



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

17

Příspěvek do 1. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.01.2023

Kadlec – souhlas s umístěním sjezdu k RD na městském pozemku – věcné břemeno

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva
Materiál předkládá:	Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Pan [osobní údaj odstraněn] Kadlec, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, má v plánu postavit novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 2611/1 v k. ú. Kuřim, na ul. Pod Vinohrady – vizte př. A, B.

V souvislosti s touto stavbou má investor v úmyslu zasáhnout i část pozemku parc. č. 2612/1 v k. ú. Kuřim, který je v majetku města. Na tomto pozemku hodlá vybudovat sjezd (včetně propustku) přes příkop, kterým zajistí připojení novostavby rodinného domu k místní komunikaci – vizte př. C.

Investor předložil odboru majetkoprávnímu ke schválení projekt, který řeší připojení k místní komunikaci jak jeho pozemku parc. č. 2611/1 tak i sousedního pozemku parc. č. 2611/4 vše v k. ú. Kuřim. Pozemek prac. č. 2611/4 v k. ú. Kuřim je ve spoluvlastnictví (SJM) [osobní údaj odstraněn] Strakoše a [osobní údaj odstraněn] Němečkové, [osobní údaj odstraněn] bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim. Jedná se o nový sdružený sjezd včetně propustku. Pan Kadlec potvrdil, že sjezd bude budovat společně s vlastníky sousedního pozemku. Dle projektové dokumentace – vizte př. D, lze jednoznačně specifikovat sjezd pro každý pozemek zvlášť.

OMP a OI souhlasí s vybudováním sjezdu s tím, že stavba sjezdu, postavená na pozemku města zůstane ve vlastnictví investorů, kteří se budou starat o jeho údržbu.

Tento majetkoprávní vztah doporučuje OMP stvrdit Smlouvou o zřízení bezúplatného věcného břemene pro umístění a užívání stavby sjezdu k pozemkům parc. č. 2611/1 a 2611/4 vše v k. ú. Kuřim zvlášť. Do doby vybudování sjezdu budou uzavřeny Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Náklady na zřízení věcného břemene uhradí investoři (oprávnění z věcného břemene).

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a užívání sjezdu na části pozemku parc. č. 2612/1 v k. ú. Kuřim ve vlastnictví města Kuřim (dle přílohy) ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 2611/1 (který je ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] Kadlece, bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim). Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Termín plnění: 30.06.2025

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

schvaluje

zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a užívání sjezdu na části pozemku parc. č. 2612/1 v k. ú. Kuřim ve vlastnictví města Kuřim (dle přílohy) ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 2611/4 (který je ve spoluvlastnictví (SJM) [osobní údaj odstraněn] Strakoše a [osobní údaj odstraněn] Němečkové, [osobní údaj odstraněn] bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim). Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Termín plnění: 30.06.2025

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky