



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

9

Príspevek do 3. schůze Rady města Kuřimi konané dne 15.02.2023

Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - systém nuceného větrání – vypracování PD

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - SOD

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: **„Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - systém nuceného větrání – DUSP a DPS“**

Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2023-001

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen „OI“)

V loňském roce uzavřelo město Kuřim smlouvu na vypracování projektové dokumentace ke společnému povolení a provedení stavby „ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování odborných učeben - zdroj tepla a chlazení“ se společností RV projekt, s. r. o., se sídlem Moskva 232, Rokytnice, 755 01 Vsetín, IČO 14133059. Stavba získala společné povolení a probíhají práce na prováděcí dokumentaci. Z důvodu snížení potřeby tepla na vytápění objektu v souvislosti s realizací nového centrálního zdroje tepla objektu základní školy, a to tepelných čerpadel systému země-voda, kdy bude teplo jímáno ze země soustavou hloubkových vrtů, vznikla potřeba doplnit do objektu systém nuceného větrání.

Aby mohla být dokončena prováděcí dokumentace na výměnu zdroje tepla za obnovitelné tepelné zdroje (tepelná čerpadla) s názvem „ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování odborných učeben - zdroj tepla a chlazení“ je nezbytné zadat vypracování projektové dokumentace systému nuceného větrání. Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, článku 6 Postup při zadávání veřejné zakázky IV. KATEGORIE (zakázky na služby od 200.001 Kč do 2.000.000 Kč bez DPH, jejichž předmětem je plnění týkající se práv duševního vlastnictví) bylo realizováno zadávací řízení na veřejnou zakázku „Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - systém nuceného větrání – DUSP a DPS“ formou uzavřené výzvy jednomu dodavateli.

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále také „DUSP“), vč. inženýrské činnosti a projektové



Město Kuřim

dokumentace pro provedení stavby (dále také „DPS“) v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby, tedy vč. oceněného a neoceněného soupisu prací a dodávek.



Město Kuřim

Předpokládané náklady na:

vypracování DUSP	597.500,00 Kč
vypracování DPS	680.000,00 Kč
inženýrskou činnost	125.000,00 Kč
celkové náklady bez DPH.....	1.402.500,00 Kč
DPH 21%	294.525,00 Kč
Celkové náklady včetně DPH	1.697.025,00 Kč

Předpokládané termíny předání:

DUSP k projednání do 6 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo

DUSP ve finální podobě pro podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení, tedy včetně zajištění potřebných stanovisek a vyjádření neprodleně po jejich získání a zapracování připomínek, nejpozději do 3 měsíců od odevzdání DUSP k vyjádření.

DPS do 8 týdnů od získání společného povolení s nabytím právní moci.

Na základě zhodnocení získané nabídky a potřeby rychlé přípravy projektu, OI doporučuje Radě města Kuřimi schválit dodavatele projektové dokumentace společnost RV projekt, s. r. o., se sídlem Moskva 232, Rokytnice, 755 01 Vsetín, IČO 14133059, jejíž nabídka ve výši 1.402.500 Kč bez DPH (tj. 1.697.025 Kč vč. DPH) splňuje všechny zadávací podmínky.

Akce bude hrazena z rozpočtu ORG 1530000000 - Město Kuřim - ZŠ Jungmannova – výměna centrálního zdroje tepla a systém nuceného větrání.

Realizace investiční akce předpokládá financování z dotací Státního fondu životního prostředí ČR.

Návrh na usnesení:

RM
schvaluje

postup ve smyslu ustanovení vnitřní směrnice č. S1/2022/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. 6. Postup při zadávání veřejné zakázky IV. kategorie týkající se práv duševního vlastnictví na zakázku „Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - systém nuceného větrání“ a **souhlasí** s uzavřením smlouvy na vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a pro provedení stavby se společností RV projekt, s. r. o., se sídlem Moskva 232, Rokytnice, 755 01 Vsetín, IČO 14133059 ve výši 1.697.025 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31.03.2023

Zodpovídá: Ing. Olga Hanáková - referent - investice



Návrh SMLOUVA O DÍLO č. 2023/D/0022

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen Objednatele ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
Zástupce Objednatele ve věcech technických:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz
Tel.: 541 422 364, 601 082 761

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Název: RV projekt s.r.o.
Sídlo: Moskva 232, 755 01 Vsetín
Zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, složce 88037
IČO: 14133059
DIČ: CZ14133059
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1468346001/2700
Zástupce Zhotovitele ve věcech smluvních:
Ing. Petr Ramík, jednatel
e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
Ing. Jan Valenta, jednatel
e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:
Ing. Petr Ramík, jednatel
e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 1.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 1.4. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek Zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době, a závazek Objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Článek 3 PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1 Závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívá ve vypracování:
- 3.1.1 projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení dle platných předpisů (dále také „DUSP“), vč. inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro toto rozhodnutí vč. podání žádosti o společné povolení a propočtu předběžných investičních nákladů na realizaci,
- 3.1.2 projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“) v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby, tedy vč. oceněného a neoceněného soupisu prací a dodávek

pro stavbu „**Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - systém nuceného větrání**“ (dále jen „dílo“), dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb v platném znění.

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace na provedení systému nuceného větrání v objektu základní školy Jungmannova v Kuřimi. Cílem realizace tohoto projektu je snížení potřeby tepla na vytápění objektu v souvislosti s realizací nového centrálního zdroje tepla objektu základní školy, a to tepelných čerpadel systému země-voda, kdy bude teplo jímáno ze země soustavou hloubkových vrtů.

- 3.2 Předmět díla zahrnuje zejména:

- 3.2.1 projektovou dokumentaci DUSP v rozsahu:

- akustická studie, měření hluku na místě, včetně návrhu opatření ochrany okolí proti hluku,
- definování požadavků na případné přeložky inženýrských sítí,
- zajištění dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozích odstavců do čistopisu projektové dokumentace,
- doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- podání žádosti na příslušný stavební úřad,
- zapracování případných připomínek vyplývajících ze společného územního a stavebního řízení,

- plán organizace výstavby.

DUSP (finální podoba) bude Objednateli odevzdána:

- ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části;
- v 1 vyhotovení v digitální formě na flash disk / CD / DVD; ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“, rozpočet a výkaz výměr – vše dle položek ve formátu „xls“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“;

3.2.2 projektovou dokumentaci DPS v rozsahu:

- zpracování připomínek Objednatele k předchozímu stupni dokumentace,
- náležitosti nezbytné pro výběr Zhotovitele stavby na základě zadávacího řízení požadovaného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění;
- dokumentace bude splňovat podmínky dle ZZVZ a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména technické podmínky PD nesmí obsahovat odkazy na obchodní firmy a názvy.
- přiložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován jako jeden soubor obsahující krycí list, rekapitulaci všech soupisů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a dále podrobné soupisy prací a dodávek. Tento soupis bude oceněn dle ceníku RTS nebo ÚRS platného ke dni zpracování této části díla a doplněn rozpočtem. Pokud ceník RTS nebo ÚRS neobsahuje položku, která musí být oceněna, bude taková položka oceněna cenou obvyklou v místě stavby a v čase předání této části díla Objednateli; položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na dokumenty, výkresy, technické zprávy a zejména technické podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze nahradit odkazem. Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu.

DPS (finální podoba) bude Objednateli odevzdána:

- v 6 vyhotoveních v tištěné formě;
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na flash disk / CD / DVD; ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“, soupis prací ve formátu „xls“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“.

- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu. Všechny části projektové dokumentace musí být potvrzeny autorizovanou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.).
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámil s požadavky Objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků Objednatele uvedených v této Smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této Smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této Smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této Smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude řádně provedeno v souladu s touto Smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje dílo konzultovat se zástupci Objednatele a Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno - venkov, příspěvková organizace.
- 3.7 Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto Smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této Smlouvě včetně

důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této Smlouvy o dílo.

- 3.8 Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů Objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

Článek 4

PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen podrobit se konzultacím se zástupcem Objednatele ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“), a to podle potřeby a požadavků Objednatele, minimálně 2x v průběhu prací. Kontrolní den se bude konat v sídle Objednatele, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.
- 4.2 Zjistí-li Objednatel při kontrolním dnu, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny Objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.
- 4.3 Pokud bude Zhotovitel nebo Objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo emailem nejméně 2 dny předem.

Článek 5

TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po uzavření smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel předá Objednateli
- 5.2.1. DUSP:
- a) v pracovní verzi k vyjádření dotčených orgánů státní správy a všech dotčených třetích osob 1x v tištěné i digitální formě **do 6 týdnů** od podpisu této Smlouvy
 - b) ve finální podobě pro podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení, tedy včetně zajištění potřebných stanovisek a vyjádření neprodleně po jejich získání a zpracování připomínek, nejpozději do 3 měsíců od odevzdání DUSP k vyjádření.
- 5.2.2. DPS **do 8 týdnů** od získání společného povolení s nabytím právní moci.
- 5.3 Dokladem o odevzdání finální podoby jednotlivých částí díla (DUSP a DPS) Objednateli, v počtu dle odst. 3.2 této Smlouvy, bude protokol o předání a převzetí části díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.4 Zhotovitel se dále zavazuje zpracovat případné připomínky vyplývající ze společného územního a stavebního řízení do 5 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.5 Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku Smlouvy), včetně všech příloh v sídle Objednatele dle této Smlouvy.
- 5.6 V případě zpoždění projektových prací upozorní Zhotovitel neprodleně Objednatele na tuto okolnost.

Článek 6
CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za:

6.1.1 DUSP, v rozsahu dle odst. 3.2.1, činí:

• cena za vypracování DUSP	597.500,00 Kč
• <u>cena za inženýrskou činnost</u>	<u>125.000,00 Kč</u>
cena za vypracování DUSP bez DPH	722.500,00 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>151.725,00 Kč</u>
Cena za vypracování DUSP včetně DPH	874.225,00 Kč

6.1.2 DPS, v rozsahu dle odst. 3.2.2, činí:

• cena za vypracování DPS bez DPH	680.000,00 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>142.800,00 Kč</u>
Cena za vypracování DPS včetně DPH	822.800,00 Kč

Celková cena za dílo činí částku ve výši:

cena za vypracování DUSP	722.500,00 Kč
<u>cena za vypracování DPS</u>	<u>680.000,00 Kč</u>
cena díla celkem bez DPH	1.402.500,00 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>294.525,00 Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH	1.697.025,00 Kč

6.2 Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

6.3 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

6.4 Zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání, dle čl. 9, projektové dokumentace:

6.4.1 DUSP,

- v pracovní verzi k vyjádření do výše 40 % ceny díla vč. DPH dle odst. 6.1.1 tohoto článku,
- včetně stanovisek, vyjádření a podání žádosti na příslušný stavební úřad, dle čl. 3 odst. 3.2.1, do výše 40 % ceny díla vč. DPH dle odst. 6.1.1 tohoto článku,
- zbývajících 20 % je oprávněn fakturovat po vydání společného povolení.

6.4.2 DPS, dle čl. 3 odst. 3.2.2, ve výši dle odst. 6.1.2 tohoto článku.

6.5 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena Zhotoviteli na základě faktur vystavených Zhotovitelem ke dni předání předmětu díla, s datem splatnosti 30 dnů od doručení daňového dokladu – faktury Objednateli.

6.6 Faktura - daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu

6.7 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od počátku až doručením opravené faktury Objednateli.

6.8 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z faktury Zhotovitele) při respektování zákona o DPH, a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

Článek 7 PODMÍNKY PRO ZMĚNU CENY

- 7.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla Objednatel a pouze na základě uzavření dodatku k této Smlouvě.

Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž potřebu provedení mohl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat vzhledem k rozsahu a charakteru díla specifikovaného v této Smlouvě o dílo, a bez jejichž provedení nelze v díle řádně pokračovat;
- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu se studií.

Článek 8 PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 8.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

Článek 9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Závazek Zhotovitele řádně provést dílo, nebo jeho část, podle této Smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním a převzetím díla v termínu a místě plnění dle této Smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, tzn. dnem, kdy smluvní strany podepíší dokument označený jako „protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran od odpovědných zástupců ve věcech technických na základě této Smlouvy.
- 9.2 Pokud Zhotovitel neodstraní vytknuté vady a nedodělky ani do 10 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady a nedodělky buď sám odstranit, nebo pověřit jejich odstraněním třetí osobu, a to na náklady Zhotovitele.

Článek 10 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Dílo se považuje za dokončené, nebude-li mít při jeho převzetí Objednatel vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto Smlouvou, právně závaznými ČSN a ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu k předmětu díla po odstranění vad a nedodělků. Po dobu trvání záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
- 10.4 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění vady Objednatel, nedohodnou-li se jinak, dostavit se na místo předání díla, písemně, nebo e-mailem projednat reklamace vad.
- 10.5 Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění Objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad.
- 10.6 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady Zhotovitelem.
- 10.7 Pokud Zhotovitel neodstraní vytknuté vady ani do 10 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu, a to na náklad Zhotovitele. Objednatel je v takovém

případě oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady a Zhotovitel je povinen tyto náklady Objednateli uhradit.

- 10.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatелеm k realizaci díla dle této smlouvy nebo plněním povinností uložených Zhotoviteli touto smlouvou v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatеле písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatелеm k plnění této smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatеле písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

Článek 11

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit:
- byl-li pravomocně zjištěn úpadek Zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele;
 - jestliže Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu;
 - nebude-li dílo předáno Objednateli v termínech a kvalitě sjednaných v této Smlouvě;
 - bude-li plnění Zhotovitele vykazovat vady, na které Objednatel Zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil a Zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
 - ukáže-li se některé prohlášení Zhotovitele jako nepravdivé, popř. poruší povinnost dle čl. 4.2, 16.3 této Smlouvy.
- 11.3 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této Smlouvy, jakož i případné listiny předané Zhotoviteli k provedení díla.
- 11.4 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje.
- 11.5 Den účinnosti odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně.
- 11.6 Odstoupení od Smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody a na smluvní pokuty vzniklé porušením této Smlouvy.

Článek 12

SANKCE

- 12.1 Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této Smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany, oprávněné k zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody. Tímto se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 12.2 Smluvní pokuty upravené touto Smlouvou o dílo jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.

- 12.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla nebo jeho dílčí části ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.4 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.5 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.6 Ocitne-li se Objednatel v prodlení s úhradou faktury má Zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.7 Vznikne-li Objednateli z důvodů vadného plnění Zhotovitele či prodlení s předáním díla škoda, je Zhotovitel povinen odstranit vady díla a nahradit Objednateli škodu.

Článek 13

SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

- 13.1 Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení.
- 13.2 Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude účastnit všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude Zhotovitelem pozván nebo na jejichž termínu konání se obě smluvní strany dohodnou.
- 13.3 Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle či mohou být důvodem předčasného ukončení smluvního vztahu.

Článek 14

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k libovolnému užití díla (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu Zhotovitele. Oprávněním užit dílo se ve smyslu této Smlouvy rozumí právo užívat dílo všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje Objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.
- 14.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním projektové dokumentace pro účely zadávacího řízení na profilu zadavatele.

Článek 15

VYŠŠÍ MOC

- 15.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.
- 15.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek 16
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Změna či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 16.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této Smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 16.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti. Minimální výše pojištění je 1.000.000,-Kč. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje řádně hradit pojistné z výše uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu je Zhotovitel povinen předložit při podpisu této Smlouvy.
- 16.4 Objednatel uděluje Zhotoviteli souhlas s použitím referencí a obrazových materiálů (3D vizualizací, videí a fotografií hotového projektu) na webových stránkách k reklamním účelům, prezentaci firmy a při veřejných soutěžích.
- 16.5 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a že Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 16.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 16.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech Dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 16.8 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnost Smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.9 Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. R/2023/XXXX na X. schůzi konané dne XX.02.2023.

V Kuřimi dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
RV projekt s.r.o.
Ing. Petr Ramík
jednatel společnosti

.....
RV projekt s.r.o.
Ing. Jan Valenta
jednatel společnosti