



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**9**

## **Příspěvek do 10. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.12.2014**

### **Věra Němcová – žádost o splátkový kalendář**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Paní Věra Němcová, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim je nájemcem obecního bytu č. 1206/3 o velikosti 2+1, umístěného ve III. nadzemním podlaží domu č. p. 1206, 1207 v ul. Na Loučkách, postaveného na pozemku parc. č. 4296, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva byla uzavřena 14. 7. 1993 na dobu neurčitou.

Paní Němcová měla již v minulosti problémy s řádným placením nájemného vč. záloh na služby. V roce 2011 jí byla usn. č. 70/2011 schválena výpověď nájmu bytu, avšak paní Němcová před odesláním výpovědi jistinu dluhu uhradila a usnesení bylo následně zrušeno. Platební morálka se však nezlepšila. V roce 2013 OMP znovu zvažoval navrhnout schválení výpovědi nájmu bytu, avšak započtením vzájemných pohledávek (přeplatek z vyúčtování služeb souvisejících s nájmem bytu a dlužnou částkou na nájemném - jistinou) nebyl naplněn důvod pro schválení výpovědi nájmu bytu, tzn., že dlužná částka nepřekročila výši odpovídající předepsanému nájemnému za tři měsíce.

Dle vyjádření správce bytu - INVESTSERVIS RK s.r.o. - činí ke dni 17. 9. 2014 dluh na poplatku z prodlení související s nájmem bytu č. 1206/3 částku [osobní údaj odstraněn] Kč. Dne 24. 9. 2014 požádala paní Němcová o uzavření splátkového kalendáře, kterým bude dlužná částka uhrazena. Navrhuje měsíční splátku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč, tj. 24 měsíčních splátek. Dle ustanovení § 85 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodovat o dohodách o splátkách se lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců.

OMP doporučuje schválení splátkového kalendáře. Spolu se splátkovým kalendářem nechá OMP podepsat „uznání dluhu“ ve smyslu § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **Návrh na usnesení:**



**Město Kuřim**

**ZM s c h v a l u j e** uzavření splátkového kalendáře s paní Věrou Němcovou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim, jehož prostřednictvím bude uhrazen dluh na poplatku z prodlení ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč související s nájmem bytové jednotky č. 1206/3 v ul. Na Loučkách, Kuřim. Výše splátek bude činit [osobní údaj odstraněn] Kč/měs.

Termín plnění: 31. 1. 2015 (OMP)