



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.03.2023

Pronájem pozemků - záměr

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace
Materiál předkládá:	Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Alena Janoušková - referent - byty
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost VINUAR group, s. r. o., se sídlem Nádražní 1259/4, 664 34 Kuřim, IČO 04172027 (dále jen „společnost Vinuar“) má s městem Kuřim uzavřenou Smlouvu o výpůjčce č. 2019/B/0010 ze dne 31.01.2019. Smlouva o výpůjčce je uzavřena do 31.01.2024. Touto smlouvou je společnosti Vinuar přenechána do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 2004/2 k. ú. Kuřim o výměře 31,5 m² za účelem uskladnění věcí – prázdné pивní sudy, pивní sety pro letní zahrádku, skluzavku apod. Jedná se o část pozemku sousedící s pozemky, které má společnost Vinuar pronajaté pro provoz Pivnice U Kozla na ul. Otevřené v Kuřimi.

Jelikož však společnost Vinuar užívá bezplatně větší část pozemku parc. č. 2004/2 a také téměř celý sousední pozemek parc. č. 2004/1, navrhuje odbor majetkoprávní (dále jen OMP) Smlouvu o výpůjčce č. 2019/B/0010 ukončit dohodou a oba pozemky, tj. parc. č. 2004/1 o výměře 172 m² a parc. č. 2004/2 o výměře 186 m² v k. ú. Kuřim, společnosti Vinuar pronajmout. OMP navrhlo společnosti Vinuar nájemné ve výši 25 Kč/m²/rok – cena vychází ze schváleného ceníku na nájem pozemků – zahrad u rodinného domu.

Jednatel společnosti Vinuar group pan Antonín Žák zaslal dne 23.01.2023 žádost o pronájem uvedených pozemků především za účelem k uskladnění dřeva určeného k vytápění pronajaté budovy (pivnice), dále uskladnění vybavení nebytového prostoru, uvažuje také o možnosti využít část pozemků pro děti v letních měsících. Část pozemků je také využívána při pořádání tradičních výstav místního svazu chovatelů. Nicméně zmiňuje, že zdaleka nikdy nebudou využívány celé výměry pozemků, ale pouze části a nesouhlasí s navrženou výší nájemného – 25 Kč/m²/rok, ale navrhuje nájemné ve výši 10–15 Kč/m²/rok, a to zejména z důvodu údržby pozemků – sekání trávy.

Na základě jednání se zástupcem společnosti Vinuar navrhuje OMP nájemné k jednotlivým pozemkům takto:

- pozemek parc. č. 2004/2 o výměře 186 m² ve výši 10 Kč/m²/rok – důvodem je skutečnost, že tento zatravněný pozemek je úzký, bude sloužit spíše jako přístup k sousednímu pozemku



Město Kuřim

parc. č. 2004/1, společnost Vinuar bude pozemek udržovat sekáním trávy;

- pozemek parc. č. 2004/1 o výměře 172 m² ve výši 25 Kč/m²/rok.

Celková výměra obou pozemků činí 358 m², roční nájemné bude hrazeno ve výši 6.160 Kč.

Oba pozemky budou i nadále sloužit jako alternativní řešení pro případnou potřebu příjezdu techniky na pozemek parc. č. 2003 (Salvyk).

Před uzavřením nájemní smlouvy musí být nejprve vyhlášen záměr ve smyslu § 39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích.

Návrh na usnesení:

RM

schvaluje

záměr na pronájem pozemků parc. č. 2004/1 zahrada o výměře 172 m² za nájemné ve výši 25 Kč/m²/rok s roční valorizací a parc. č. 2004/2 zahrada o výměře 186 m² za nájemné ve výši 10 Kč/m²/rok s roční valorizací, vše k. ú. Kuřim, ve prospěch společnosti VINUAR group s.r.o., se sídlem Nádražní 1259/4, 664 34 Kuřim, IČO 04172027, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Termín plnění: 15.03.2023

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty

PŘÍLOHA A

