



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 21.03.2023

Pan Jurčík – žádost o prodej pozemku na ul. Otevřená

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - geometrický plán C - foto
Materiál předkládá:	Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Pan [osobní údaj odstraněn] Jurčík, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, zjistil, že oplocení jeho zahrady u rodinného domu čp. 679 nekopíruje hranici pozemku parc. č. 1437, nýbrž zasahuje do pozemku města Kuřimi - parc. č. 1451/2 vše v k. ú. Kuřim. Jedná se o místní komunikaci na ul. Otevřená – vizte př. A, B, C. Do městského pozemku zasahuje nejen oplocení, ale i stavba garáže.

Pan Jurčík se stal vlastníkem nemovitostí na ul. Otevřená v rámci dědického řízení. Když zjistil, že garáž, která je přistavěna k rodinnému domu, není zapsaná v katastru nemovitostí, zadal vyhotovení geometrického plánu, který je potřebný k zápisu garáže do katastru nemovitostí – vizte př. B. Z GP č. 4034-217/2022 vyplývá, že část garáže výměrou 9 m² (geometrickým plánem označená jako nová parc. č. 1451/7) leží na pozemku města a to parc. č. 1451/2. Rovněž oplocení rodinného domu nekopíruje hranice pozemků, nýbrž zasahuje do pozemku města (GP označená jako nová parc. č. 1451/5 o vým. 13 m² a parc. č. 1451/6 o vým. 6 m²) vše v k. ú. Kuřim.

Na základě výše uvedeného se pan Jurčík dostavil na odbor majetkoprávní, kde předložil kolaudační rozhodnutí ze dne 27.05.1980 na stavbu zděné garáže včetně oplocení domu čp. 679 na ul. Otevřená a GP č. 32143-994-024-6 ze dne 05.10.1976, na základě kterého měly být ze strany jeho otce dotčené parcely odkoupeny. Jmenovaný nenašel žádný dokument (kupní smlouvu nebo nájemní smlouvu), pomocí kterého by zlegalizoval užívání pozemků města a požádal odbor majetkoprávní o vyhledání majetkoprávní smlouvy v archivu. V archivu však žádná kupní smlouva dohledaná nebyla a odbor majetkoprávní je přesvědčen, že kdyby byla kupní smlouva uzavřena, že by také byla pracovníkem tehdy Městského národního výboru vložena do katastru nemovitostí.



Město Kuřim

Vzhledem k výše uvedenému požádal pan Jurčík o odprodej částí parcel, které jsou dotčeny stavbami v jeho majetku. OMP doporučuje zastavěné části pozemků panu Jurčíkovi odprodat za cenu ve výši 2.500 Kč/m². Za tuto cenu město prodalo v roce 2022 podobný pozemek panu Benediktovi na ul. Malá Česká. Ocenění pozemku vycházelo ze znaleckého posudku.

Předmětem prodeje tedy budou části pozemku parc. č. 1451/2 geometrickým plánem nově označené jako parc. č. 1451/5 o vým. 13 m², parc. č. 1451/6 o vým. 6 m² a parc. č. 1451/7 o vým. 9 m² vše v k. ú. Kuřim. Při celkové výměře prodávaného pozemku 28 m² by kupní cena činila částku ve výši 70.000 Kč.

Pan Jurčík s kupní cenou souhlasí.

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je nutné nejprve zveřejnit záměr na prodej pozemku. Na dalším zasedání ZM bude řešen samotný prodej pozemku.

Pro správnost a pořádek OMP uvádí, že v průběhu zpracování výše uvedené žádosti pan Jurčík informoval zástupce města o tom, že uvažuje o případném odprodeji pozemku parc. č. 1436, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 679 a pozemku parc. č. 1437 vše v k. ú. Kuřim. Vzhledem k tomu, že město uvažuje o dalším rozšíření školy Jungmannova a pozemky nabízené panem Jurčíkem bezprostředně navazují na pozemky v majetku města, jeví se informace pana Jurčíka minimálně jako zajímavá, jelikož možnost odkoupení těchto pozemků se již nemusí opakovat. Vzhledem k tomu, že prodej nemovitých věcí pan Jurčík teprve plánuje, nedoporučuje OMP jeho žádost a případnou nabídku jakkoli spojovat.

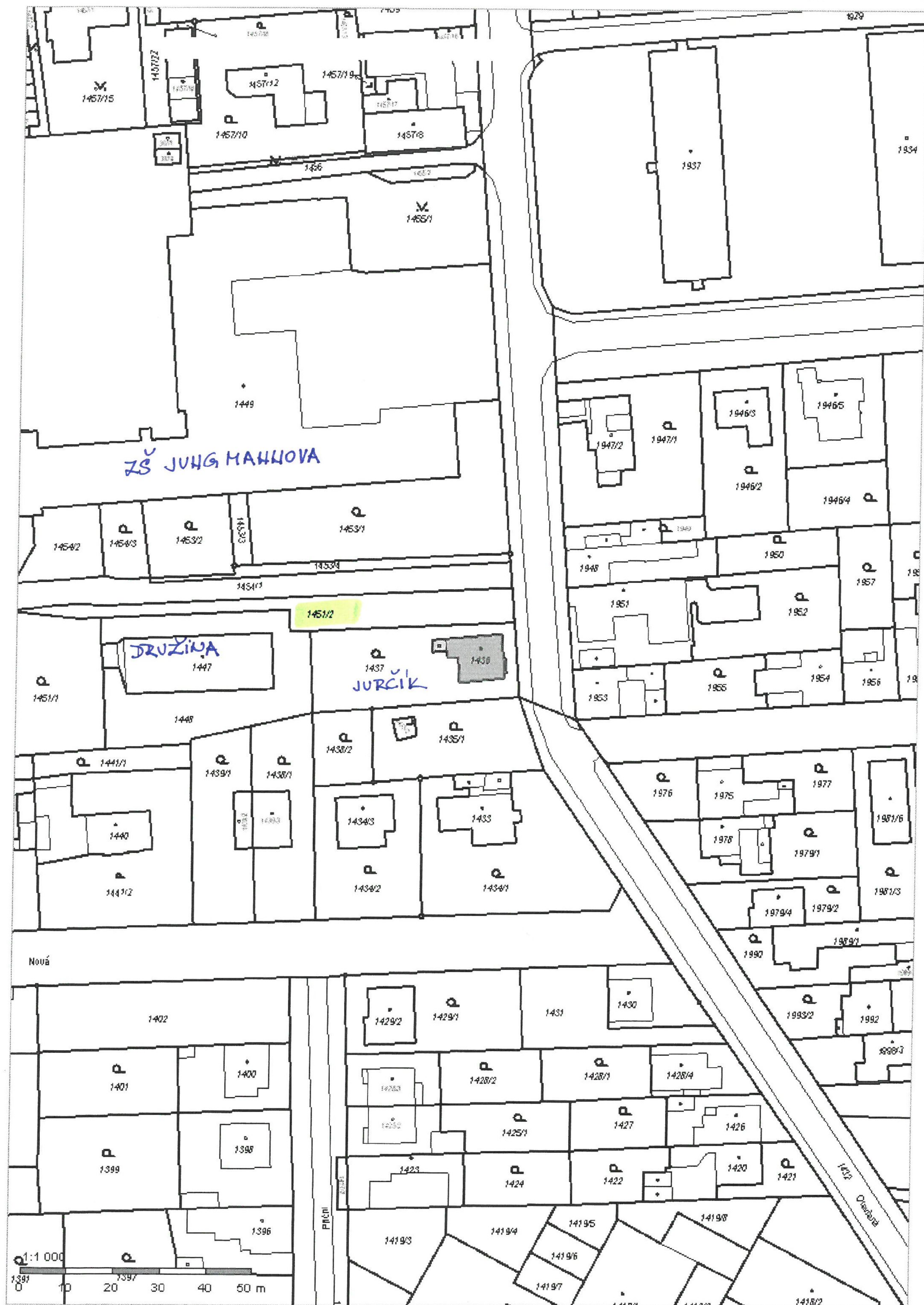
Návrh na usnesení:

**ZM
schvaluje**

záměr na prodej částí pozemku parc. č. 1451/2 geometrickým plánem nově označené jako parc. č. 1451/5 o vým. 13 m², parc. č. 1451/6 o vým. 6 m² a parc. č. 1451/7 o vým. 9 m² vše v k. ú. Kuřim, panu [osobní údaj odstraněn] Jurčíkovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim za cenu ve výši 2.500 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující.

Termín plnění: 31.03.2023


Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky



PK. B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci			ha	m²				
1437		6 44	zahrada	1437/1	6 19	zahrada			2	1437		1295	6 19			
				1437/2	25	zast. pl.		bez čp/če garáž	2	1437		1295	25			
1451/2		5 10	ostat.pl. ostat.ko-munikace	1451/2	4 82	ostat.pl. ostat.ko-munikace			2	1451/2		1	4 82			
				1451/5	13	zahrada			2	1451/2		1	13			
				1451/6	6	ostat.pl. jiná plocha			2	1451/2		1	6			
				1451/7	9	zast. pl.		bez čp/če garáž	2	1451/2		1	9			
		11 54			11 54											

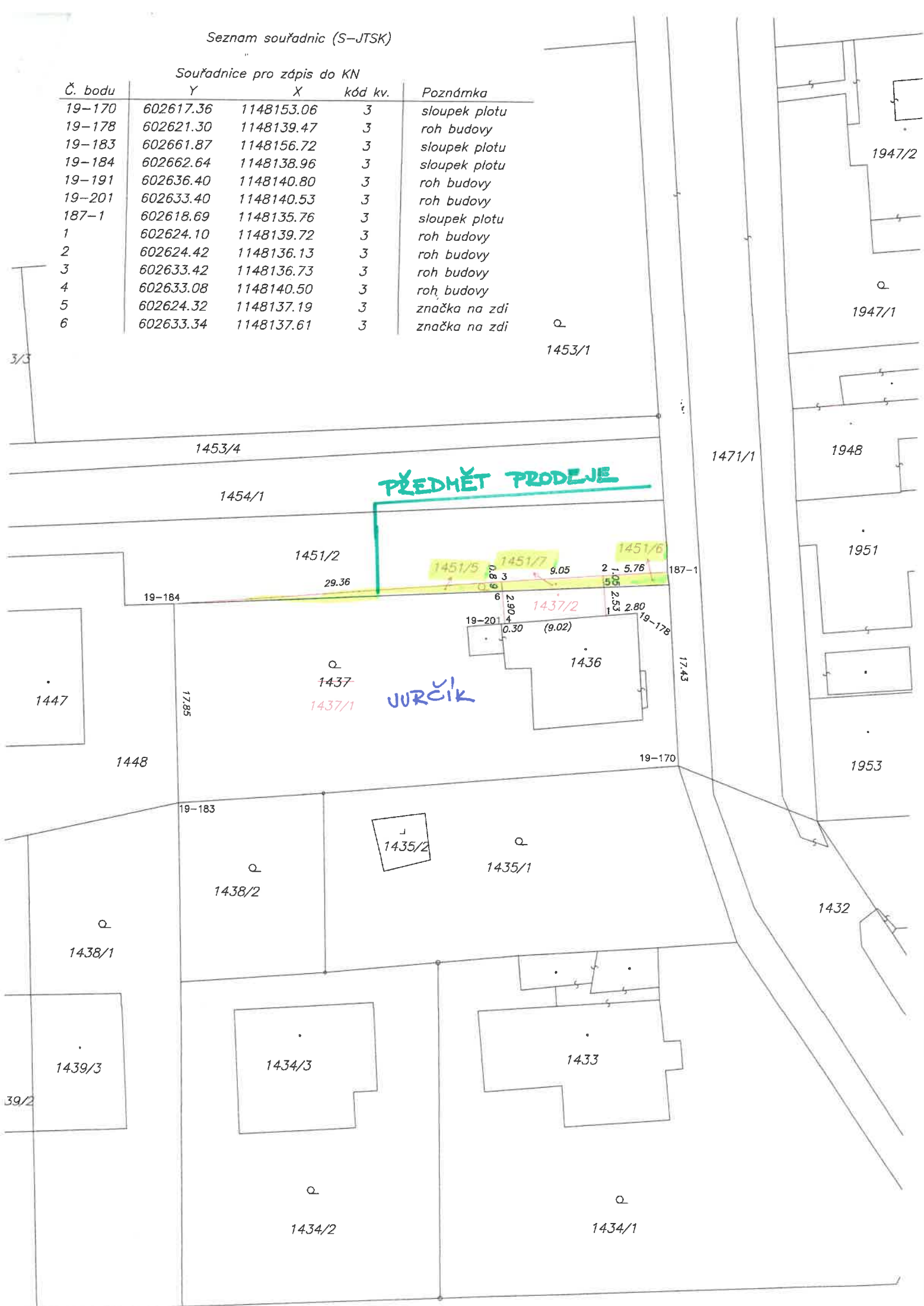
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1437/1			30200	6		19	1451/5			30200	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy, rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovil: Ing. Wagner Petr  č.p. 134 664 75 Deblín mob. 776 770 957 e-mail: pwagner@tiscali.cz		Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner		Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995	
Dne: 17. 12. 2022 Číslo: 199/2022		Dne: 23. 12. 2022 Číslo: 204/2022		Dne: 23. 12. 2022 Číslo: 204/2022	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 4034-217/2022 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 1-4/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-4883/2022-703 2022.12.22 10:22:12 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
19-170	602617.36	1148153.06	3	sloupek plotu
19-178	602621.30	1148139.47	3	roh budovy
19-183	602661.87	1148156.72	3	sloupek plotu
19-184	602662.64	1148138.96	3	sloupek plotu
19-191	602636.40	1148140.80	3	roh budovy
19-201	602633.40	1148140.53	3	roh budovy
187-1	602618.69	1148135.76	3	sloupek plotu
1	602624.10	1148139.72	3	roh budovy
2	602624.42	1148136.13	3	roh budovy
3	602633.42	1148136.73	3	roh budovy
4	602633.08	1148140.50	3	roh budovy
5	602624.32	1148137.19	3	značka na zdi
6	602633.34	1148137.61	3	značka na zdi



Pr. C

