



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 10. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.12.2014

Manželé Jakešovi – žádost o úhradu daně z nabytí nemovitých věcí

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - směnná a kupní smlouva - dodatek č. 1

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim uzavřelo dne 30. 6. 2014 s manž. Josefem a Evou Jakešovými, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim směnnou a kupní smlouvu č. 2014/D/0054. Předmětem kupní a směnné smlouvy byla směna pozemku parc. č. 2904/100 o výměře 1.234 m² (spoluvlastníci manž. Jakešovi, trvale bytem Kout 29, Kuřim) za pozemek parc. č. 2904/37 o výměře 1.206 m² (vlastník město Kuřim) vše v k. ú. Kuřim, s cenovým vyrovnáním ve prospěch manželů Jakešových ve výši 35,- Kč/m² a úplatné nabytí pozemků parc. č. 2784/26 o výměře 32 m² a parc. č. 2903/14 o výměře 7 m² vše v k. ú. Kuřim za celkovou cenu ve výši 390,- Kč do vlastnictví Města Kuřimi od manž. Josefa a Evy Jakešových, bytem Kout 29, Kuřim. Směna a nabytí pozemků byly projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 17. 6. 2014 pod čísly usnesení 1070/2014 a 1071/2014. Manželé Jakešovi dle směnné a kupní smlouvy obdrželi od města Kuřimi cenové vyrovnání v celkové výši **1.370 Kč**.

Pozemky za rybníkem Srpek byly směněny a koupeny za účelem realizace schválené investiční akce „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka, I. etapa“.

Dle bodu 5.6. a 5.7. směnné a kupní smlouvy č. 2014/D/0054 se smluvní strany zavázaly podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání v zákonem stanové lhůtě (do 3 měsíců ode dne provedení zápisu směnné smlouvy do katastru nemovitostí); dále se dohodly, že náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí budou hrazeny dle zákona.

OMP následně v měsíci listopadu 2014 pomohl manž. Jakešovým s vyplněním daňového přiznání k nabytí nemovitých věcí, kde zjistili, že musí za provedenou směnu a koupi pozemků uhradit daň z nabytí nemovitých věcí ve výši **1.728 Kč**, tj. o 358,- Kč víc než obdrželi za kupní cenu, i když došlo ke směnám kvalitativně srovnatelných pozemků ve stejné lokalitě. Tento rozdíl je způsobem výpočtem daně z nabytí nemovitých věcí při směnách.



Město Kuřim

Dne 24. 11. 2014 požádali město Kuřim o úhradu této částky. Manželé Jakešovi jsou již senioři, městu Kuřim směnou a prodejem pozemků vyšli vstříc k realizaci akce „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka, I. etapa“ a daň z nabytí nemovitých věcí v takové výši nepředpokládali. Věří, že i město bude vůči nim vstřícné a jejich žádosti vyhoví v plné výši. Manž. Jakešovi již daň finančnímu úřadu zaplatili, proto by město částku uhradilo manž. Jakešovým. V případě schválení úhrady daně by tato daň byla zaplacená z ORG 1218000000.

OMP navrhuje ke smlouvě č. 2014/D/0054 uzavřít dodatek č. 1, kterým bude změněn článek 5 bod 5.7., a to následovně:

5.7. Smluvní strany dohodly, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy město Kuřim. Částka odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena na bankovní účet č. do 15 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 1.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 1 ke směnné a kupní smlouvě č. 2014/D/0054 ze dne 30. 6. 2014 s manželi Josefem a Janou Jakešovými, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim, jehož předmětem je změna poplatníka daně z nabytí nemovitých věcí.

Termín plnění: 31. 1. 2015 (OMP)

Dodatek č. 1

ke směnné a kupní smlouvě č. 2014/D/0054 ze dne 30. 6. 2014

uzavřené dle § 2184 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ : CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 19-22824641/0100

Var. symbol: 3111020273

jako prodávající a kupující

2. Manželé

Josef Jakeš, nar.

Eva Jakešová, nar.

oba trvale bytem Kuřim

jako prodávající a kupující

1.

Tímto dodatkem č. 1 se mění článek 5, bod 5.7., který nově zní:

5.7. Smluvní strany dohodly, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy město Kuřim. Částka odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena na bankovní účet č. do 15 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 1.

2.

2.1. Ostatní ujednání „Směnné a kupní smlouvy č. 2014/D/0054“ ze dne 30. 6. 2014 tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.

2.2. Dodatek č. 1 schválilo ZM svým usnesením č. .../2014 ze dne 18. 12. 2014.

2.3. Dodatek č. 1 je platný a účinný podpisem obou smluvních stran.

2.4. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž jedno bude doloženo na katastrální úřad, manž. Jakešovi obdrží každý po jednom vyhotovení a dvě vyhotovení si ponechá město Kuřim.

2.5. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne

Prodávající a kupující:

Prodávající a kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Josef Jakeš

.....
Eva Jakešová