



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

1

Příspěvek do 1. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.01.2023

Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 04.01.2023

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - plnění usnesení B - plnění usnesení (I:)
Materiál předkládá:	Mgr. Alena Životská - tajemnice
Materiál zpracoval:	Ing. Pavla Halouzková - asistent kanceláře úřadu
Vedoucí odboru:	Mgr. Alena Životská - tajemnice

Důvodová zpráva:

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

Odbor investiční žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:

č. R/2022/0518 ze dne 23.11.2022

Došlo k zahájení projektu v roce 2022, nicméně jeho hlavní část bude zpracována v průběhu roku 2023.

Z tohoto důvodu OI žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2023.

č. 0598/2011 ze dne 21.12.2022

V této chvíli jsme vlastníkově doložili snad poslední nutnou přílohu z katastru nemovitostí a proběhne poslední fáze schvalovacího procesu ze strany Správy železnic.

Z tohoto důvodu OI žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2023.

Odbor majetkoprávní žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:

č. R/2021/069 ze dne 10.03.2021

Nájemce bytu č. 1121/7 nepodepsala Návrh na zvýšení nájemného, podána žaloba na určení výše nájemného soudem. Termín usnesení prodloužen usnesením RM č. R/2022/01 do 31.12.2022. Do tohoto data stále nenabyl právní moci Rozsudek Okresního soudu Brno – venkov o určení výše nájemného. Čekáme na nabytí právní moci Rozsudku.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2023.

č. R/2022/028 ze dne 03.02.2022



Město Kuřim

Dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě na pacht budovy KD není ze strany CTSK podepsán. CTSK provádí kontrolu seznamu majetku na KD. Některé položky ze seznamu bude nutné identifikovat s pomocí dodavatele zařízení.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31. 12. 2023.

č. 57/2018 ze dne 14.02.2018

Byla uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. 2018/B/0009. Společnost SEVARON, s. r. o., přeložila v listopadu 2022 geometrický plán potřebný pro uzavření smlouvy. Smlouva je tedy ve fázi projednávání.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.09.2023.

č.479/2018 ze dne 26.09.2018

Byla uzavřena Budoucí smlouva č. 2018/B/0073 mezi Jihomoravským krajem a městem Kuřim, jako oprávněným z věcného břemene, ve věci zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kanalizace v rámci stavby města Kuřim „Kuřim, Bezručova čtvrť rekonstrukce kanalizace“. Jelikož stavba není zkolaudovaná, nelze smlouvu uzavřít.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2025.

č. 417/2019 ze dne 25.09.2019

Byla uzavřena Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. 2019/B/0043 mezi městem Kuřim a společností Lednet, s. r. o., jako povinným z věcného břemene, ve věci zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění podzemního komunikačního vedení v rámci stavby „Přípojky optické sítě společnosti DC, s. r. o., a Tyco elektronik czech, s. r. o.“. Společnost Lednet, s. r. o., jako oprávněná z věcného břemene, doposud nepředložila geometrický plán potřebný pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouvu tedy nelze uzavřít.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2023.

č. 426/2019 ze dne 09.10.2019

Zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti cesty spočívající v právu vstupovat a vjíždět na pozemek parc. č. 3411/1 v k. ú. Kuřim v rozsahu GP č. 3601-105/2018 ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., jako oprávněného z věcného břemene bylo schváleno v souvislosti s prodejem pozemků města Kuřimi pod regulační plynovou trafostanicí na Podlesí. Město se se společností GasNet, s. r. o., nedohodlo na zřízení předkupního práva k předmětu prodeje. Společnost GasNet, s. r. o., nově požádala o zřízení věcného břemene ve věci umístění stavby trafostanice. Doposud nebyl OMP předložen návrh smlouvy.

Z tohoto důvodu OMP doporučuje usnesení prozatím ponechat a prodloužit jeho plnění do 31.12.2023.

č. 386/2020 ze dne 30.09.2020

Byla uzavřena Budoucí smlouva č. 2020/D/0103 mezi Statutárním městem Brnem a městem Kuřim, jako oprávněným z věcného břemene, ve věci zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění vedení NN v rámci stavby města Kuřim „Měření okamžité rychlosti město Kuřim, ul. Zámecká“. Z důvodu dořešení geometrického plánu „Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška“ bylo řešení služebnosti na pozemku parc. č. 778 v k.ú. Kuřim odloženo do doby určení nové hranice pozemku města Kuřimi a Statutárního města Brna.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2023.

Návrh na usnesení:

RM

bere na vědomí



Město Kuřim

plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 04.01.2023 **a prodlužuje** termín plnění usnesení č. 57/2018 do 30.09.2023, č. 0598/2011, 417/2019, 426/2019, 386/2020, R/2021/069, R/2022/028, R/2022/0518 do 31.12.2023 a č. 479/2018 do 31.12.2025.

Termín plnění: 13.01.2023

Zodpovídá: Ing. Pavla Halouzková - asistent kanceláře úřadu

Výpis úkolů "do RM, nesplněné, termín splnění do data 04.01.2023"

Číslo usnesení	Založeno	Splněno	Termín splnění	Zodpovědný pracovník	Název příspěvku	Text usnesení	Informace o průběhu plnění
R/2022/0518	23.11.2022		31.12.2022	Ing. Moris Réman (Odbor investiční)	Studie a projekty - Prodloužení VO na ul. Brněnská do ul. Hybešova	schvaluje vyčlenění částky 60.000 Kč z ORG 1008 Studie a projekty na pořízení projektové dokumentace na prodloužení veřejného osvětlení v horní části ul. Brněnská do ul. Hybešova.	Žádám o prodloužení do 31.12.2023.
R/2022/0556	22.12.2022		31.12.2022	Alena Janoušková (Odbor majetkoprávní)	Změna nájemní smlouvy k obecnímu bytu	schvaluje uzavření nájemní smlouvy za nájemné ve výši 78 Kč/m2/měs. + zálohy na služby, jejímž předmětem je nájem bytu č. 1002/20 umístěného v VII. nadzemním podlaží bytového domu č. p. XXXXXXX v ul. XXXXXX, který je součástí pozemku parc. č. XXXXX, vše v obci a k. ú. Kuřim. Výlučným nájemcem se stane paní XXXXXXX, trvale bytem XXXXXXX, 664 34 Kuřim. Tato nájemní smlouva v plném rozsahu nahradí nájemní smlouvu ze dne 17.06.2020.	čekáme na podpis protistrany
R/2021/069	10.03.2021		31.12.2022	Alena Janoušková (Odbor majetkoprávní)	Zvýšení nájemného v bytě č. 1121/7, ul. Bezručova čtvrť, Kuřim	schvaluje zvýšení nájemného v obecním bytě č. XXXXXXXXXX, jehož nájemcem je paní XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXX, 664 34 Kuřim, a to ze současné výše 56 Kč/m2/měs. na novou výši 67 Kč/m2/měs.	Nájemce bytu č. 1121/7 nepodepsala Návrh na zvýšení nájemného, podána žaloba na určení výše nájemného soudem. Termín usnesení prodloužen usnesením RM č. R/2022/01 do 31.12.2022.

R/2022/028	03.02.2022		31.12.2022	Alena Janoušková (Odbor majetkoprávní)	Centrum technických služeb Kuřim s.r.o. – pacht kulturního domu – Dodatek č. 4	schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o pachtu č. 2019/O/0053 ze dne 05.09.2019, ve znění Dodatků č. 1 – 3, uzavřené se společností Centrum technických služeb Kuřim, s. r. o., se sídlem Sv. Čecha 600/44, 664 34 Kuřim, IČO 26307189, kterým se mění Příloha č. 2 – Soupis movitého zařízení KD.	22. 3. 2022 - čekáme na podpis protistrany, CTS kontroluje seznam majetku na KD. Termín plnění usnesení prodloužen číslem usnesení R/2022/0142 do 31.12.2022.
386/2020	01.10.2020		31.12.2022	Ing. Vladimíra Fidrmucová (Odbor majetkoprávní)	Statutární město Brno – zřízení služebnosti pro stavbu „Měření okamžité rychlosti město Kuřim, ul. Zámecká“	s c h v a l u j e zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 778 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, IČ 44992785, spočívající v umístění a provozování kabelového vedení NN včetně rozvaděče RV 08 budované v rámci stavby „Měření okamžité rychlosti město Kuřim, ul. Zámecká“. Vlastníkem inženýrské sítě se stane město Kuřim, jako oprávněný ze služebnosti. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 130 Kč/m2 Kč bez DPH, minimálně však 2.000 Kč bez DPH, na dobu neurčitou, náklady na její zřízení ponese oprávněný ze služebnosti. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.	Uzavřena budoucí sml. 2020/D/0103.

	A	B	C	D	E	F	G
1	RM - nesplněné úkoly v mezidobí do 05.10.2022						
2	Č. usnes.	Rok	Text usnesení	Zodp. za splnění	Spolu-pracuje	Termín plánované ho plnění	Informace o průběhu plnění
3	598	2011	RM ukládá OMP a OIRR jednání se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1, IČ 70994234, o odkoupení pozemku parc. č. 1199 v k. ú. Kuřim.	OMP/Vik + OI/Rém		31.12.22	probíhá. Termín plnění prodloužen usnesením 121/2016 do 31.12.2018. Prodlouženo usnesením č. 1/2019 do 31.12.2020. Požádáno o prodloužení termínu plnění do 31.12.2021. PRODEJ POZEMKU JE PŘEDBĚŽNĚ ODSOUHLASEN, VLASTNÍK PŘIPRAVUJE SMLOUVU. Termín usnesení prodloužen usnesením RM č. R/2022/01 do 31.12.2022
18	57	2018	Rada města schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování dešťové kanalizační přípojky do části pozemku parc. č. 2994/12 a splaškové kanalizační přípojky do části pozemku parc. č. 2994/26 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1, ve prospěch společnosti SEVARON s.r.o., se sídlem Palackého třída 555/163a, Medlánky, 612 00 Brno, IČ 25505289, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každou zřízenou služebnost jednotlivě. Náklady zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného	OMP/Fi		31.12.22	Uzavřena budoucí sml. 2018/B/0009. Termín usnesení prodloužen usnesením RM č. R/2022/01 do 31.12.2022.
21	196	2018	Rada města schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klišská 940/96, IČ 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 2642/697, 4972 a 4521 vše v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 250 Kč bez DPH za běžný metr liniové stavby, minimálně však 2.000 Kč bez DPH. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena	OMP/Fi		31.12.22	SPLNĚNO. Stavba nebyla realizovaná, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je bezpředmětné. Uzavřena budoucí smlouva 2018/B/0021.
26	479	2018	Rada města schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch města Kuřimi spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit kanalizaci k části pozemku parc. č. 1311/1 v k. ú. a obci Kuřim v rámci stavby „Kuřim Bezručova čtvrť rekonstrukce kanalizace“ v rozsahu dle přílohy, který vlastní povinný ze služebnosti - Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno, IČ 70888337. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, na dobu neurčitou. Náklady na zřízení služebnosti ponese oprávněný. Do doby uzavření smlouvy o zřízení	OMP/Fi		31.12.22	Uzavřena budoucí sml. 2018/B/0073.
32	417	2019	Rada města schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti Lednet, s. r. o., se sídlem Měříčkova 1715/7, Řečkovice, Brno, IČ 02413078, jako oprávněné ze služebnosti v rozsahu dle přílohy na částech pozemků parc. č. 3047 a 3057/4 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku na dobu neurčitou. Náklady na její zřízení ponese oprávněný ze služebnosti. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.	OMP/Fidr		31.12.22	Uzavřena budoucí sml. 2019/B/0043.

	A	B	C	D	E	F	G
33	426	2019	<p>Rada města schvaluje zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti cesty spočívající v právu vstupovat a vjíždět na pozemek parc. č. 3411/1 v k. ú. Kuřim v rozsahu GP č. 3601-105/2018 ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klášská 940/96, Ústí nad Labem, IČ 27295567, jako oprávněného z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene.</p>	OMP/Fidr		31.12.22	<p>Zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti cesty spočívající v právu vstupovat a vjíždět na pozemek parc. č. 3411/1 v k. ú. Kuřim v rozsahu GP č. 3601-105/2018 ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., jako oprávněného z věcného břemene bylo schváleno v souvislosti s prodejem pozemků města Kuřimi pod regulační plynovou trafostanicí na Podlesí. Město se se společností GasNet, s. r. o., nedohodlo na zřízení předkupního práva k předmětu prodeje (bude řešeno v ZM 19.11.2020). Společnost GasNet, s. r. o., nově požádala o zřízení věcného břemene ve věci umístění stavby trafostanice. Doposud nebyl odboru majetkoprávnímu předložen návrh smlouvy. Termín plnění prodloužen usn.414/2020 do 31.12.2021. (původně do 30.09.20). Termín usnesení prodloužen usnesením RM č. R/2022/01 do 31.12.2022.</p>

23