



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 3. schůze Rady města Kuřimi konané dne 15.02.2023

Zřízení nového pracovního místa na OMP

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva
Materiál předkládá:	Mgr. Alena Životská - tajemnice
Materiál zpracoval:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

V souvislosti s nárůstem agendy na odboru majetkoprávním žádáme radu o zřízení nového pracovního místa na tomto odboru. Jednalo by se o kumulovanou funkci – správce nemovitostí a energetický manažer. Naše představa je člověk technického zaměření, který by řešil správu nemovitostí ve vlastnictví města, které jsou buď přímo spravovány městem, případně pronajaty či svěřeny do správy jiným městským subjektům. Ve druhém případě by se jednalo o součinnost s těmito subjekty, koordinaci prací a dohled nad plněním prací. Šlo by zejména o kulturní dům, sportovní halu, resp. celý areál, wellness Kuřim. Všechny uvedené budovy mají své správce, kteří však disponují omezenými kompetencemi, větší opravy a zásahy řeší město, tedy tento nový člověk. Zároveň by dohlížel na běžnou údržbu objektů.

Mimo to by v náplni práce byl energetický management, což je v dnešní situaci na trhu s energiemi důležitá pozice. Staral by se o nákup energií, hlídal by aktuální spotřeby, navrhoval opatření ke zlepšení hospodaření s energií ve městě. Vše by vycházelo z právě připravované energetické koncepce.

Potřeba zřízení nového místa je s vedoucí odboru diskutována již delší dobu, nejprve jsme řešily pouze energetického manažera, který by však dle našeho názoru nebyl vytížen na 100 %. Nyní, po řešení několika problémů a kompetenčních sporů ohledně oprav budov ve vlastnictví města jsme přistoupily k navrhovanému řešení, tedy ke kumulované funkci, jak je uvedeno výše.

Všichni současní pracovníci odboru majetkoprávního jsou plně vytíženi, agendy popsané výše řeší pouze okrajově v nutných případech, nikdo však nemá kapacitu věnovat se jim plnohodnotně a koncepčně, což dnešní situace vyžaduje.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM

zřizuje jedno nové pracovní místo na Odboru majetkoprávním Městského úřadu Kuřim **a stanovuje** celkový počet zaměstnanců města Kuřimi zařazených do Městského úřadu Kuřim na 90, a to od 01.03.2023.

Termín plnění: 01.03.2023

Zodpovídá: Petra Glosová - asistent starosty