



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

11

Príspevek do 2. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.02.2023

Výběr dodavatele „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - rozhodnutí o výběru dodavatele
 B - zpráva o hodnocení nabídek
 C - výsledek posouzení podmínek účasti

Materiál předkládá: Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: **„Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“**

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2022-006

Zajišťující odbor (ZO): Odbor investiční (OI)

Jedná se o zadávací řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku, a to v režimu otevřeného řízení, kterému předcházela předběžná tržní konzultace. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce atletického stadionu, vybudování venkovního hřiště pro míčové sporty a s tím související odvodnění areálu. Výzva k podání nabídky byla dne 01.11.2022 zveřejněna v Národním elektronickém nástroji, dále jen "NEN" s lhůtou pro podání nabídek do 30.11.2022, tato byla z důvodu vysvětlení zadávací dokumentace prodloužena do 21.12.2022. K tomuto dni byly podány tři nabídky.

Otevírání nabídek v NEN bylo provedeno dvoučlennou komisí a proběhlo standardním postupem. Nabídky měly být hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejímž jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Předpokládaná hodnota zakázky byla 77.093.000 Kč bez DPH.

V zadávacím řízení byly tedy hodnoceny tři nabídky, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka od společnosti PROSTAVBY, a. s., IČO 27713130, se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice v celkové hodnotě 49.489.739,99 Kč bez DPH (tj. 59.882.585,39 Kč vč. DPH). Současně ve vztahu k vybranému dodavateli bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně splnění požadované kvalifikace a posouzení výše nabídkové ceny ve



Město Kuřim

vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky, přičemž bylo konstatováno, že vybraný dodavatel splňuje veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

Na základě výsledku zadávacího řízení Ol doporučuje Radě města Kuřimi schválit výběr dodavatele veřejné zakázky s názvem „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ a uzavření smlouvy o dílo se společností PROSTAVBY, a. s., IČO 27713130, se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice v celkové hodnotě 59.882.585,39 Kč vč. DPH.

Akce bude hrazena z ORG 1365 000 000 „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“.

Na akci máme zažádáno o dotaci v rámci Výzvy Národní sportovní agentury „20/2022 Standardizovaná infrastruktura“ dotačního investičního programu č. 162 55 „Standardizovaná sportovní infrastruktura 2020 – 2024“. Předpokládaná výše dotace činí 32.164.000 Kč, maximálně však 70% z celkových uznatelných nákladů. Financování dle Výzvy je nastaveno způsobem "Ex Ante". Smlouva o dílo předpokládá spolufinancování předmětu veřejné zakázky prostřednictvím dotace z finančních prostředků Národní sportovní agentury. Pokud město nezíská finanční prostředky na realizaci veřejné zakázky do 12 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo, Smlouva automaticky pozbyde účinnosti.

Návrh na usnesení:

RM

souhlasí

s výsledkem hodnocení nabídek na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností PROSTAVBY, a. s., IČO 27713130, se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice v celkové hodnotě 59.882.585,39 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 29.12.2023

Zodpovídá: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel	Město Kuřim se sídlem: Jungmannova 968/75, Kuřim IČO: 002 81 964 („Zadavatel“)
Název veřejné zakázky	Městský stadion Kuřim – rekonstrukce („Veřejná zakázka“)
Evidenční číslo VZ	Z2022-044462

Zadavatel na základě ustanovení § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

ROZHODUJE

o výběru dodavatele **PROSTAVBY, a.s.**, se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO: 277 13 130 („Vybraný dodavatel“), pro plnění výše nadepsané Veřejné zakázky.

Odůvodnění

V zadávacím řízení Zadavatel hodnotil tři nabídky, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka Vybraného dodavatele. Zadavatel současně ve vztahu k Vybranému dodavateli provedl podrobné posouzení splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně splnění požadované kvalifikace a posouzení výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu plnění Veřejné zakázky, přičemž konstatuje, že Vybraný dodavatel splňuje veškeré podmínky účasti v nadepsaném zadávacím řízení v plném rozsahu.

V Kuřimi dne . . 2023

Mgr. Ing. Drago Sukalovský,

starosta

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

I. IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel	Město Kuřim se sídlem: Jungmannova 968/75, Kuřim IČO: 002 81 964 („Zadavatel“)
Název veřejné zakázky	Městský stadion Kuřim – rekonstrukce („Veřejná zakázka“)
Evidenční číslo VZ	Z2022-044462

II. FYZICKÉ OSOBY, KTERÉ SE PODÍLELY NA HODNOCENÍ NABÍDEK

Fyzické osoby podílející se na hodnocení nabídek
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Ing. Olga Hanáková, referentka odboru investičního
Ing. Renata Havlová, referentka odboru investičního

III. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

Poř. č. nab.	Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice	480 35 599	51.249.517,20 Kč bez DPH
2	PROSTAVBY, a.s.	Dědina 447, 683 54 Otnice	277 13 130	49.489.739,99 Kč bez DPH
3	VYSSPA Sports Technology s.r.o.	Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň	279 67 638	52.922.308,79 Kč bez DPH

IV. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky byly v souladu s čl. 11 zadávací dokumentace hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka dle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

V jediném hodnotícím kritériu bylo určeno následující pořadí účastníků zadávacího řízení, a to od toho s nejvýhodnější nabídkou po toho s nejméně výhodnou nabídkou.

Název/obchodní firma	Nabídková cena	Pořadí
PROSTAVBY, a.s.	49.489.739,99 Kč bez DPH	<u>1.</u>
SWIETELSKY stavební s.r.o.	51.249.517,20 Kč bez DPH	<u>2.</u>
VYSSPA Sports Technology s.r.o.	52.922.308,79 Kč bez DPH	<u>3.</u>

V. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel provedl hodnocení nabídek v souladu s čl. 11 zadávací dokumentace zadávacího řízení, na základě, kterého vyhodnotil jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku společnosti **PROSTAVBY, a.s.**, se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO: 277 13 130.

V Brně dne **11. 11.** 2023

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
osoba zmocněná zastupovat zadavatele při výkonu zadavatelských činností

VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

I. IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel	Město Kuřim se sídlem: Jungmannova 968/75, Kuřim IČO: 002 81 964 („Zadavatel“)
Název veřejné zakázky	Městský stadion Kuřim – rekonstrukce („Veřejná zakázka“)
Evidenční číslo VZ	Z2022-044462

II. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

Poř. č. nab.	Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice	480 35 599	51.249.517,20 Kč bez DPH
2	PROSTAVBY, a.s.	Dědina 447, 683 54 Otnice	277 13 130	49.489.739,99 Kč bez DPH
3	VYSSPA Sports Technology s.r.o.	Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň	279 67 638	52.922.308,79 Kč bez DPH

III. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Účastníkem zadávacího řízení, který se na základě hodnocení nabídek dle čl. 11 zadávací dokumentace zadávacího řízení umístil na prvním místě, a stal se tedy vybraným dodavatelem pro plnění Veřejné zakázky dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“) je:

PROSTAVBY, a.s., se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO: 277 13 130
(„Vybraný dodavatel“).

Níže jsou uvedeny relevantní údaje k posouzení nabídky ve smyslu § 123 písm. b) ZZVZ.

Seznam dokladů k prokázání splnění kvalifikace dle čl. 4 zadávací dokumentace

- a) základní způsobilost dle čl. 4.1. zadávací dokumentace;
 - výpis z SKD společnosti PROSTAVBY a.s. ze dne 7. 1. 2023

- b) profesní způsobilost dle čl. 4.2. písm. a) zadávací dokumentace;
- Výpis z SKD společnosti PROSTAVBY a.s. ze dne 7. 1. 2023
- c) profesní způsobilost dle čl. 4.2. písm. b) zadávací dokumentace;
- Výpis z SKD společnosti PROSTAVBY a.s. ze dne 7. 1. 2023, obsahující rovněž živnostenské oprávnění s předmětem podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- d) profesní způsobilost dle čl. 4.2. písm. c) zadávací dokumentace;
- Osvědčení o autorizaci č. 41441 pro osobu Ing. Tomáš Janský v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr
- e) technická kvalifikace dle čl. 4.3. zadávací dokumentace;
- seznam referenčních zakázek ze dne 7. 1. 2023, ze kterého mj. vyplývá, že se Vybraný dodavatel podílel na:
 - o Rekonstrukce atletického stadionu Slavkov u Brna;
objednatel: Město Slavkov u Brna; předmětem byla rekonstrukce atletického oválu s polyuretanovým povrchem, vč. vybudování dalších atletických sektorů s certifikací IAAF – Class 2 Athletics Facility pod číslem S-00-0016; doba realizace 9/2016-10/2017, finanční objem 37,078 mil. Kč bez DPH, kdy z předložené referenční zakázky a popisu současně vyplývá, že celková hodnota investičních nákladů přímo souvisejících s obnovou atletické dráhy a sektorů technických disciplín přesahovala 7 mil. Kč bez DPH, s uvedením konkrétní kontaktní osoby.
 - referenční dopis podepsaný dne 29. 1. 2018 osobou objednatele.
- f) technická kvalifikace dle čl. 4.3. písm. b) zadávací dokumentace.
- Životopis člena týmu, Ing. Tomáš Janský, ze kterého vyplývá, že:
 - o disponuje autorizací č. 41441 pro osobu Ing. Tomáš Janský v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr;
 - o bude vystupovat na pozici stavbyvedoucí;
 - o je zaměstnancem Vybraného dodavatele;
- a podílel se na realizaci významných zakázek:
- o Modernizace hřiště s UMT v PSA Český Dub; objednatel: Podještědský FC Český Dub, z.s., předmětem byla rekonstrukce sportovního hřiště, realizace nového umělého trávníku UT3G, s certifikací FAČR, FIFA a WMF; doba realizace 9/2020–1/2021, finanční objem 15,655 mil. Kč bez DPH, s uvedením konkrétní kontaktní osoby, daná osoba vystupovala v pozici hlavní stavbyvedoucí
 - o Rekonstrukce stávajícího mlatového hřiště při ulici Novoměstské v Brně-Řečkovících; objednatel: MČ Brno-Řečkovice, předmětem byla rekonstrukce mlatového hřiště na hřiště s umělou trávou UT3G. Realizace umělého osvětlení, vybudování běžeckého polyuretanové dráhy; doba realizace 6/2018–8/2018, finanční objem 16,66 mil. Kč bez DPH, s uvedením konkrétní kontaktní osoby, daná osoba vystupovala v pozici hlavní stavbyvedoucí
 - o Rekonstrukce atletického stadionu Slavkov u Brna Objednatel: Město Slavkov u Brna; předmětem byla rekonstrukce atletického oválu s polyuretanovým povrchem, vč. vybudování dalších atletických sektorů s certifikací IAAF – Class 2 Athletics Facility pod číslem S-00-0016; doba realizace 9/2016-10/2017,

finanční objem 37,078 mil. Kč bez DPH, s uvedením konkrétní kontaktní osoby., daná osoba vystupovala v pozici hlavní stavbyvedoucí

Posouzení splnění dalších požadavků rozhodných pro posouzení splnění podmínek účasti Vybraného dodavatele

- Krycí list nabídky – předložen;
- Oceněný Soupis prací – předložen;
- Seznam poddodavatelů – předložen – společnost ABATEC, s.r.o.; popis činnosti – elektroinstalace, osvětlení sportoviště; podíl na plnění zakázky 7,1 %; 3.518.085,10 Kč bez DPH;
- Doklady prokazující kvalifikaci – předloženo;
- Harmonogram prací, včetně finančního ohodnocení – předložen;
- Pojistná smlouva a další pojistné podklady s odpovídajícím limitem pojistného plnění;
- *IAAF certifikát pro class 2 Athletics Facility číslo S-00-0016*;
- Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím ze dne 7. 1. 2023.

IV. POSOUZENÍ VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel posoudil nabídku Vybraného dodavatele také z hlediska výše nabídkové ceny dle § 113 ZZVZ a dospěl k závěru, že nabídková cena Vybraného dodavatele je reálná a akceptovatelná z hlediska plnění předmětu Veřejné zakázky. Při posouzení nabídkové ceny účastníka nebyly shledány žádné pochybnosti z hlediska existence mimořádně nízké nabídkové ceny.

V. ZÁVĚR

Zadavatel s ohledem na výše uvedené konstatuje, že nabídka Vybraného dodavatele splňuje podmínky účasti a veškeré další požadavky stanovené Zadavatelem v dokumentaci zadávacího řízení k Veřejné zakázce.

V Brně dne 11. 12. 2023

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

osoba zmocněná zastupovat zadavatele při výkonu zadavatelských činností