



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 21.03.2023

EG.D, a. s. – žádost o prodej pozemku pro budoucí trafostanici na ul. Zámecká

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace
Materiál předkládá:	Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost EG.D, a. s., požádala město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 770 v k. ú. Kuřim o vým. cca 26 m² (dále jen „Pozemek“) za účelem vybudování nové trafostanice na ul. Zámecká. Tato trafostanice bude vybudována v rámci stavby „Kuřim, TS Zámecká 217102 st. úpr.“. Jedná se o rozšíření distribuční sítě.

Společnost EG.D, a. s., předložila odboru majetkoprávnímu (dále jen OMP) situaci umístění nové trafostanice, na základě které bude vyhotovený geometrický plán pro oddělení pozemku pro novou trafostanici – vizte příloha A, B.

OMP a odbor investiční (dále jen OI) nemá k odprodeji předmětného Pozemku námitek.

Na základě znaleckého posudku z roku 2013 obchodovalo město Kuřim tyto pozemky za cenu ve výši 2.000 Kč/m² bez DPH. Nyní OMP doporučuje kupní cenu za pozemek zrevidovat a požádal společnost EG.D, a. s., o zadání vyhotovení nového, aktuálního znaleckého posudku.

OMP doporučuje odprodej Pozemku s předkupním právem. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je nutné nejprve zveřejnit záměr na prodej pozemku. Na dalším zasedání ZM bude řešen samotný prodej pozemku.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

ZM

schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 770 o vým. cca 26 m² v k. ú. Kuřim dle situace společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno, IČO 28085400 za cenu dle znaleckého posudku. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Termín plnění: 31.03.2023

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

ový obvod-jih

72. A

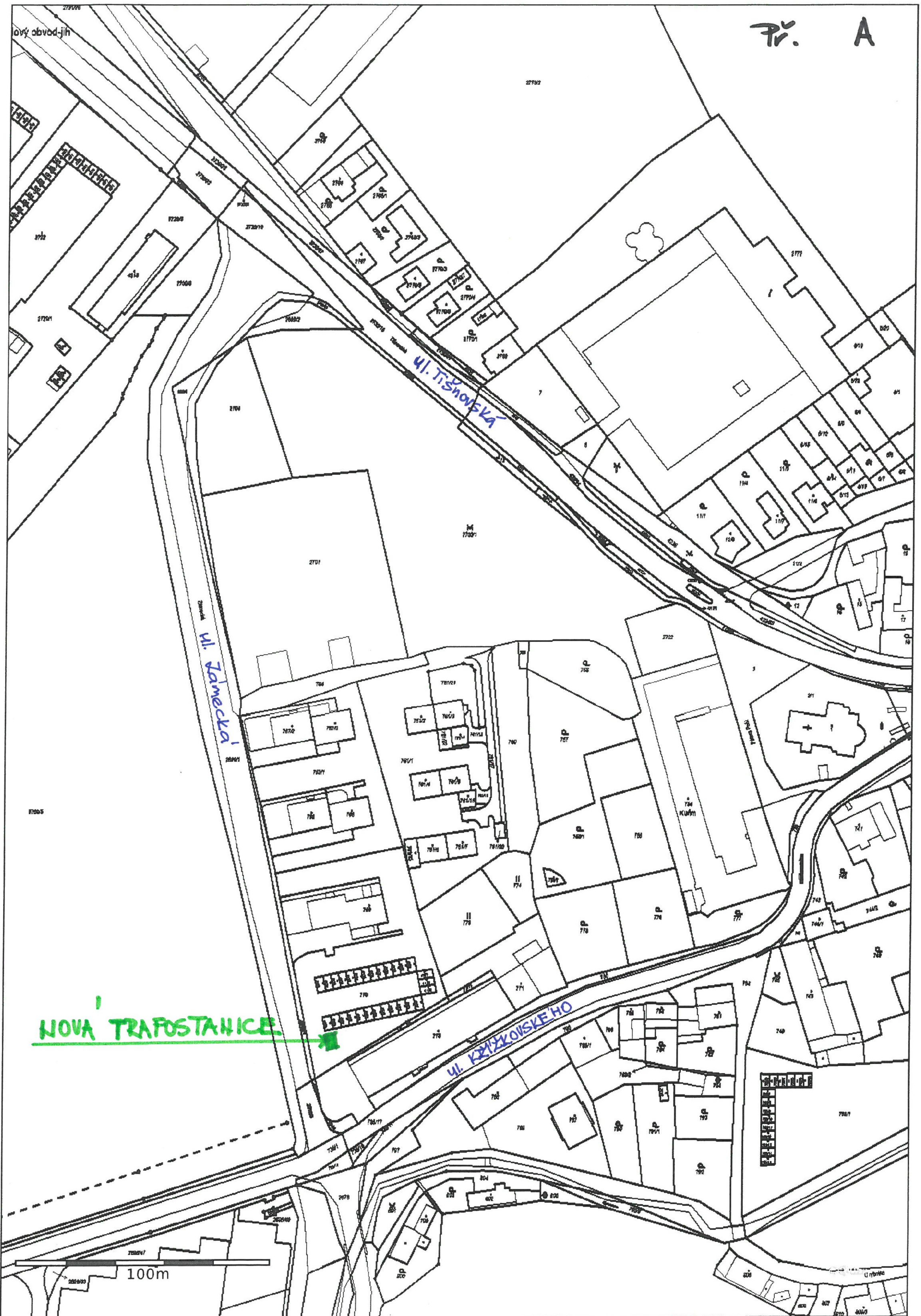
ul. Tišnovská

ul. Zámecká

NOVÁ TRAFOSTANICE

ul. Křižkovského

100m



Odkup pozemku pro stavbu trafostanice EG.D

Pr. B

Kuřim TS Zámecká 217102 st.úpr.

Hlášení: 1040017251

p.č.: 770

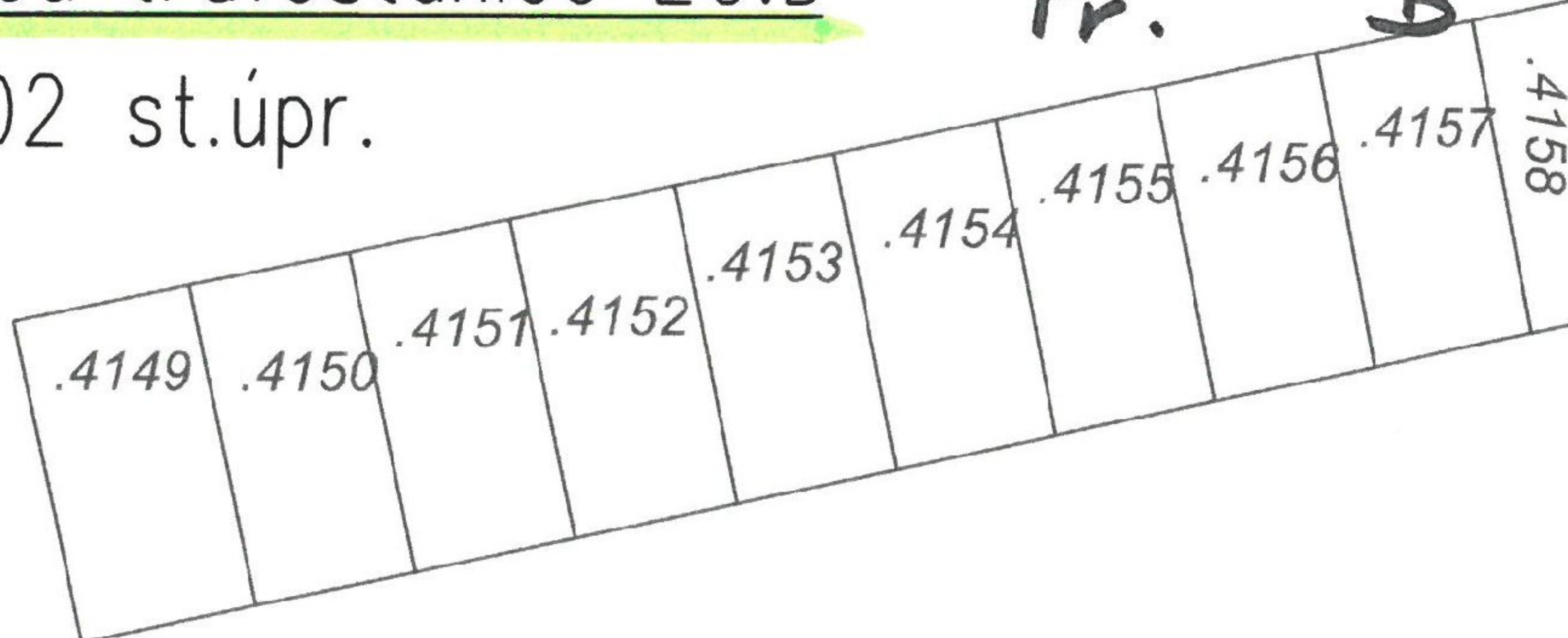
k.ú.: Kuřim [677655]

Vlastník: Město Kuřim

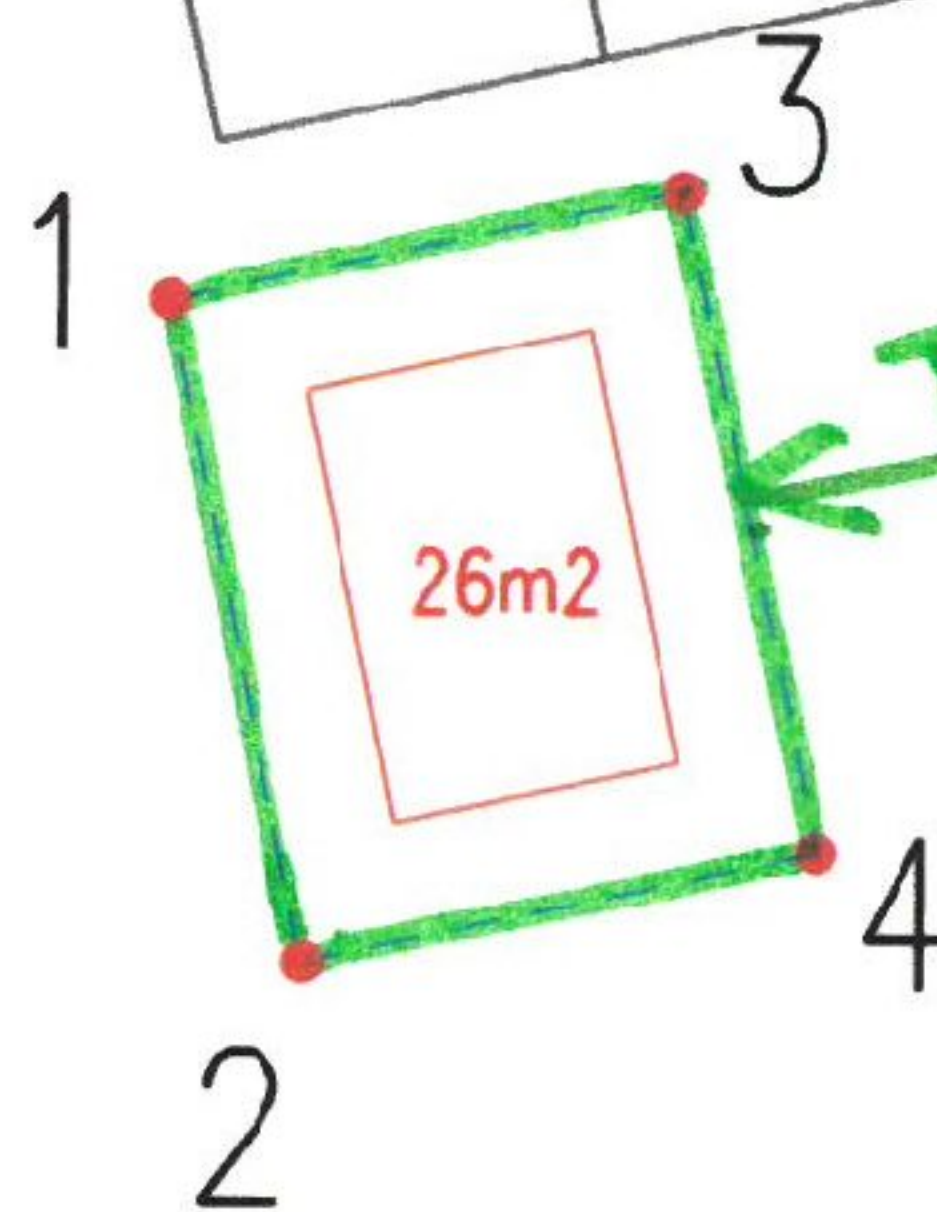
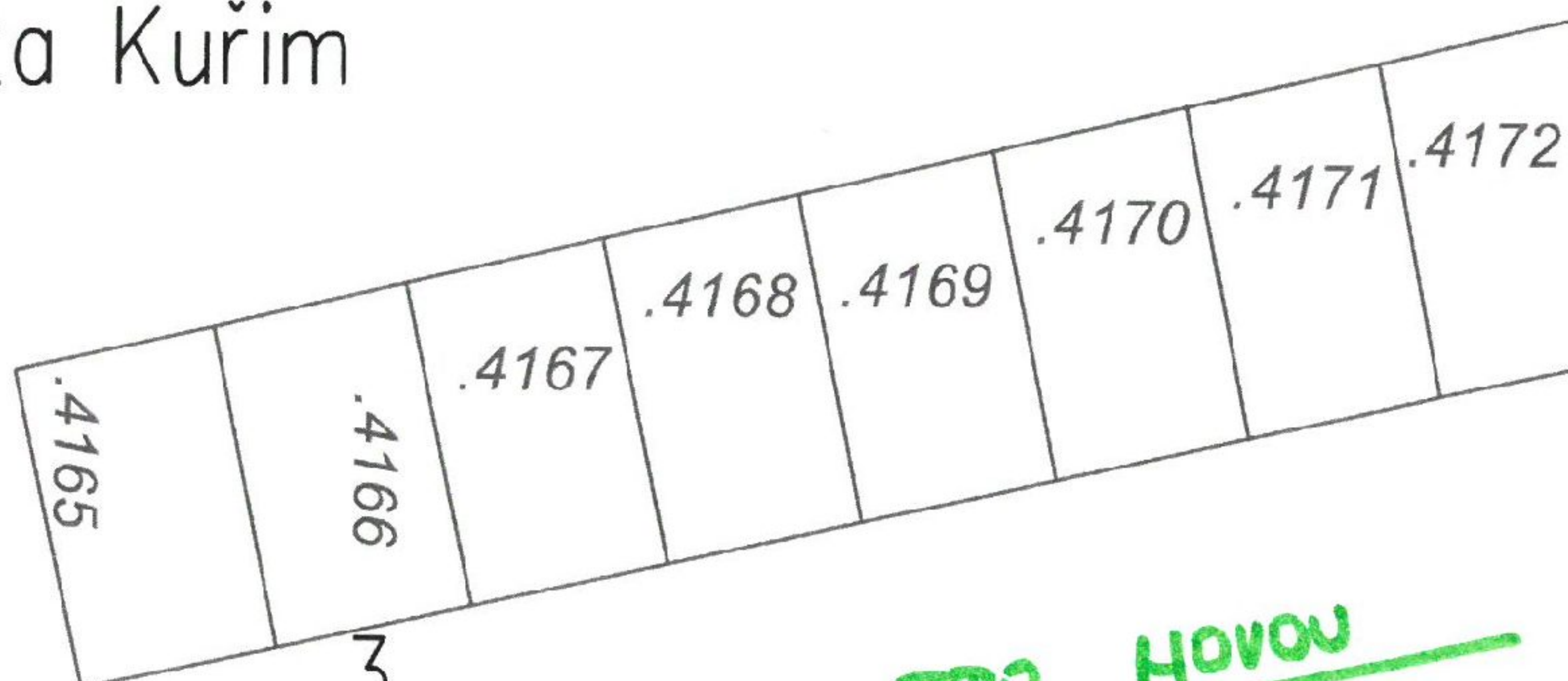
Jungmannova 968/75

66434 Kuřim

cena: je daná vyhláškou města Kuřim



770



POZEMEK PRO NOVOU
TRAFOSTANICI

ul. Zámecká

2699/4

2699/10

2699/6

2699/5

735/17

1	X=-603097.72	Y=-1149003.35
2	X=-603096.54	Y=-1149009.01
3	X=-603093.32	Y=-1149002.43
3	X=-603092.13	Y=-1149008.09

RO_P,TS_LPR
RO_P,TS_PPR
RO_P,TS_LZR
RO_P,TS_PZR

780