



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 24.01.2023

PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o. - převod pozemků v rámci výstavby „Díly za sv. Jánem - 8. etapa“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace

Materiál předkládá: Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

1. Manželé Kučerovští, bytem Brno, jako investoři stavby „Díly za sv. Jánem – 8. etapa“ (dále jen „Stavba“) uzavřeli s městem Kuřim Smlouvu o smlouvě budoucí č. 2017/D/0064. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města dne 23.05.2017 usn. č. 1052/2017:

1052/2017

Zastupitelstvo města schvaluje úplatné nabytí pozemků parc. č. 2642/619, 5153 a části pozemků parc. č. 2642/709, 2642/986, 2642/596, 2642/597, 2642/598, 2642/612, 2642/613, 2642/614, 2642/1, 4553/1 a 4553/4 vše v k. ú. Kuřim dle situace od manželů (SJM) [osobní údaj odstraněn] Kučerovského, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno a [osobní údaj odstraněn] Kučerovské, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno do majetku města Kuřimi za celkovou cenu ve výši 500 Kč. Náklady spojené s převodem pozemků uhradí město Kuřim. Do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena budoucí kupní smlouva.

Předmětem této budoucí smlouvy bylo nabytí pozemků pod komunikacemi.

V průběhu Stavby postoupili své závazky a pohledávky manž. Kučerovští na společnost PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o., se sídlem Božetěchova 2826/36, Královo Pole, Brno, IČO 08259640. Během stavby byl zapsán GP č. 3721-111/2019, kterým došlo k přečíslování parcel.

Z výše uvedených důvodů, doporučuje OMP schválit nové usnesení k nabytí pozemků.

Smlouva č. 2017/D/0064:

Původní parcela dnešní parc. poznámka



Město Kuřim

2642/619	2642/613	GP č. 3721-111/2019
2642/709	2642/613	GP č. 3721-111/2019
2642/986	2642/613	GP č. 3721-111/2019
2642/596	2642/613	GP č. 3721-111/2019
2642/597	2642/613	GP č. 3721-111/2019
2642/598	2642/613	GP č. 3721-111/2019
2642/612	2642/613	GP č. 3721-111/2019
2642/613	2642/613	GP č. 3721-111/2019
2642/614	2642/613	GP č. 3721-111/2019
2642/1	2642/613	GP č. 3721-111/2019
5153	5153	
4553/1	4553/6	GP č. 3721-111/2019
4553/4	4553/4	

Na základě výše uvedeného OMP a OI doporučuje nabytí pozemků pod komunikací parc. č. 2642/613, 5153, 4553/6 a 4553/4 vše v k. ú. Kuřim (vizte př. A) od společnosti PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o., za cenu 500 Kč.

2. Manželé Kučerovští, bytem Brno, jako investoři stavby „Díly za sv. Jánem – 8. etapa“ (dále jen „Stavba“) uzavřeli s městem Kuřim Smlouvu o smlouvě budoucí č. 2017/D/0065. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města dne 23.05.2017 usn. č. 1053/2017:

1053/2017

Zastupitelstvo města schvaluje úplatné nabytí pozemku parc. č. 4553/3 a částí pozemků parc. č. 4553/2, 4487/15, 2636/5, 2635/3 a 2642/936 vše v k. ú. Kuřim dle situace od manželů (SJM) [osobní údaj odstraněn] Kučerovského, bytem S [osobní údaj odstraněn], Brno a [osobní údaj odstraněn] Kučerovské, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno a částí pozemku parc. č. 4487/45 v k. ú. Kuřim od [osobní údaj odstraněn] Kučerovského, bytem S [osobní údaj odstraněn], Brno do majetku města Kuřimi za celkovou cenu ve výši 500 Kč. Náklady spojené s převodem pozemků uhradí město Kuřim. Do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena budoucí kupní smlouva.

Předmětem této budoucí smlouvy bylo nabytí pozemků, ve kterých bude uložena dešťová kanalizace včetně retenční nádrže, na pozemcích budou vybudována parkovací stání a ostatní zpevněné plochy pro uložení směsného odpadu.

V průběhu Stavby postoupili své závazky a pohledávky manž. Kučerovští na společnost PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o., se sídlem Božetěchova 2826/36, Královo Pole, Brno, IČO 08259640. Během stavby došlo k zapsání GP č. 3721-111/2019, GP č. 3950-288/2021 a GP č. 3559-41/2018. Zapsáním uvedených geometrických plánů, došlo k přečíslování parcel.

Z výše uvedených důvodů, doporučuje OMP schválit nové usnesení k nabytí pozemků.

Smlouva č. 2017/D/0065:

Původní parcela	dnešní parc.	poznámka
4553/3	4553/3	retenční nádrž, GP č. 3721-111/2019
4553/2	4553/3	retenční nádrž, GP č. 3721-111/2019
4487/45	4553/3	retenční nádrž, GP č. 3721-111/2019
4487/15	4487/86	dešť. kanal. GP č. 3950-288/2021
2636/5	2636/10	dešť. kanal. GP č. 3950-288/2021
2635/3	2635/25	dešť. kanal. GP č. 3950-288/2021
2642/936	5189	směsný odpad GP č. 3559-41/2018

Na základě výše uvedeného OMP a OI doporučuje nabytí pozemků, ve kterých je uložena dešťová kanalizace včetně retenční nádrže, pozemky pod parkovacími stáními a pozemky pro uložení směsného odpadu (vizte př. A) od společnosti PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o., za cenu 500 Kč.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

**ZM
schvaluje**

úplatné nabytí pozemků parc. č. 2642/613, parc. č. 5153, parc. č. 4553/6 a parc. č. 4553/4 vše v k. ú. Kuřim od společnosti PRO VÁS DEVELOPMENT s.r.o., se sídlem Božetěchova 2826/36, Královo Pole, Brno, IČO 08259640 do majetku města Kuřimi za celkovou cenu ve výši 500 Kč. Náklady spojené s převodem pozemků uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 31.12.2023

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

schvaluje

úplatné nabytí pozemků parc. č. 4553/3, parc. č. 4487/86, parc. č. 2636/10, parc. č. 2635/25 a parc. č. 5189 vše v k. ú. Kuřim od společnosti PRO VÁS DEVELOPMENT s.r.o., se sídlem Božetěchova 2826/36, Královo Pole, Brno, IČO 08259640 do majetku města Kuřimi za celkovou cenu ve výši 500 Kč. Náklady spojené s převodem pozemků uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 31.12.2023

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

