



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

16

Příspěvek do 1. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.01.2023

Provoz kotelny v budově TOS Kuřim

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - kalkulace na provoz kotelny v roce 2023
Materiál předkládá:	Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Ester Veselovská, DiS. - referent
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

VPI III, s. r. o. - půjčitel a město Kuřim - vypůjčitel spolu uzavřeli dne 14.04.2022 **Smlouvu o výpůjčce č. 2022/B/0012**, jejímž předmětem je výpůjčka budovy č. p. 257, jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. 4464 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1390 m² vše k. ú. Kuřim (dále jen „budova TOS“). V této budově zajišťuje město Kuřim v souvislosti s válkou na Ukrajině dočasné nouzové přístřeší uprchlíkům, a to původně od 01.04.2022 do 31.03.2023. Vzhledem ke skutečnosti, že válečný konflikt dosud neskončil a řada ukrajinských uprchlíků se nemá kam vrátit, vyvstala potřeba prodloužení výpůjčky budovy č. p. 257. Proto se smluvní strany dohodly na uzavření nyní již Dodatku č. 3 ke Smlouvě, kterým se prodlužuje doba výpůjčky do 31.12.2024.

Vzhledem k výše uvedenému je nutno nadále zajistit provoz kotelny v budově TOS, Smlouva o dodávkách a odběru tepla pro kotelnu v budově TOS č. 2022/D/0069 s Ing. Augustinem byla uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 31.03.2023. Ing. Augustin jako dodavatel tepla odebíral zemní plyn přímo od majitele objektu VPI III, s. r. o. Vzhledem k vysokému nárůstu cen za energie však bude pro další období výpůjčky budovy TOS odběr plynu město Kuřim realizovat na základě samostatné smlouvy přímo od dodavatele plynu společnosti ČEZ. Ing. Augustin tedy bude nadále pouze provozovat kotelnu v budově TOS.

Teprve v pátek 06.01.2023 však bylo OMP potvrzeno, že Smlouva o sdružených službách dodávky plynu byla v plném rozsahu zadministrována a dodávky plynu zahájeny od 01.01.2023, proto až nyní OMP navrhuje ve věci správy kotelny v budově TOS ukončit stávající Smlouvu o dodávkách a odběru tepla č. 2022/D/0069 dohodou a uzavřít na další období s Ing. Ivanem Augustinem, Malinského 849, 582 22 Příbyslav, IČO 10114751, novou Smlouvu o provozu kotelny v budově TOS.



Město Kuřim

Cenová nabídka p. Ing. Augustina na provoz kotelný budovy TOS v roce 2023 činí 130 540 Kč bez DPH (Příloha A), výše měsíčních záloh je stanovena na 13 310 Kč včetně DPH.

Smlouva o provozu kotelný v budově TOS bude obsahově podobná se Smlouvou o dodávkách a odběru tepla, nebude však možné účtovat o dodávce tepla, ale jen o zajištění provozu kotelný, a proto bude muset být uplatněna základní sazba DPH 21%. Smlouvu OMP nyní připravuje. Plyn bude město hradit formou záloh společnosti ČEZ.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

ukončení Smlouvy o dodávkách a odběru tepla pro budovu č. p. 257, Kuřim s panem Ing. Ivanem Augustinem, Malinského 849, 582 22 Příbyslav, IČO 10114751, dohodou.

**Termín plnění: 28.02.2023
Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent**

schvaluje

uzavření Smlouvy o provozu kotelný pro budovu č. p. 257, Kuřim s panem Ing. Ivanem Augustinem, Malinského 849, 582 22 Příbyslav, IČO 10114751, na dobu určitou do 31.12.2024.

**Termín plnění: 28.02.2023
Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent**

Kalkulace předběžné ceny tepelné energie

Kotelna TOS Kuřim - 2023 bez plynu	
Položka	
1. Proměnné náklady [Kč]	0
1.1 Palivo	
1.2 Nákup tepelné energie	
1.3 Elektrická energie	
1.4 Technologická voda	
1.5 Ostatní proměnné náklady	
2. Stálé náklady [Kč]	122 000
2.1 Mzdy a zákonné pojištění	24 000
2.2 Opravy a údržba, revize	50 000
2.3 Odpisy MaR	
2.4 Nájem	
2.5 Leasing	
2.6 Zákonné rezervy	
2.7 Výrobní režie	30 000
2.8 Správní režie	18 000
2.9 Úroky z úvěru	
2.10 Ostatní stálé náklady	
3. Zisk [Kč]	8 540
Stálé náklady a zisk celkem	130 540
Celkem náklady a zisk	130 540
Množství tepelné energie [GJ]	0
Cena bez DPH [Kč/GJ]	0
Cena včetně DPH [Kč/GJ]	0

Ing. Ivan Augustin
Malinského 849
582 22 Přibyslav

Ing. Ivan Augustin
Digitálně podepsal Ing. Ivan Augustin

06.01.2023