



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 6. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.03.2023

Záměr na pronájem pozemků v majetku města jako zahrada u RD

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - foto C - foto
Materiál předkládá:	Mgr. Petr Vodka - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Ester Veselovská, DiS. - referent
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Zhruba před měsícem se na odbor majetkoprávní (dále jen OMP) obrátil pan [osobní údaj odstraněn] manžel paní [osobní údaj odstraněn] bytem [osobní údaj odstraněn] která nabyla v pozůstalostním řízení nemovitosti č. p. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi. K těmto nemovitostem náleží oplocená zahrada, z níž parcely č. 365 o výměře 186 m² a č. 367 o výměře 45 m² náleží městu Kuřim. Pozemky v majetku města se nachází v zadní části zahrady (situace příloha A, foto příloha B, C), která sousedí s nově budovaným dopravním terminálem. Historicky byly výše uvedené parcely pronajímány zesnulému panu [osobní údaj odstraněn].

OMP navrhuje zveřejnit záměr na pronájem pozemků parc. č. 365 o výměře 186 m² a parc. č. 367 o výměře 45 m² oba k. ú. Kuřim, celková výměra pronajímáných pozemků bude činit cca 231 m² ve prospěch [osobní údaj odstraněn], pozemky budou sloužit pouze jako zahrada k obhospodařování (na zeleninu, ovoce, kompost).

Při stanovení výše nájemného OMP vycházel z ceníku nájmu pozemků využívaných jako „zahrada u domu“ schváleného RM dne 09.11.2022, usn. č. R/2022/0491. Celková cena za pronájem je tvořena dvěma složkami – prvních 100 m² je počítáno jako pozemek u RD, který je oplocený a určený k obhospodařování do 100 m² za cenu 10 Kč/m²/rok = 1.000 Kč a zbylých 131 m² jako pozemek u RD, který je oplocený a určený k obhospodařování nad 100 m² za cenu 5 Kč/m²/rok = 655 Kč, roční nájemné by tedy činilo 1.000 Kč + 655 Kč = 1.655 Kč.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

záměr na pronájem pozemku parc. č. 365 k. ú. Kuřim o výměře 186 m² a pozemku parc. č. 367 k. ú. Kuřim o výměře 45 m² paní [osobní údaj odstraněn] . [osobní údaj odstraněn] , bytem [osobní údaj odstraněn] č. p. [osobní údaj odstraněn] , od 01.05.2023 za cenu ve výši 1.655 Kč/rok (10 Kč/100 m²/rok + 5 Kč/131 m²/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Termín plnění: 14.04.2023

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

PRÍLOHA A

TERMINÁL

ZÁMER PRONÁJMU



ul. ZAHRADNI-

20m





