



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

6

Príspevek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.03.2023

Přechod nájmu, nájemní smlouva

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva
Materiál předkládá:	Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Alena Janoušková - referent - byty
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu byla paní [osobní údaj odstraněn].

O přechod nájmu požádala dcera nájemce paní [osobní údaj odstraněn], která žila s matkou ve společné domácnosti; toto bylo doloženo vyjádřením vlastníků sousedních bytů o trvalém užívání a vedení společné domácnosti. Na základě vyjádření správce bytu nevázne na předmětném bytě nedoplatek nájemného ani záloh na služby.

Paní [osobní údaj odstraněn] splňuje podmínky pro přechod nájmu dle ustanovení § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dle ustanovení § 2279 odst. 2 uvedeného zákona skončí nájem bytu po jeho přechodu nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

Odbor majetkoprávní doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s paní [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou dvou let (dle zákona) za nájemné ve výši 78 Kč/m²/més. + zálohy na služby.

Návrh na usnesení:

RM

bere na vědomí

v souladu s § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přechod nájmu k bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, na paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let s možností prolongace za nájemné ve výši 78



Město Kuřim

Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 31.03.2023

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty