



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**9**

## **Příspěvek do 8. schůze Rady města Kuřimi konané dne 02.03.2022**

### **Jihomoravský kraj – věcné břemeno u kruhového objezdu u OC Kaufland**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - GP vodovod C - GP kanalizace D - GP veřejné osvětlení E - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost Fuertes Development, s. r. o., (dále jen „Fuertes“) jako investor stavby „Inženýrské sítě a dopravní napojení k Centru obchodu a služeb a Nákupní areál Kaufland Kuřim, ul. Blaneská, Kuřim“ v rámci přípravy stavby uzavřela Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístit a provozovat vodovodní řad, dešťovou kanalizaci a veřejné osvětlení (dále i „inženýrské sítě“) uložené do pozemku parc. č. 1843/1 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno, IČO 708883373. Situace - viz př. A.

V roce 2014 město Kupní smlouvou č. 2014/D/0048 nabylo dešťovou kanalizaci, Kupní smlouvou č. 2014/D/0064 město nabylo veřejné osvětlení a v roce 2018 Kupní smlouvou č. 2018/D/0035 město nabylo prodloužení vodovodu. V souvislosti s kolaudací kruhového objezdu byly z pozemku parc. č. 1843/1 odděleny parcely dle způsobu jejich využití. Na základě výše uvedeného je potřeba, aby město Kuřim, jako vlastník inženýrských sítí, zřídilo věcná břemena k těmto sítím, které jsou uloženy v pozemcích Jihomoravského kraje.

**Vodovodní řad:** věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat vodovodní řad v rozsahu dle GP č. 3795-1792/2020 na pozemcích parc. č. 1843/18, 1843/20 a 2982/5 vše v k. ú. Kuřim – viz př. B. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje ve výši 8.148 Kč bez DPH.

**Dešťová kanalizace:** věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat dešťovou kanalizaci v rozsahu dle GP č. 3590-2039/2018 na pozemcích parc. č. 1843/1, 1843/19, 1843/20, 2983/2 a 2989/3 vše v k. ú. Kuřim – viz př. C. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou



## Město Kuřim

úplatu dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje ve výši 82.768 Kč bez DPH.

**Veřejné osvětlení:** věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat veřejné osvětlení v rozsahu dle GP č. 3591-2040/2018 na pozemcích parc. č. 1843/18, 1843/20 a 2982/5 vše v k. ú. Kuřim - viz př. D. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje ve výši 9.859,50 Kč bez DPH.

Jelikož se vlastníkem inženýrských sítí stalo město Kuřim, zaslal Jihomoravský kraj návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene městu. OMP s uzavřením této Smlouvy souhlasí, přestože doposud není vyřešený spor mezi městem Kuřim, Fuertesem a Kauflandem Česká republika, v. o. s., o tom, která ze stran by měla městu Kuřim nahradit náklady představující výši úplaty za zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy předkládá OMP v př. E.

### **Návrh na usnesení:**

**RM  
schvaluje**

zřízení věcného břemene ve prospěch města Kuřimi spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, případně odstranit vodovodní řad k částem pozemků parc. č. 1843/18, 1843/20 a 2982/5 vše v k. ú. a obci Kuřim v rámci stavby „Inženýrské sítě a dopravní napojení k Centru obchodu a služeb a Nákupní areál Kaufland Kuřim, ul. Blanenská, Kuřim“ v rozsahu dle GP č. 3795-1792/2020, které vlastní povinný z věcného břemene Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno, IČO 70888337. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 8.148 Kč bez DPH, na dobu neurčitou.

**Termín plnění: 30.12.2022**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**

**schvaluje**

zřízení věcného břemene ve prospěch města Kuřimi spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, případně odstranit dešťovou kanalizaci k částem pozemků parc. č. 1843/1, 1843/19, 1843/20, 2983/2 a 2989/3 vše v k. ú. a obci Kuřim v rámci stavby „Inženýrské sítě a dopravní napojení k Centru obchodu a služeb a Nákupní areál Kaufland Kuřim, ul. Blanenská, Kuřim“ v rozsahu dle GP č. 3590-2039/2018, které vlastní povinný z věcného břemene Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno, IČO 70888337. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 82.768 Kč bez DPH, na dobu neurčitou.

**Termín plnění: 30.12.2022**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**

**schvaluje**

zřízení věcného břemene ve prospěch města Kuřimi spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, případně odstranit veřejné osvětlení k částem pozemků parc. č. 1843/18, 1843/20 a 2982/5 vše v k. ú. a obci Kuřim v rámci stavby „Inženýrské sítě a dopravní napojení k Centru obchodu a služeb a Nákupní areál Kaufland Kuřim, ul. Blanenská, Kuřim“ v rozsahu dle GP č. 3591-2040/2018, které vlastní povinný z věcného břemene Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno, IČO 70888337. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 9.859,50 Kč bez DPH, na dobu neurčitou.

**Termín plnění: 30.12.2022**

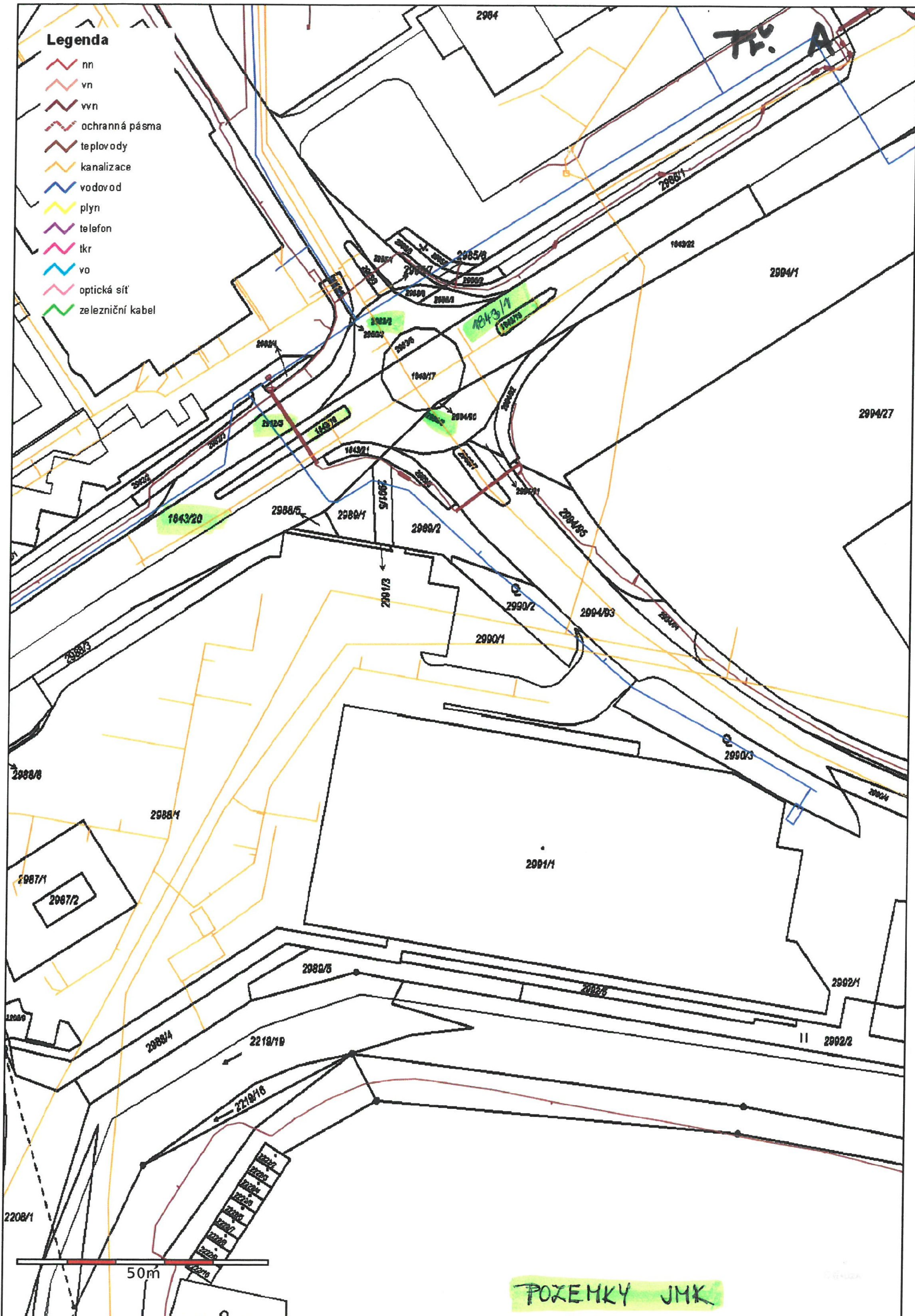
**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**





# Legenda

- nn
- vn
- vvn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- lkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel






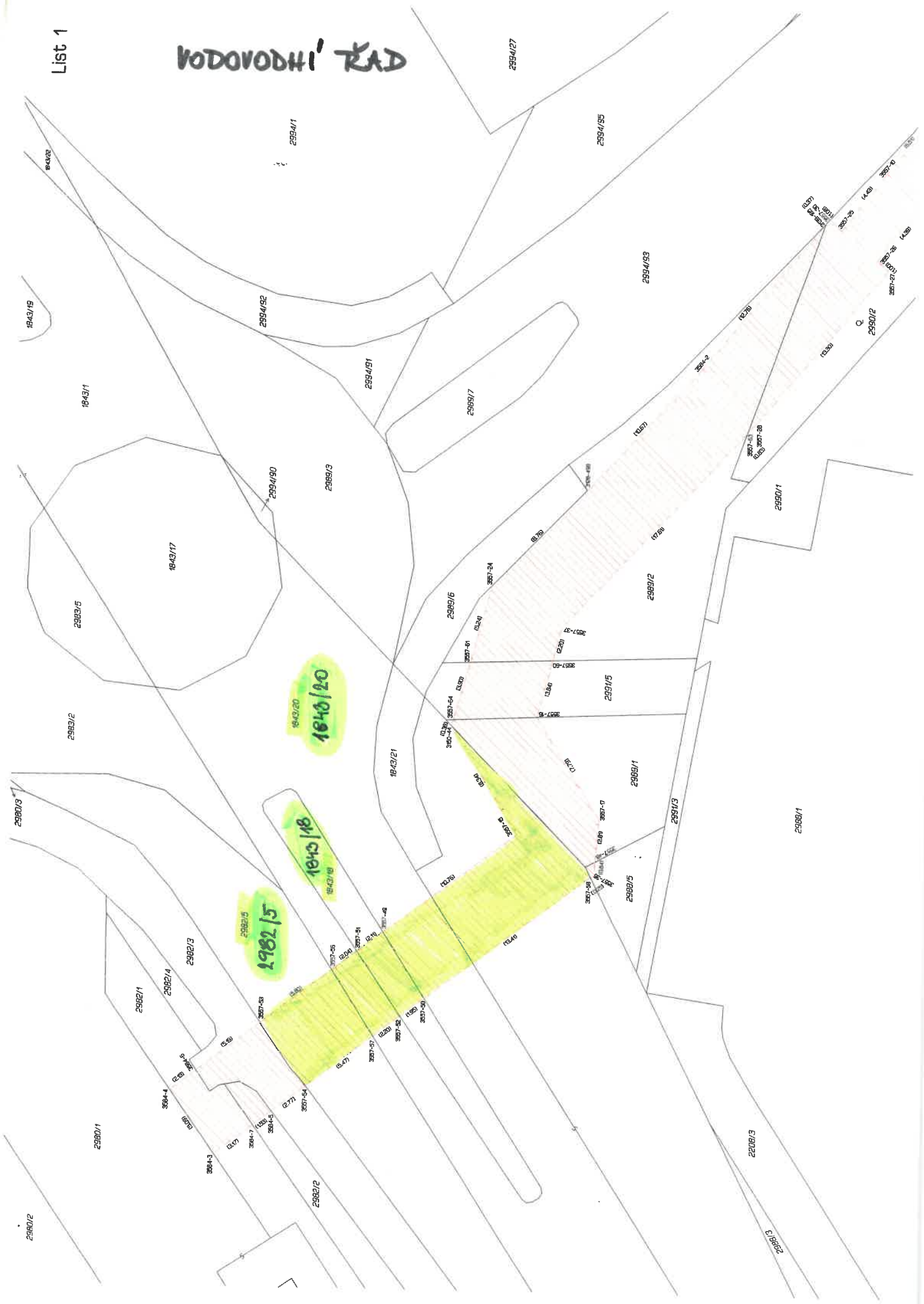
# VODOVODNÍ ŽAD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
ha			m <sup>2</sup>	ha					m <sup>2</sup>					
1843/18										1843/18		3077		
1843/20										1843/20		3077		
2982/1										2982/1		1		
2982/2										2982/2		1		
2982/3										2982/3		1		
2982/5										2982/5		3077		
2988/1										2988/1		7224		
2988/5										2988/5		1		
2989/1										2989/1		1		
2989/2										2989/2		1		
2990/1										2990/1		7224		
2990/2										2990/2		1		
2990/3										2990/3		1		
2991/5										2991/5		1		
2992/1										2992/1		7224		

Oprávněný: dle listin  
Druh věcného břemene: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016					
		Dne: 5. května 2020 Číslo: 952/2020		Dne: 13. května 2020 Číslo: 1006/2020					
Vyhotovitel: <b>ADITIS</b> Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 3795-1792/2020		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Brno-venkov		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-1593/2020-703 2020.05.13 09:41:57 CEST							
Obec: Kuřim									
Kat. území: Kuřim									
Mapový list: Tišnov 0-3/33									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

# VODOVODHI' RAD



# KANALIZACE

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				
1843/1										1843/1
1843/19										1843/19
1843/20										1843/20
2983/2										2983/2
2989/3										2989/3


Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
3128-10	602131.58	1147529.43	3
3128-12	602127.73	1147527.08	3
3128-68	602103.67	1147526.98	3
3128-294	602085.41	1147495.86	3
3128-323	602119.49	1147508.84	3
3128-325	602117.74	1147518.01	3
3128-327	602108.28	1147519.55	3
3128-329	602103.49	1147511.27	3
3128-454	602124.07	1147500.11	3
3128-471	602103.44	1147526.80	4
3128-475	602110.06	1147519.82	3
1	602169.24	1147553.54	3
2	602170.93	1147550.71	3
3	602150.18	1147542.12	3
4	602151.94	1147539.32	3
5	602131.36	1147529.80	3
6	602115.25	1147519.26	3
7	602126.98	1147526.93	3
8	602118.17	1147517.23	3
9	602121.92	1147498.46	3
10	602117.27	1147506.00	3
11	602124.45	1147500.63	3
12	602103.01	1147526.45	3
13	602071.11	1147490.52	3
14	602103.58	1147511.65	3
15	602070.47	1147486.17	3
16	602068.86	1147488.65	3
17	602104.69	1147508.44	3
18	602106.07	1147527.88	3
19	602111.28	1147521.01	3
20	602111.97	1147520.11	3
22	602097.20	1147503.55	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	
		Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Šklíba</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Šklíba</b>	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2785/2016</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2785/2016</b>	
		Dne: <b>30. května 2018</b> Číslo: <b>314/2018</b>		Dne: <b>5. května 2020</b> Číslo: <b>952/2020</b>	
Vyhotovitel: <b>ADITIS</b> Rokytnova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		<b>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</b>		<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>	
Číslo plánu: <b>3590-2039/2018</b> Okres: <b>Brno-venkov</b> Obec: <b>Kuřim</b> Kat. území: <b>Kuřim</b> Mapový list: <b>Tišnov 0-3/31, 33</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-venkov</b> <b>Marie Rosendorfová</b> <b>PGP-1952/2018-703</b> <b>2018.06.01 09:31:00 CEST</b>			

1

# KANALIZACE

2980/2

2980/1

2982/1

2982/2

2982/4

2982/3

2982/5

1843/18

1843/20

(22.14)

(22.22)

(40.35)

(22.49)

4

3

2

(22.20)

2988/3

2988/1

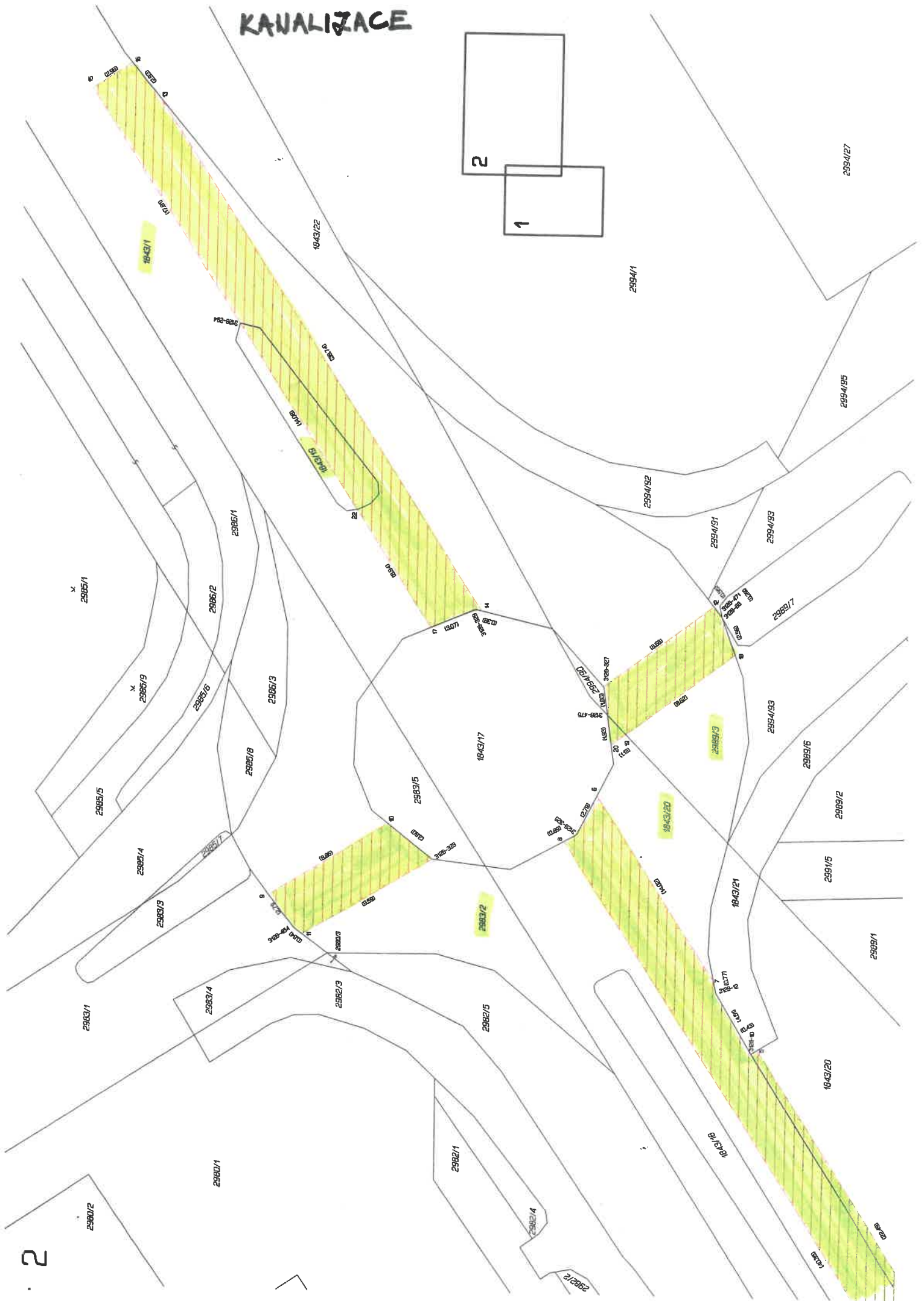
2

1





# KANALIZACE





# VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
	Způsob využití				Způsob využití					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>											
1843/18										1843/18		3077			
1843/20										1843/20		3077			
2982/5										2982/5		3077			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
3128-501	602122.91	1147529.06	3
3128-502	602126.10	1147529.35	3
3128-504	602130.54	1147531.14	3
3128-505	602120.19	1147529.75	8
1	602137.21	1147525.89	3
2	602138.34	1147524.19	3
3	602136.66	1147523.11	3
4	602135.56	1147524.75	3
5	602133.92	1147531.77	3
6	602134.18	1147530.45	3
7	602131.73	1147533.22	3
8	602131.40	1147531.04	3
9	602130.72	1147530.84	3
10	602122.95	1147530.69	3
11	602121.40	1147530.94	8
12	602136.05	1147527.64	3
13	602134.37	1147526.55	3
14	602141.54	1147519.37	3
15	602139.89	1147518.24	3

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

**ADITIS**

Rokytna 2667/20  
615 00 Brno  
IČO: 26290821  
www.aditis.cz

Číslo plánu: 3591-2040/2018

Okres: Brno-venkov

Obec: Kuřim

Kat. území: Kuřim

Mapový list: Tišnov 0-3/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

### Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Martin Šklíba

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2785/2016

Dne:

17. května 2018

Číslo:

310/2018

Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-venkov  
Renata Nováčková  
PGP-1757/2018-703  
2018.05.24 08:03:20 CEST

### Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Martin Šklíba

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2785/2016

Dne:

24. května 2018

Číslo:

332/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Tř. E

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ 70 88 83 37

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1.6.2012

**(dále jen povinný z věcného břemene)**

a

**Město Kuřim**

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou města Mgr. Ing. Drago Sukalovským

IČO: 00 28 19 64

DIČ: CZ00281964

**(dále jen oprávněný z věcného břemene)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE****Článek I**

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „**Inženýrské sítě a dopravní napojení k Centru obchodu a služeb a Nákupní areál Kaufland Kuřim, ul. Blanenská, Kuřim**“, v rámci které byly na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene specifikovaných v čl. II této smlouvy realizované stavby dešťové kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení.

**Článek II**

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 1843/1**, ostatní plocha-ostatní komunikace, **p.č. 1843/18**, **p.č. 1843/19**, obojí ostatní plocha-zeleň, **p.č. 1843/20**, **p.č. 2982/5**, **p.č. 2983/2** a **p.č. 2989/3**, vše ostatní plocha-ostatní komunikace, k.ú. a obec Kuřim, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 3077. Pozemky jsou svěřeny do správy Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

**Článek III**

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemků
  - p.č. 1843/1, p.č. 1843/19, p.č. 1843/20, p.č. 2983/2 a p.č. 2989/3, vše k.ú. a obec Kuřim, vymezeným geometrickým plánem č. 3590-2039/2018, ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění dešťové kanalizace**



- p.č. 1843/18, p.č. 1843/20 a p.č. 2982/5, vše k.ú. a obec Kuřim, vymezeným geometrickým plánem č. 3795-1792/2020, ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** vodovodu
- p.č. 1843/18, p.č. 1843/20 a p.č. 2982/5, vše k.ú. a obec Kuřim, vymezeným geometrickým plánem č. 3591-2040/2018, ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** veřejného osvětlení

2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnostem přijímá.

## Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v čl. III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OM 7 339 13 (AC 020934/13/OM) ze dne 2.9.2013 a Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje 12.7.2007, č. usnesení 7564/07/R 124;

pozemek	zásah do silničního pozemku silnice č. II/386	délka / výměra	sazba dle sazebníku/ZP	výše úplaty
p.č. 1843/1, p.č. 1843/19, p.č. 1843/20, p.č. 2983/2 a p.č. 2989/3	ve vozovce (dešťová kanalizace)	119,42 m	55.000 Kč + 400 Kč/bm nad 50 bm	82.768 Kč
p.č. 1843/18, p.č. 1843/20 a p.č. 2982/5	protlak/podvrt (vodovod)	23,28 m	350 Kč/m <sup>2</sup>	8 148 Kč
p.č. 1843/18, p.č. 1843/20 a p.č. 2982/5	protlak/podvrt (veřejné osvětlení)	28,17 m	350 Kč/m <sup>2</sup>	9 859,50 Kč

[illegible]

2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: **27-7188260227/0100**, VS: **1721194** .....
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění dešťové kanalizace, vodovodu nebo veřejného osvětlení, vstupu a vjezdu dle čl. V odst. 1. této smlouvy na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.



4. Služebnost specifikovaná v čl. III odst. 1. této smlouvy se zřizuje na **dobu neurčitou**.

### Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním dešťové kanalizace, vodovodu nebo veřejného osvětlení právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie dešťové kanalizace, vodovodu nebo veřejného osvětlení oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v čl. II této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno stavbou dešťové kanalizace, vodovodu nebo veřejného osvětlení, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit dešťovou kanalizaci, vodovod nebo veřejné osvětlení, je povinen předem písemně informovat oprávněného z věcného břemene.

### Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

### Článek VII

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene obdrží jeden z nich, oprávněný z věcného břemene obdrží také jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný z věcného břemene.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na ..... schůzi Rady města Kuřimi konané dne ..... 20....., usnesení č. ....
7. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na ..... schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne ..... 2022, usnesení č. .... /22/R .....

V Brně dne

V Kuřimi dne

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---

Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města