



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

23

Príspevek do 6. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.03.2023

Parkoviště Bezručova č. p. 839-1116, Kuřim – zahájení výběrového řízení

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - výzva k podání nabídky
 B - smlouva o dílo (návrh)
 C - situační výkres

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „Parkoviště Bezručova č.p. 839-1116, Kuřim“
Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2023-004
Zajišťující odbor (ZO): OI

Rozhodnutím zastupitelstva ze dne 24.01.2023 byla schválena stavební realizace investiční akce Parkoviště Bezručova č. p. 839-1116. Projekt byl zpracován projekční kanceláří Ing. Jiří Bajer, Venhudova 25, 613 00 Brno. Záměr prošel územním řízením č. j. MK/100268/21/OSŽP ze dne 03.11.2021 a stavebním řízením č. j. MK/55929/22/OD/Mu ze dne 20.06.2022.

Stavební záměr obsahuje tyto stavební objekty:

SO101 Parkoviště a zpevněné plochy

Předmětem dokumentace objektu je vybudování nového parkoviště podél stávající komunikace ul. Bezručova čtvrť, které bude sloužit pro okolní bytové domy. Součástí objektu jsou dále oprava krytu komunikace, tzn. obnova obrusné vrstvy, chodníky, zpevněné plochy pro umístění nádob na separovaný odpad, místa pro přecházení, odvodnění a dopravní značení. Parkoviště je navrženo jako parkovací zálivky umístěné podél zúžené stávající vozovky. Na parkovišti bude celkem 22 parkovacích stání, z toho 18 podélných a 4 kolmá.

SO431 Přeložka sdělovacích kabelů

Projektová dokumentace řeší výškovou přeložku a zabezpečení podzemních vedení sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, a. s., v Bezručově čtvrti v Kuřimi. Přeložka je vyvolána



Město Kuřim

stavbou parkovacích stání před domy č. p. 839-1116. Parkovací stání budou vytvořena zaříznutím do stávajícího svahu nad komunikací a v místě stávajícího chodníku.

SO432 Přeložka kabelů TKR

Projektová dokumentace řeší výškovou přeložku a zabezpečení podzemních vedení sítí elektronických komunikací společnosti Kabelová televize CZ, s. r. o., v Bezručově čtvrti v Kuřimi. Přeložka je vyvolána stavbou parkovacích stání před domy č. p. 839-1116. Parkovací stání budou vytvořena zaříznutím do stávajícího svahu nad komunikací.

V uzavřeném výběrovém řízení budou osloveni tito potenciální dodavatelé:

- M-SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ 42196868
- Eurovia CS a.s., U Michelského lesa 1581/2, Michle 140 00 Praha 4, IČ 45274924
- STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ 60838744
- POKROS s. r. o., Čebín 456, PSČ 66423, IČ 65276922
- STAVOS – PM TEAM s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábřovice, IČ 29314453
- EVT Stavby s.r.o., V Zahrádkách 2155/3, 568 02 Svitavy, IČ 25260766

Hodnoticí kritérium: **ekonomická výhodnost, nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Odbor investiční doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené zakázky malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města ve finančním limitu kategorie III., a dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky. Předpokládaná hodnota zakázky je do 4.000.000 Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejímž jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, OI navrhuje nejmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek.

Akce bude financována z ORG 1408 0000 Parkoviště Bezručova čtvrt' 839–1116.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

zahájení zadávacího řízení na zhotovení zakázky malého rozsahu „Parkoviště Bezručova č.p. 839-1116, Kuřim“, dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky, návrh smlouvy o dílo a výběr oslovených potenciálních dodavatelů.

Termín plnění: 30.04.2023

Zodpovídá: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního



Výzva k podání nabídky na zakázku Města Kuřimi

Předmět (název) zakázky: **„Parkoviště Bezručova č.p. 839-1116, Kuřim“**

Evidenční číslo zakázky: **III-OI-2023-004**

Zadavatel: **Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ 00281964**

Statutární orgán: **Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta**

Zajišťuje: **Odbor investiční, Ing. Réman, 725 952 121, reman@kurim.cz**

Veřejná zakázka malého rozsahu je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek zadávána jako zakázka malého rozsahu, zadavatel postupuje podle vnitřní směrnice č. S1/2022/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, III. Kategorie.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých činností nutných k úplnému dokončení stavebních prací a dodávek v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala projekční kancelář Ing. Jiří Bajer, Venhudova 25, 613 00 Brno.

Záměr prošel územním řízením č.j. MK/100268/21/OSŽP ze dne 03.11.2021 a stavebním řízením č.j. MK/55929/22/OD/Mu ze dne 20.06.2022.

Stavební záměr obsahuje tyto stavební objekty:

SO101 Parkoviště a zpevněné plochy

Předmětem dokumentace objektu je vybudování nového parkoviště podél stávající komunikace ul. Bezručova čtvrť, které bude sloužit pro okolní bytové domy. Součástí objektu jsou dále oprava krytu komunikace, tzn. obnova obrusné vrstvy, chodníky, zpevněné plochy pro umístění nádob na separovaný odpad, místa pro přecházení, odvodnění a dopravní značení. Parkoviště je navrženo jako parkovací zálivy umístěné podél zúžené stávající vozovky. Na parkovišti bude celkem 22 parkovacích stání, z toho 18 podélných a 4 kolmá.

SO431 Přeložka sdělovacích kabelů

Projektová dokumentace řeší výškovou překládku, nedojde tedy k půdorysné změně polohy, a zabezpečení nadzemních a podzemních vedení sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. v Bezručově čtvrti v Kuřimi. Přeložka je vyvolána stavbou parkovacích stání před domy č. p. 839-1116. Parkovací stání budou vytvořena zařízením do stávajícího svahu nad komunikací a v místě stávajícího chodníku.

SO432 Přeložka kabelů TKR

Projektová dokumentace řeší výškovou překládku, nedojde tedy k půdorysné změně polohy, a zabezpečení podzemních vedení sítí elektronických komunikací společnosti Kabelová televize CZ, s.r.o. v Bezručově čtvrti v Kuřimi. Přeložka je vyvolána stavbou parkovacích stání před domy č. p. 839-1116. Parkovací stání budou vytvořena zařízením do stávajícího svahu nad komunikací.

Zadavatel nebude svolávat prohlídku staveniště, místo stavby je veřejně přístupné.

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci zájemcům elektronicky na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/kurim>.

Zadavatel komunikuje s dodavatelem zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje (dále také „NEN“). Uchazeč má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo dodávky díla. Pokud byla uchazeči přidělena veřejná zakázka, nebudou zvažovány žádné nároky na změnu částky požadované za dodávku na základě chyb nebo opomenutí v závazcích uchazeče popsanych výše.

2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemnou žádost o vysvětlení mohou dodavatelé zasílat na adresu profilu zadavatele. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel má právo poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel nejpozději 2 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

4. Doba a místo plnění zakázky

Doba plnění: **do 120 kalendářních dnů** od zahájení stavebních prací
Místem plnění: ul. Bezručova čtvrť, úsek domů č.p. 839-1116, Kuřim

5. Místo, doba a způsob pro podání nabídky

Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím NEN v českém jazyce. **Zadavatel nepripouští podávání nabídek v listinné podobě.**

Lhůta pro podání nabídek končí dne xx.xx. 2023 v 10:00 hod. Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel **nezařadí** do výběrového řízení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o uzavřené výběrové řízení s omezeným počtem napřímo oslovených potenciálních dodavatelů, zadavatel může zadavatel zahájit otevírání nabídek před lhůtou stanovenou pro otevírání obálek, pokud obdrží nabídky od všech oslovených účastníků výběrového řízení.

Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné podání nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- Zadavatel určuje **způsob podání nabídek pouze prostřednictvím NEN**. Účastník výběrového řízení musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje. Systémové požadavky na PC pro činění úkonů v elektronickém nástroji NEN jsou uvedeny na adrese <https://nen.nipez.cz> pod odkazem „Ověření kompatibility mého zařízení“.
- Elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému NEN. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP nebo PNG3. Zadavatel preferuje předložení nabídky ve formátu PDF/A.
- Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz>, zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“. Příručka pro registraci dodavatele „Registrace do NEN pro dodavatele a zadavatele“. Dodavatel může případně využít i uživatelskou podporu: Telefon 841 888 841, pouze v pracovní dny od 7:00 do 18:00 hod; e-mail: Hotline@nipez.cz

6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem bude ekonomická výhodnost, a to **nejnižší nabídková cena**.

7. Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni prostřednictvím profilu zadavatele.

8. Kvalifikační předpoklady uchazeče

Vzhledem k tomu, že se jedná o uzavřené výběrové řízení s přímo oslovenými účastníky, zadavatel si dostatečně účastníky prověřil na základě veřejných zdrojů a referencí a **prokázání kvalifikace tedy dokládat nepožaduje**.

9. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Účastník doloží naceněný slepý rozpočet

Platební podmínky jsou pevně stanoveny ve vzorové Smlouvě o dílo.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Uchazeč předloží

- vyplněný krycí list nabídky (formulář je umístěn v souboru rozpočtu pro nacenění)
- naceněný slepý rozpočet (formulář je součástí zadávací dokumentace)

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- podmínky výběrového řízení upravit v průběhu lhůty pro podání nabídek
- výběrové řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku,
- upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici
- upravit návrh smlouvy o dílo po dohodě s uchazečem, netýká se podstatných změn ve smlouvě

V Kuřimi, dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, 606 705 879, bartos@kurim.cz
Ing. Moris Réman, 725 952 121, reman@kurim.cz

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

Název:
Sídlo:
Zapsán:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupen ve věcech smluvních:
Zástupce Zhotovitele pro věci technické:

(dále jen **Zhotovitel**)

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas dílo s názvem: „**Parkoviště Bezručova č.p. 839-1116, Kuřim**“ (dále jen „dílo“) a toto dílo předat Objednateli v dohodnutém místě a lhůtě. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 1.2 Předmětem plnění zakázky je provedení a obstarání veškerých činností nutných k úplnému dokončení stavebních prací a dodávek v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala projekční kancelář Ing. Jiří Bajer, Venhudova 25, 613 00 Brno. Záměr prošel územním řízením č.j. MK/100268/21/OSŽP ze dne 03.11.2021 a stavebním řízením č.j. MK/55929/22/OD/Mu ze dne 20.06.2022.

Stavební záměr obsahuje tyto stavební objekty:

- SO101 Parkoviště a zpevněné plochy
- SO431 Přeložka sdělovacích kabelů
- SO432 Přeložka kabelů TKR

Práce budou účtovány v cenách dle cenové nabídky, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

- 1.3 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění dle této Smlouvy o dílo v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

Článek 2 Termíny a místo plnění

2.1 Termín zahájení

Objednatel předpokládá zahájení prací na díle nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

2.2 Termín dokončení

- 2.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději **do 120 kalendářních dnů** od zahájení stavebních prací.
- 2.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 2.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději v den předání, pokud nebude dohodnuto jinak.

2.3 Místo plnění

- 2.3.1 Místem plnění je ul. Bezručova č.p. 839-1116, Kuřim (dále „staveniště“).
- 2.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny přilehlé plochy. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do třiceti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

Článek 3 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

3.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPHKč

K ceně bude přičteno DPH v zákonné výši.

3.2 Obsah ceny

- 3.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 3.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 3.4 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s cenovou nabídkou.
- 3.5 V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se

smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

Článek 4 Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.2 Cena za dílo bude proplácena **1x měsíčně na základě faktur** vystavených Zhotovitelem a odsouhlasených oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech technických.
- 4.3 Splatnost faktur je **do 14 dnů** ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4.4 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení, den uskutečnění plnění a den splatnosti faktury,
 - označení peněžního ústavu a č. účtu dle této smlouvy o dílo, na který se má platit,
 - označení díla a číslo smlouvy Objednatele,
 - předmět a rozsah plnění,
 - fakturovanou částku,
 - podpis oprávněné osoby.
- 4.5 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě Zhotovitel neprodleně doručí Objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti.
- 4.6 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 4.7 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

Článek 5 Provádění díla

5.1 Práva a povinnosti Objednatele

- 5.1.1 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou bránit běžnému užívání. V předávacím protokolu bude uvedena lhůta odstranění případných drobných vad a nedodělků.

5.2 Práva a povinnosti Zhotovitele při provádění a předání díla

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení této smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 5.2.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a činit opatření k nápravě po upozornění na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 5.2.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatel k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.2.4 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla dodržení veškeré bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 5.2.5 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat dle právních předpisů o nakládání s odpady a prokázat toto Objednateli.
- 5.2.6 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si Zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady,

a to tak, že odpad bude roztríděn dle právních předpisů upravujících nakládání s odpady. Zhotovitel objednateli doloží doklady o likvidaci odpadu.

5.2.7 Zhotovitel je povinen odpady a znečištění odstranit ihned po provedení příslušných prací.

5.2.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

Článek 6 Předání a převzetí díla

6.1 Předání a převzetí díla

6.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením a předáním díla.

6.1.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol potvrzený zástupci ve věcech technických obou smluvních stran.

6.2 Drobné vady a nedodělky díla

6.2.1 V předávacím protokolu uvede Objednatel soupis případných drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

6.2.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Článek 7 Záruční podmínky

7.1 Odpovědnost za vady díla

7.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.

7.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

7.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce **60 měsíců**. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli, popř. dne, kdy byly odstraněny vady a nedodělky, pokud s nimi bylo dílo převzato.

7.2 Způsob uplatnění reklamace

7.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V reklamaci musí být každá vada popsána nebo uvedeno, jak se projevuje. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:

- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.),
- odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

7.2.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

7.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

7.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak.

7.3.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

7.3.3 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na

odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatel jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.

- 7.3.4 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 7.3.2 a 7.3.3, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatel nevede k zániku záruky za jakost.

Článek 8 Odpovědnost za škodu

- 8.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu od předání staveniště až do dne předání a převzetí díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na majetku v prostoru Staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

Článek 9 Sankce

- 9.1 V případě prodlení s předáním díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě k jejich odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných Objednatel v termínu dle čl. 7.3.1, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 9.4 V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku ze svého vztahu.
- 9.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 9.7 V případě prodlení Objednatel s úhradou faktury má Zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem denně až do jejího uhrazení.
- 9.8 Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky vůči Zhotoviteli proti pohledávce na úhradu ceny díla.
- 9.9 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po doručení oprávněné Výzvy k jejich úhradě s vyčíslením smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 10 Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

10.2 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě;
- b) porušení technologických postupů, předpisů a norem;
- c) úpadek Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), ve znění pozdějších předpisů;
- d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany;
- e) pokud Zhotovitel poruší povinnost dle čl. 8.3 této smlouvy;
- f) pokud vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

10.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

10.4 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

10.5 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen **do 10 pracovních dnů** po obdržení zahájit „díličí přejímací řízení“;
- b) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelem odsouhlasí;
- c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění a termínu a způsobu vyklizení staveniště. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad;
- d) Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne uzavření dohody dle písm. c);
- e) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- f) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací a převzatých dodávek;
- g) Objednatel uhradí fakturu ve lhůtě dle čl. 4.3 této smlouvy.

10.6 Smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady, které jí vznikly z důvodů odstoupení od smlouvy.

10.7 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

11.1 Veškerá jednání o díle s Objednatelem budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.

11.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.

11.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Pro vyloučení všech pochybností se předchozí věta netýká zhotovování díla poddodavatelem Zhotovitele.

- 11.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které bude platné a účinné.
- 11.5 Písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž budou považovány za doručené 3. dnem ode dne prokazatelného odeslání. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 11.6 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 11.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.
- 11.9 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost s kontrolou.
- 11.10 Smlouva je vyhotovena ve čtyři vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a tři vyhotovení obdrží Objednatel.
- 11.11 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města č. usnesení ze dne.....
- 11.12 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 11.13 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.14 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 11.15 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – naceněný rozpočet stavby předložený v rámci výběrového řízení

V Kuřimi dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Město Kuřim *Zhotovitel*
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

PARKOVIŠTĚ BEZRUČOVÁ ČTVŘÍ, KUŘIM
22 STÁNÍ



1:250	C.3
-------	-----

SEZNAM OBJEKTŮ

$$v_{m2} = 127 \times R \times (f + 0,01p) = 127 \times 9,0 \times ($$

LEGENDA HMATOVÝCH ÚPRAV:

VAROVNÝ A SIGNÁLNÍ PÁS (LEMOVANÝ ROVNOMYŠNÍ DLAŽBOUCEM):
- DLAŽBA BETONOVÁ PLETELNÍ

VAROVNÝ A SIGNAČNÍ PÁS (LEMOVÁNÍ)
- DLAŽBA BETONOVÁ RELEFNÍ