



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

31

Příspěvek do 8. schůze Rady města Kuřimi konané dne 26.04.2023

„Díly za Sv. Jánem – 8. etapa“ - Kupní smlouva – komunikace

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Jana Markelova - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Odbor investiční předkládá radě města ke schválení návrh kupní smlouvy se společností PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o., (dále jen „prodávající“) na úplatné nabytí stavebního objektu komunikace včetně dopravního napojení na stávající místní komunikace, parkovacích zálivů a zpevněných ploch, které prodávající vybudoval v souvislosti s výstavbou rodinných domů s názvem akce „Díly za sv. Jánem“ 8. Etapa. Součástí kupní smlouvy je i nabytí samostatné větve dešťové kanalizace s odlučovačem ropných látek, která odvádí dešťové vody ze zpevněných ploch centrálního parkoviště (vše dále jen „stavba“).

Vedlejším účastníkem kupní smlouvy je zhotovitel stavby – společnost COLAS CZ, a. s., který poskytuje městu záruku na stavbu v délce 60 měsíců, vyjma poruch, způsobených případným nekvalitním provedením zásypů inženýrských sítí pod komunikací. Na tyto poruchy poskytuje zhotovitel Městu prodlouženou záruku v délce 120 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

V roce 2017 byla uzavřena, původně s manželi Kučerovskými jako stavebníkem, Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2017/B/0040, jejímž předmětem byl závazek uzavřít kupní smlouvu na převod vlastnického práva ke komunikacím a zpevněným plochám na Město Kuřim za celkovou kupní cenu ve výši 500 Kč.

V roce 2021 byla následně uzavřena Smlouva o postoupení smlouvy, která řešila postoupení veškerých práv a povinností z budoucí kupní smlouvy z manželů Kučerovských na společnost PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o., včetně závazku, uzavřít kupní smlouvu s Městem do 30.06.2022.

Kupní smlouva do tohoto termínu nebyla uzavřena.

Kolaudační souhlas ke stavbě „Výstavba RD Díly za Svatým Jánem 8. Etapa – SO 02 Komunikace“ byl vydán dne 21.12.2022 Odborem dopravy MěÚ Kuřim.

Stavba bude před podpisem Kupní smlouvy předána Městu.

Návrh na usnesení:

**RM
schvaluje**

uzavření Kupní smlouvy se společností PRO VÁS DEVELOPMENT s.r.o., se sídlem Božetěchova 2826/36, 612 00 Brno, IČ 08259640 a společností COLAS CZ, a.s., se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha, IČ 26177005 jako zhotovitelem – vedlejším účastníkem za celkovou cenu 500 Kč vč. DPH, po předání stavby městu.

**Termín plnění: 31.07.2023
Zodpovídá: Ing. Jana Markelova - referent - investice**