



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.03.2023

Pronájem nebytových prostor, pozemku – záměr

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace
Materiál předkládá:	Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Alena Janoušková - referent - byty
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem budovy č. p. 147 v ul. Kpt. Jaroše – kulturní dům Podlesí, která je součástí pozemku parc. č. 3275 o výměře 1099 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci a k. ú. Kuřim.

Nájemní smlouvu k části této budovy má s městem Kuřim uzavřenou pan Karel Dosoudil, se sídlem Nová 1271, 664 34 Kuřim, IČO 40963519, předmětem nájemní smlouvy je provozování restaurace s letní zahrádkou (Hospůdka U Anděla). Nájemní smlouvou jsou pronajaty následující prostory: zádveří, chodba, WC – muži, WC – ženy, provozní místnost a přípravná o celkové výměře 72 m² + část pozemku parc. č. 3275 k. ú. Kuřim o výměře 40 m² přiléhající ke štítové zdi objektu kulturního domu na Podlesí. Nájemní smlouva je uzavřena již od roku 2002 na dobu neurčitou. Vzhledem k tomu, že pan Dosoudil měl v minulosti i další podnikatelské aktivity, schválila rada města panu Dosoudilovi podnájem pronajatých prostor, a to Markovi Sattlerovi, se sídlem Kyjevská 303/9, 625 00 Brno – Starý Lískovec, IČO 87215454. Pan Sattler má radou města schválený podnájem do 31.12.2024.

Pan Dosoudil však ke dni 19.12.2022 ukončil svá živnostenská oprávnění. Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) proto navrhuje nájemní smlouvu s panem Dosoudilem ukončit dohodou a současně schválit pronájem nebytových prostor určených k provozování hospůdky, vč. části přilehlého pozemku panu Sattlerovi.

Vzhledem k tomu, že ve skutečnosti pan Sattler výhradně užívá pouze výčep a přípravnu (kuchyň), navrhuje OMP do nové nájemní smlouvy snížit výměru pronajatých prostor, a to na 30 m² podlahové plochy. Zádveří s chodbou slouží i pro vstup do sálu, kde se konají různé oslavy a zájmové kroužky dětí. Návštěvníci oslav a kroužků také využívají WC, WC tedy neslouží pouze pro hosty hospůdky. Nájemné za 1 m² podlahové plochy nebytového prostoru navrhuje OMP ve výši 35 Kč za měsíc. Jedná se o polovinu výše nájemného, za které nabízí město k pronájmu restauraci ve Společenském



Město Kuřim

a kulturním centru Kuřim na nám. Osvobození. Nájemné za pozemek přiléhající ke štítové zdi objektu kulturního domu o výměře 40 m² navrhuje OMP ve výši 180 Kč/m²/rok. Cena obvyklá pro pronájem letních zahrádek ve městě Kuřimi je cca 390 Kč/m²/rok, OMP navrhuje snížené nájemné z důvodu umístění hospůdky se zahrádkou v lokalitě místní části Kuřimi – Podlesí, kde není takový pohyb lidí jako v centru města, tzn. že hospůdka po většinu roku slouží pouze pro obyvatele místní části. Hospůdka není v provozu celý týden, ale pouze od středy do neděle, letní zahrádka pouze od května do září. Celkové roční nájemné bude činit částku ve výši 19.800 Kč.

Dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je nutné nejprve zveřejnit záměr na pronájem. OMP navrhuje zveřejnit adresný záměr ve prospěch pana Sattlera.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

záměr na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 30 m², a to výčepu a přípravny (kuchyně) umístěných v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 147 na ul. Kpt. Jaroše, která je součástí pozemku parc. č. 3275 za nájemné ve výši 35 Kč/m²/měsíc s roční valorizací, a dále pronájem části pozemku parc. č. 3275 o výměře 40 m² přiléhající ke štítové zdi objektu kulturního domu na Podlesí za nájemné ve výši 180 Kč/m²/rok s roční valorizací, vše v obci a k. ú. Kuřim a to panu Marku Sattlerovi, se sídlem Kyjevská 303/9, 625 00 Brno – Starý Lískovec, IČO 87215454, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou + zálohy na služby, za účelem provozování hospůdky s letní zahrádkou.

Termín plnění: 15.03.2023

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty

PŘÍLOHA A

