



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 3. schůze Rady města Kuřimi konané dne 15.02.2023

Výpověď z nájmu bytu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Bc. Ing. Petra Šustrová - ředitelka organizace

Vedoucí odboru:

Důvodová zpráva:

Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275/10, Kuřim (dále jen „CSS Kuřim“) navrhuje podání výpovědi z nájmu panu [osobní údaj odstraněn], který bydlí v bytě zvláštního určení č. [osobní údaj odstraněn] bloku [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim. Poslední nájemní smlouva byla s nájemcem podepsána na dobu určitou, a to do 31.12.2023. Důvodem pro podání výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení je porušování nájemní smlouvy v čl. V, bodů 5.1 a 5.6. Nájemník neudrzuje dle nájemní smlouvy pořádek a čistotu v bytě, svoje fyziologické potřeby provádí různě po bytě. Nejčastěji močí na podlahu WC, na zdi na WC, vymočí se i na skříň v obytné místnosti i do oblečení. Stolice bývá také často ve sprchovém koutě. Vyhazoval odpadky do šachty za WC, tento prostor byl plný odpadu a červů. Dalším důvodem pro podání výpovědi z nájmu je skutečnost, že v souladu s čl. 8 Pravidel pro přidělování bytů zvláštního určení umístěných v bytovém domě na ulici Zahradní 1275/10, Kuřim, se nájemcův zdravotní stav změnil natolik, že přestal splňovat podmínky pro užívání bytu zvláštního určení z důvodu potřeby soustavné a trvalé péče jiné osoby. Pan [osobní údaj odstraněn] zapomíná, schovává věci, neví k čemu slouží, je zmatený, musí být krměn s dopomocí pečovatelky, utíká ze svého bytu a zpět už se nevrátí.

CSS Kuřim je v neustálém kontaktu s dcerou pana [osobní údaj odstraněn], která je zvláštním příjemcem důchodu i příspěvku na péči III. stupně. S dcerou se CSS Kuřim snažilo aktivně spolupracovat na přechodu nájemce do vhodného sociálního zařízení, kde mu bude zajištěna 24 hodinová péče již v lednu 2021. Dne 30.06.2022 bylo CSS Kuřim kontaktováno sociální pracovnící z Domova pro seniory Předklášteří, že by mohl být nájemník umístěn v tomto zařízení. Ze strany CSS Kuřim byla vyslovena naléhavost umístění a současně bylo dále komunikováno s dcerou prostřednictvím sociálních pracovnící CSS Kuřim i Domova pro seniory v Předklášteří. I přes opakované urgency, aby dcera řešila situaci svého otce, zůstává pan [osobní údaj odstraněn] v nevyhovujícím prostředí, kde mu není možné, v rámci poskytování pečovatelské služby, zajistit 24 hodinovou péči. Vážnost situace, kterou je třeba řešit, dokládá i fakt, že dne 02.02.2023 obdrželo CSS



Město Kuřim

Kuřim žádost Okresního soudu Brno-venkov o podání zprávy ohledně sociální a finanční situace pana [osobní údaj odstraněn], neboť je projednáváno omezení jeho svéprávnosti a opatrovnictví. Ošetřující lékařka doporučila panu [osobní údaj odstraněn] neprodlený převoz do LDN Tišnov do doby, než bude vyřešen jeho nástup do zařízení sociálních služeb.

Návrh na usnesení:

RM

schvaluje

podání výpovědi panu [osobní údaj odstraněn] z nájmu bytu zvláštního určení č. [osobní údaj odstraněn] bloku [osobní údaj odstraněn], v bytovém domě na ulici Zahradní 1275/10, Kuřim k 28.02.2023. Nájemní vztah bude v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ukončen dne 31.05.2023.

Termín plnění: 17.02.2023

Zodpovídá: Bc. Ing. Petra Šustrová - ředitelka organizace