



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 6. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.03.2023

„Obytný soubor Záhoří - 1A. etapa IMOS“ - nabytí nově vybudované splaškové kanalizace SO 406 do majetku města

| | |
|---------------------|--|
| Obsah materiálu: | Důvodová zpráva A - návrh kupní smlouvy B - situace anonim |
| Materiál předkládá: | Ing. Jan Vlček, MSc. - místostarosta |
| Materiál zpracoval: | Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení |
| Vedoucí odboru: | Stanislav Bartoš - vedoucí odboru |

Důvodová zpráva:

V souladu s Plánovací smlouvou o úpravě smluvních vztahů při výstavbě obytného souboru Kuřim - Záhoří (dále jen „Plánovací smlouva“), kterou uzavřelo město Kuřim se společností IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, IČO 75160013 dne 12.10.2018, žádá Odbor investiční Radu města Kuřimi o schválení úplatného nabytí stavby „SO 406 - kanalizace splašková“, vybudované v rámci výstavby obytného souboru Kuřim - Záhoří - 1A. etapa IMOS v roce 2022, do majetku města Kuřimi a předkládá návrh Kupní smlouvy na výše uvedený stavební objekt.

Investiční náklady Stavebního objektu SO 406 - Splašková kanalizace v ulicích Záhoří, Pravěká, Pazourková, Klínová a Kamenná byly vyčísleny v celkové výši 8.097.000 Kč bez DPH (podrobněji je uvedeno v příloze A - návrh kupní smlouvy čl. 1.3. - specifikace kanalizace + příloze B - situace). V souladu s Plánovací smlouvou, kde cena za všechny městu Kuřimi převáděné stavební objekty dle odst. 45 vodovod, kanalizace, odvodňovací zařízení činí celkem 100 Kč, kupuje město Kuřim nyní výše uvedený stavební objekt za celkem 8 Kč bez DPH.

Pozemky parc. č. 3062/32, 3062/33, 3062/39, 3062/48, 3062/55 a 3062/63 vše v k.ú. Kuřim jsou ve vlastnictví prodávajícího. Pozemek parc. č. 3062/34 v k. ú. Kuřim je ve vlastnictví kupujícího. Pozemky, ve kterých jsou nově vybudované splaškové kanalizace uloženy, a které jsou nyní ve vlastnictví prodávajícího, získá město Kuřim do svého vlastnictví na základě budoucí směnné smlouvy č. 2022/B/0019.

Stavební objekt SO 406 byl zkolaudován dne 06.12.2022 čj. MK/105480/22/OSŽP. Po převzetí do



Město Kuřim

majetku města bude výše uvedený SO předán do provozu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

Návrh na usnesení:

RM

schvaluje

úplatné nabytí stavby "SO 406 Splašková kanalizace" vybudované v rámci výstavby obytného souboru Kuřim - Záhoří - 1A. etapa, do majetku města Kuřimi a dále **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy, jehož předmětem je stavební objekt SO 406 se společností IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, IČO 75160013, za celkovou cenu ve výši 8 Kč bez DPH.

Termín plnění: 30.06.2023

Zodpovídá: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

MUKUP007ISRD
Kupní smlouva
Číslo smlouvy: 2023/D/0054

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem: Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 751 60 013

DIČ: xxxxxx

bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxx

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, zastoupená xxxxxx, na základě plné moci

jako „prodávající“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim

číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy (dále jen „smlouvy“).

Článek 1
Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající, jakožto investor, má ve svém vlastnictví stavbu splaškové kanalizace budované v souvislosti s výstavbou „**Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS**“ ve smyslu Plánovací smlouvy č. 2018/D/0130, uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 12.10.2018 (dále jen „Plánovací smlouva“) a na základě rozhodnutí č.j.: MK/ 22385/19/OSŽP ze dne 10.12.2019, vydaného Odborem stavebním a životního prostředí, Oddělení životního prostředí MěÚ Kuřim.
- 1.2. Na základě této smlouvy dochází mezi prodávajícím a kupujícím k převodu vlastnického práva ke stavebnímu objektu SO 406 Splašková kanalizace (dále jen „kanalizace“) budovanému v souvislosti s výstavbou „**Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS**“ a dále specifikovanému v odst. 1.3. této smlouvy.
Kolaudační souhlas č.j.: MK/105480/22/OSŽP k objektu SO 406 byl vydán dne 06.12.2022 Odborem stavebním a životního prostředí, Oddělení životního prostředí MěÚ Kuřim.

1.3. Specifikace kanalizace:

| ulice | řad | průměr | trouba | povrch | m | investiční Kč bez DPH | parcely |
|---------------------------------|-----|--------|-------------------------|------------|--------|--------------------------|---------------------------------|
| Splašková kanalizace | | | | | | | |
| Pravěká | S1 | DN 300 | kamenina obetonovaná | komunikace | 176,92 | 2 146 000 | 3062/34, 3062/32, 3062/33 |
| Pazourková | S2 | DN 300 | kamenina obetonovaná | komunikace | 89,16 | 1 082 000 | 3062/32 |
| Klínová | S3 | DN 300 | kamenina obetonovaná | komunikace | 110,93 | 1 346 000 | 3062/32, 3062/34, 3062/39 |
| Pazourková | S4 | DN 300 | kamenina obetonovaná | komunikace | 96,40 | 1 169 000 | 3062/32, 3062/48, 3062/55 |
| Kamenná | S5 | DN 300 | kamenina obetonovaná | komunikace | 170,56 | 2 069 000 | 3062/55 |
| Pravěká | S5 | DN 300 | kamenina obetonovaná | komunikace | 6,78 | 82 000 | 3062/63, 3062/55 |
| Pazourková | S6 | DN 300 | kamenina obetonovaná | komunikace | 8,56 | 104 000 | 3062/63, 3062/55 |
| Kamenná | S7 | DN 300 | kamenina obetonovaná | komunikace | 8,17 | 99 000 | 3062/63, 3062/55 |

Parcely č. 3062/32, 3062/33, 3062/39, 3062/48, 3062/55 a 3062/63 jsou ve vlastnictví prodávajícího.

Parcela č. 3062/34 je ve vlastnictví kupujícího.

Pozemky, ve kterých jsou kanalizace uloženy, a které jsou nyní ve vlastnictví prodávajícího, Město Kuřim získá na základě budoucí směnné smlouvy č. 2022/B/0019.

Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke kanalizaci specifikované v čl. 1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 8 Kč (osm korun českých) bez DPH. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

Kupní cena se skládá z následujícího:

| ulice | řad | průměr | m | kupní cena | parcela |
|------------|-----|--------|--------|---------------|---------------------------|
| Pravěká | S1 | DN 300 | 176,92 | 1,-Kč bez DPH | 3062/34, 3062/32, 3062/33 |
| Pazourková | S2 | DN 300 | 89,16 | 1,-Kč bez DPH | 3062/32 |
| Klínová | S3 | DN 300 | 110,93 | 1,-Kč bez DPH | 3062/32, 3062/34, 3062/39 |
| Pazourková | S4 | DN 300 | 96,40 | 1,-Kč bez DPH | 3062/32, 3062/48, 3062/55 |
| Kamenná | S5 | DN 300 | 170,56 | 1,-Kč bez DPH | 3062/55 |
| Pravěká | S5 | DN 300 | 6,78 | 1,-Kč bez DPH | 3062/63, 3062/55 |
| Pazourková | S6 | DN 300 | 8,56 | 1,-Kč bez DPH | 3062/63, 3062/55 |
| Kamenná | S7 | DN 300 | 8,17 | 1,-Kč bez DPH | 3062/63, 3062/55 |

2.2. Prodávající kanalizaci dle čl. 1 prodává a kupující ji za ujednanou cenu kupuje.

Článek 3 Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě kanalizace, uvedené v čl. 1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva kupujícího ke kanalizaci přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

Článek 4 Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedenému v kolaudačním souhlasu, a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost kanalizace specifikované v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady kanalizace bude kupující uplatňovat u prodávajícího. Záruční dobu poskytuje prodávající kupujícímu v délce 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4.3. V případě, kdy prodávající neodstraní reklamovanou záruční vadu v přiměřené době, je kupující oprávněn odstranit reklamovanou záruční vadu vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby a prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu náklady na odstranění vady, které kupujícímu v souvislosti s jejím odstraněním vznikly.

4.4. Smluvní strany konstatují, že uzavřením této smlouvy se v některých ohledech odchylují od Plánovací smlouvy. Odlišný okamžik nabytí účinnosti této smlouvy, odlišný okamžik nabytí vlastnického práva kupujícím dle této smlouvy a odlišný počátek záruční doby není porušením Plánovací smlouvy.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.
- 5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 5.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.
- 5.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 - Situační nákres
 - Příloha č. 2 - kopie Předávacího protokolu
 - Příloha č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu
 - Příloha č. 4 - Plná moc

Článek 6

Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č.../2023 dne.....

V Kuřimi dne

V.....dne

Kupující:

Prodávající:

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
IMOS development otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
xxxxxx
na základě plné moci

3062/33

3062/39

OBÝTNÝ SOUBOR KURIM ZÁMOŘÍ
PŘELOŽKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
OBETONOVANÁ KAMENINA DN500, dl. 255.84 m

3062/34

NOVOSTAVBA

3062/17
3062/20
3062/18

STOKA S2 NOVOSTAVBA
OBETONOVANÁ KAMENINA DN300, dl. 89.16 m

OBETONOVANÁ KAMENINA DN300, dl. 176.92 m
STOKA S1

STOKA S1
OBETONOVANÁ KAMENINA DN300, dl. 176.92 m

STOKA S3

3062/35

3062/40

3062/123

14775

3062/32

3062/14

3062/25

3062/26

3062/27

3062/28

3062/29

3062/22

3062/22

3062/223

3062/224

3062/225

3062/226

14775

