



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 2. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.02.2023

Splátkový kalendář, změna nájemní smlouvy

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva
Materiál předkládá:	Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Alena Janoušková - referent - byty
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim je nájemcem obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného v [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Paní [osobní údaj odstraněn] požádala dne 16.01.2023 o uzavření splátkového kalendáře, jehož prostřednictvím bude uhrazen dluh na nájemném a úhradách za služby související s nájmem bytu (zálohy na služby). Dluh ke dni 31.12.2022 činí částku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Jedná se o neuhrazené nájemné vč. záloh na služby za [osobní údaj odstraněn]. [osobní údaj odstraněn] Paní [osobní údaj odstraněn] navrhuje měsíční splátku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Úroky z prodlení budou řešeny samostatně po zaplacení jistiny.

V roce [osobní údaj odstraněn] bylo paní [osobní údaj odstraněn] také schváleno uzavření splátkového kalendáře. Splátkový kalendář uhradila řádně a včas.

OMP doporučuje splátkový kalendář schválit. Spolu se splátkovým kalendářem nechá OMP podepsat „uznání dluhu“ ve smyslu § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Ve smyslu § 102 odst. 3 ve spojení s § 85 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhoduje o dohodách o splátkách se lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců rada města.

Vzhledem k tomu, že paní [osobní údaj odstraněn] požádala o uzavření dalšího splátkového kalendáře v poměrně krátké době, navrhuje OMP uzavřít s paní [osobní údaj odstraněn] Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu na dobu neurčitou ze dne [osobní údaj odstraněn], kterým bude změněna doba nájmu z doby neurčité na dobu určitou tří měsíců s možností prolongace. V případně řádného hrazení nájemného a záloh na služby může být doba nájmu postupně prodlužována. Paní [osobní údaj odstraněn] byla s tímto postupem seznámena a souhlasí.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM

schvaluje

uzavření splátkového kalendáře s paní [osobní údaj odstraněn] , trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jehož prostřednictvím bude splacen dluh (jistina) na nájemném a zálohách na služby za byt [osobní údaj odstraněn] , umístěný v [osobní údaj odstraněn] , který je součástí pozemku p. č. [osobní údaj odstraněn] , vše v obci a k. ú. Kuřim, ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Výše splátek bude činit částku [osobní údaj odstraněn] Kč/měs.

Termín plnění: 28.02.2023

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu na dobu neurčitou ze dne [osobní údaj odstraněn] s paní [osobní údaj odstraněn] , trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jehož předmětem bude změna doby nájmu - z doby neurčité na dobu určitou tří měsíců s možností prolongace za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měsíc + zálohy na služby.

Termín plnění: 28.02.2023

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty