614, e-mail: havlova@kurim.cz.



4. Zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uvede účastník do Smlouvy, která je přílohou č. 3 této výzvy, a dále do krycího listu nabídky, který je přílohou č. 5 výzvy. Svou cenovou nabídku rozvede účastník oceněním Položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 výzvy. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastník předpokládá při plnění veřejné zakázky, a cena je tedy považována za maximální přípustnou. Veškeré změny předmětu veřejné zakázky jsou přípustné pouze s výslovným písemným souhlasem Zadavatele a při splnění Zákonem stanovených podmínek pro změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, zejména pak ustanovením § 222 Zákona. Platební podmínky jsou stanoveny ve Smlouvě, která je přílohou č. 3 výzvy. Zadavatel upozorňuje, že v otázce DPH bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

5. Poddodavatel

Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení plnil části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele. Zadavatel požaduje, aby jako součást nabídky účastník předložil seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím hodlá veřejnou zakázku plnit. Účastník v seznamu poddodavatelů uvede procentuální a věcný rozsah plnění každého takového poddodavatele v rámci veřejné zakázky. Pokud účastník nepředpokládá plnění části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, uvede tuto skutečnost v nabídce. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 6 výzvy.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Účastník je v nabídce povinen prokázat splnění kvalifikace a způsobilosti v rozsahu a způsobem stanoveným touto výzvou a Zákonem. Základní způsobilost a profesní způsobilost v bodě 6.2 písm. a) nelze doložit prostřednictvím jiné osoby. Pravidla pro prokazování kvalifikace jinou osobou jsou uvedena v § 83 Zákona. Zadavatel dále upozorňuje, že si v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) Zákona vyžádá před uzavřením Smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci vybraného dodavatele, pokud je již Zadavatel nemá k dispozici. Předložení originálů dokumentů prokazujících kvalifikaci je podmínkou součinnosti před uzavřením Smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) Zákona.

6.1. Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona prokáže účastník, který předloží alespoň čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 Zákona. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 4 výzvy.



6.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 Zákona prokáže účastník, který předloží:

- a) kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky;
- b) kopii dokladu dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona o oprávnění podnikat, a to minimálně v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Konkrétně Zadavatel požaduje předložení živnostenského oprávnění v následujících oborech:

I. **Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel**

II. **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

- c) kopii dokladu podle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona, kterým účastník prokáže, že je odborně způsobilý nebo disponuje **osobou**, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Konkrétně Zadavatel požaduje **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel požaduje osvědčení o autorizaci min. v rozsahu „**autorizovaný inženýr**“ nebo „**autorizovaný technik**“ nebo „**autorizovaný stavitel**“ v oboru „**Technika prostředí staveb**“.

6.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona prokáže účastník, který předloží:

- a) seznam minimálně 4 stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých **za posledních 10 let** před zahájením zadávacího řízení, ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) Zákona, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Stavebními pracemi obdobného charakteru se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí:
 - 1. alespoň 2 stavební práce, které obsahovaly instalaci nebo rekonstrukci vzduchotechniky v minimální hodnotě 4 500 000 Kč² bez DPH, přičemž:
 - a) alespoň 1 taková významná stavební práce obsahovala dodávku bazénových vzduchotechnických jednotek s letním řízeným ovlhčováním a odvodem kondenzačního tepla mimo vnitřní prostor jednotky a bazénové technologie;

² Zadavatel pro předejití pochybnostem upozorňuje, že stanovený finanční limit musí být splněn ve vztahu ke stavebním pracím, které se týkaly právě instalace nebo rekonstrukce vzduchotechniky.



b) alespoň 1 taková významná stavební práce obsahovala celoroční servis bazénových vzduchotechnických jednotek s odvodem kondenzačního tepla mimo danou vzduchotechnickou jednotku;

2. alespoň 1 stavební práce v minimální hodnotě 15 000 000 Kč bez DPH, přičemž se muselo jednat o budovu občanské vybavenosti;

3. alespoň 1 stavební práce v minimální hodnotě 10 000 000 Kč bez DPH, přičemž se muselo jednat o rekonstrukci budovy občanské vybavenosti, která probíhala za provozu.

Zadavatel pro předejití pochybnostem uvádí, že jednotlivé požadavky kapitoly 6.3 písm. a) odst. 1-3 výzvy, mohou být splněny buď samostatně různými referenčními zakázkami, nebo také kumulativně jednou nebo více referenčními zakázkami (tedy, že v rámci jedné předložené zakázky může být splněno více požadavků uvedených výše). I nadále ale platí, že každý účastník musí předložit min. 4 referenční zakázky a každá z těchto zakázek musí splňovat alespoň jeden z požadavků dle požadavky kapitoly 6.3 písm. a) odst. 1-3 výzvy.

Seznam stavebních prací dle tohoto bodu musí obsahovat minimálně:

- identifikaci objednatele;
- kontaktní osobu objednatele včetně telefonického nebo e-mailového kontaktu;
- název stavební akce;
- finanční rozsah plnění;
- dobu/datum plnění;
- technická specifikace, ze které vyplýne splnění požadavků na stavební práce obdobného charakteru uvedených výše;
- v případě, že dodavatel plnil danou stavební práci spolu s dalšími subjekty, uvedení podílu plnění dodavatele.

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací musí obsahovat minimálně takové informace, které umožní Zadavateli posouzení jeho souladnosti se zadávacími podmínkami. Zejména musí takové osvědčení obsahovat informaci o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

b) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž takový seznam musí obsahovat minimálně následující osoby:

1. alespoň 1 stavbyvedoucí mající autorizaci min. „**autorizovaný inženýr**“ nebo „**autorizovaný**



- technik“** nebo **„autorizovaný stavitel“** v oboru **„Pozemní stavby“**,
2. alespoň 1 osobu mající autorizaci min. **„autorizovaný inženýr“** nebo **„autorizovaný technik“** nebo **„autorizovaný stavitel“** v oboru **„Technika prostředí staveb“** se specializací **„vzduchotechnika a vytápění“**,
 3. alespoň 1 osobu mající autorizaci min. **„autorizovaný technik“** nebo **„autorizovaný stavitel“** v oboru **„Technika prostředí staveb“** se specializací **„elektrotechnická zařízení“**,
 4. alespoň 1 osobu disponující certifikací OZO nebo TPO v oblasti PBZ (odborně způsobilá osoba nebo technik požární ochrany),
 5. alespoň 1 osoba disponující certifikací Ministerstva životního prostředí kategorie I o oprávnění se zacházením s f-plyny a regulovanými látkami a současně s platnou kvalifikací podle § 7 vyhlášky č.50/1978 Sb.

7. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky Zadavatele jsou uvedeny ve Smlouvě, která je přílohou č. 3 výzvy. Účastník do Smlouvy doplní své identifikační údaje, nabídkovou cenu a další údaje určené k doplnění účastníkem. Podáním nabídky dodavatel akceptuje obchodní a platební podmínky stanovené v této výzvě a jejích přílohách (zejména pak v příloze č. 3). Smlouva je k výzvě přiložena ve formě textového dokumentu kam účastník doplní pouze požadované údaje. Pokud by účastník učinil v dokumentu nějaké další změny, může to být důvodem pro jeho vyloučení ze zadávacího řízení, zejména jsou nepřípustné změny v neprospěch Zadavatele. Zadavatel dále upozorňuje, že si od vybraného dodavatele může před podpisem Smlouvy vyžádat poskytnutí elektronické verze Smlouvy předložené v nabídce ve formátu .doc nebo .docx včetně elektronické verze oceněného Položkového rozpočtu ve formátu .xls nebo .xlsx.

8. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 Zákona poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty je stanovena na částku **400 000 Kč**. Účastník poskytne jistotu:

- a) složením peněžní částky na účet Zadavatele **č. ú. 6015–22824641/0100** vedeného u Komerční banky a.s., s předmětem platby **„Peněžní jistota – Wellness Kuřim“**, variabilním symbolem **IČ účastníka**, nebo
- b) bankovní zárukou, nebo
- c) pojištěním záruky.

Účastníci jsou svou nabídkou vázáni po celou dobu zadávací lhůty ve smyslu § 40 Zákona, která je stanovena v bodě 9.2 této výzvy. V případě poskytnutí jistoty způsobem uvedeným v bodě 8 písm. b)



nebo c) této výzvy, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu běhu zadávací lhůty. Účastník musí poskytnout jistotu nejpozději ke konci lhůty pro podání nabídek. Otázky týkající se jistoty neupravené v této výzvě se řídí § 41 Zákona. Zadavatel zejména upozorňuje dodavatele na povinnost předložit v případě složení jistoty na účet Zadavatele doklad o provedené platbě jako součást nabídky.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

9.1. Podmínky pro nabídku

Zadavatel uvádí, že nabídku musí účastník podat na celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští variantní řešení/nabídky. V souladu s § 107 Zákona Zadavatel dále uvádí, že každý účastník může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel dále upozorňuje, že technický dozor k předmětu této veřejné zakázky nesmí vykonávat dodavatel, ani osoba s dodavatelem propojená.

9.2. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtu stanovuje Zadavatel v souladu s § 40 Zákona na **4 měsíce** od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je doba, po kterou je účastník svou nabídkou vázán.

9.3. Obsah nabídky

Nabídka bude členěna dle následujícího pořadí a musí mimo jiné obsahovat:

- vyplněný krycí list nabídky včetně uvedení informace, zda účastník je nebo není malým nebo středním podnikem dle doporučení Komise 2003/361/ES – viz příloha č. 5 výzvy,
- doklad o poskytnutí jistoty dle bodu 8 výzvy,
- čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání – viz příloha č. 7 výzvy,
- doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 6 výzvy,
- seznam poddodavatelů – viz příloha č. 6 výzvy,
- harmonogram výstavby dle bodu 10 výzvy,
- návrh Smlouvy – viz příloha č. 3 výzvy,
- oceněný Položkový rozpočet – viz příloha č. 2 výzvy.



9.4. Vyhotovení a zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v českém jazyce (technické výrazy mohou být uvedeny v anglickém jazyce). Příslušná čestná prohlášení musí být podepsána osobou/osobami oprávněnými jednat za účastníka. Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě. Nabídky se předkládají elektronicky ve strukturované podobě prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN). Doklady, které bude účastník do nabídky skenovat, musí být kvalitně oskenovány, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídky musí být šifrovány prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, který je Zadavatelem poskytován na profilu zadavatele spolu s výzvou.

9.5. Podávání nabídek

Elektronicky podávané nabídky budou podány na elektronický nástroj zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/kurim> Systémové číslo VZ: xxx

Uživatelské příručky pro registraci dodavatele a podání nabídek v NEN jsou na adrese: <https://nen.nipez.cz/UzivatskeInformace/UzivatskePrirucky>.

Zadavatel upozorňuje, že registrace v systému NEN, stejně jako počáteční práce s ním, může být pro dodavatele, který v systému NEN ještě nepracoval časově náročná, a Zadavatel tedy nedoporučuje ponechat podání nabídky na poslední chvíli před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje účastníkovi v případě nejasností ohledně postupu při registraci/nastavení/podání nabídky v elektronickém nástroji, kontaktovat přímo zákaznickou podporu poskytovatele elektronického nástroje, jejíž kontaktní údaje jsou dostupné na webové stránce <https://nen.nipez.cz/>

Lhůta pro podání nabídek je do **xx. xx. 202x do 10:00 hodin.**

Všechny nabídky musí být doručeny na výše uvedený elektronický nástroj Zadavatele před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

9.6. Otevírání nabídek

Zadavatel pověří provedením otevírání nabídek min. 2 osoby, které zahájí otevírání nabídek ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v prostředí elektronického nástroje NEN. Otevírání nabídek bude neveřejné a proběhne v souladu s § 109 Zákona.

10. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel v souladu s § 104 písm. a) zákona stanovil další podmínky uzavření smlouvy. Za tímto účelem bude Zadavatel od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy vyžadovat předložení dokladů



vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky. Konkrétně zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel prokázal splnění následujících podmínek:

1. Zadavatel požaduje, aby jednotky VZT, které budou dodány v rámci poskytovaných stavebních prací, konkrétně jejich vývoj, výroba a prodej, byly v souladu s normou EN ISO 9001:2016, přičemž vybraný dodavatel je povinen předložit certifikát prokazující shodu s výše uvedenou normou vydaný akreditovaným certifikačním orgánem;
2. Zadavatel požaduje, aby výpočtový software výrobce pro návrh VZT jednotek VZT, které budou dodány v rámci poskytovaných stavebních prací, byl validovaný nezávislou organizací, která opakovaně v periodě max. 1 rok provádí kontrolu softwaru a technické dokumentace k jednotce (mj. kontrola používání aktuálních zdrojových dat od dodavatelů komponent, soulad mezi daty dle měření skutečné jednotky a jednotky spočítané návrhovým programem, měření skutečné jednotky probíhá periodicky min. jednou za 3 roky), tato nezávislá organizace se validací musí zabývat min. po dobu 10let, přičemž vybraný dodavatel je povinen předložit certifikát nebo obdobný doklad prokazující shodu s výše uvedenými parametry.
3. Vybraný dodavatel je povinen před podpisem Smlouvy předložit EU prohlášení o shodě pro VZT jednotku vydané autorizovanou osobou, např. TÜV SÜD nebo obdobné.

11. Harmonogram výstavby

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil v nabídce harmonogram výstavby v členění po týdnech, včetně předběžného finančního plnění v členění po měsících. Harmonogram výstavby bude obsahovat podrobnou strukturu procesu výstavby s uvedením zahájení, dokončení a doby trvání.

Zadavatel upozorňuje, že harmonogram musí zohlednit skutečnost uvedenou v kapitole 3.1.3 výzvy. Vybraný dodavatel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v podrobném harmonogramu. Jakékoli změny v podrobném harmonogramu bude v průběhu realizace díla možné provést pouze po předchozím souhlasu Zadavatele. Podrobný harmonogram výstavby musí respektovat všechny termíny realizace předmětu veřejné zakázky v souladu s výzvou, Smlouvou a harmonogramem výstavby, který účastník předložil v nabídce.

12. Výběr dodavatele a hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno Zadavatelem v souladu s § 119 odst. 1 Zákona. Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude Zadavatel považovat takovou nabídku, která bude vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. **Váha hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH činí 100 %.**



13. Pojištění

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil Zadavateli pojistnou smlouvu (případně obdobný dokument) na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zadavateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním předmětu plnění veřejné zakázky, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně rovnající se ceně, na kterou bude uzavřena smlouva, která bude platná v okamžiku zahájení plnění. Pojistnou smlouvu (případně obdobný dokument) předloží vybraný dodavatel nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy. Požadované dokumenty tedy předkládá pouze vybraný dodavatel a nejsou součástí nabídky účastníka.

14. Ostatní ustanovení

- 14.1.** Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací podmínky. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5) Zákona vyhrazuje právo doručit účastníkům oznámení o výběru dodavatele výhradně prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.
- 14.2.** Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) Zákona požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, doložili v nabídce Zadavateli, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponese odpovědnost společně a nerozdílně, a to formou společného prohlášení (případně jiného společného písemného závazku).
- 14.3.** Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen vybraný dodavatel zajistit i u svých případných poddodavatelů.
- 14.4.** Účastníkům zadávacího řízení nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 14.5.** Zpracování osobních údajů, získaných v rámci zadávacího řízení, bude Zadavatelem prováděno způsobem uvedeným v „Informacích o zpracování osobních údajů“, které jsou k dispozici na webu: <https://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/zasady-ochrany-osobnich-udaju-gdpr.html>. Zadavatelem budou vyžadovány pouze osobní údaje v souladu se Zákonem. Uvede-li dodavatel v nabídce osobní údaje subjektů, seznámí subjekty těchto osobních údajů s Informacemi o zpracování osobních údajů.

V Průhonicích dne

AQE Administration, s.r.o.
Mgr. Robert Sunegh
v plné moci



PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace;
- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet;
- Příloha č. 3 – Smlouva o dílo;
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení;
- Příloha č. 5 – Krycí list nabídky;
- Příloha č. 6 – Seznamu poddodavatelů.
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení § 6 odst. 4.