



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 8. schůze Rady města Kuřimi konané dne 02.03.2022

B.Bednář – žádost o snížení, prominutí nájmu za letní zahrádku u Hospůdky, Legionářská 1017

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - žádost

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Pan Bohuslav Bednář provozovatel Hospůdky na ulici Legionářská 1017 a nájemce části pozemku parc.č. 2108/1 v k.ú. Kuřim využívané jako letní zahrádka u Hospůdky, bytem Na Královkách 896/13, Kuřim, zdvořile požádal RM o snížení či prominutí nájemného na rok 2022, z důvodu neziskovosti zahrádky v loňském roce, blížíci se bankrotu.

Na rok 2022 bylo nájemné panu Bednářovi valorizováno inflací za rok 2021 ve výši 3,8% na částku 19.799 Kč a dle Smlouvy o nájmu číslo 2020/O/0005“ ze dne 28.02.2020 má být úhrada nájemného na tento rok provedena do 31.03.2022.

OMP upozorňuje, že v loňském roce RM projednala a schválila **usnesení č. R/2021/065 ze dne 17.02.2021:**

Rada města schvaluje neuplatnění nároku na úhradu zákonného nebo smluvního úroku z prodlení nebo smluvních pokut za pozdní platby nájemného (pachtovného) nebo úhrad za služby v roce 2021 v souvislosti s užíváním prostor a pozemků sloužících k podnikání, které jsou v majetku města Kuřimi, a to za podmínky, že dlužné platby budou uhrazeny nejpozději do 31.12.2021.

V roce 2020 byla poskytnuta nájemcům letních zahrádek sleva 50% v režimu DE MINIMIS.

OMP doporučuje ke zvážení RM, zda a v jaké výši nebo jakou formou reagovat na žádost pana Bednáře.

OMP nedoporučuje poskytnutí slevy z nájemného na rok 2022 panu Bohuslavu Bednářovi. OMP souhlasí s odložením splatnosti nájemného za pronájem letní zahrádky dle smlouvy č. 2020/O/0005 do 31.10.2022. Vzhledem k výše uvedenému předkládá OMP Radě města 2 usnesení za účelem rozhodnutí ve věci.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

poskytnutí slevy ve výši% z ročního nájemného na rok 2022 panu Bohuslavu Bednářovi za pronájem letní zahrádky dle smlouvy č. 2020/O/0005 ze dne 28.02.2020 ve znění Dodatku č. 1.

**Termín plnění: 31.03.2022
Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent**

schvaluje

odložení splatnosti nájemného na rok 2022 do 31.10.2022 panu Bohuslavu Bednářovi za pronájem letní zahrádky dle smlouvy č. 2020/O/0005 ze dne 28.02.2020 ve znění Dodatku č. 1.

**Termín plnění: 31.03.2022
Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent**

V Kuřimi dne 20.1.2022

Rada Města Kuřimi

Věc : žádost o odpuštění nájmu

Chtěl bych touto cestou požádat o prominutí nebo snížení nájmu za rok 2022 za pronájem pozemku , který využívám jako plochu pro letní zahrádku u HOSPŮDKY na Legionářské 1017 , Kuřim 664 34.

V loňském roce jsem nájem uhradil i přesto , že nepřálo počasí a zahrádka nefungovala a nebo bylo omezení od vlády. V letošním roce očekávám bohužel stejný nezisk blížící se k bankrotu.

Děkuji předem za posouzení mé žádosti - Slávek Bednář.