



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**12**

## **Příspěvek do 10. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.12.2014**

### **Manželé Bočkoví – odprodej pozemku u boží muky**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - situace  
    C - geometrický plán  
    D - kupní smlouva  
    E - Foto

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s opravou boží muky nacházející se nedaleko cesty ke Zlobici, bylo zjištěno, že boží muka stojí na pozemku manželů Mojžíra a Evy Bočkových, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim - parc. č. 3720 k. ú. Kuřim - vizte příloha A, B. Odbor investiční a majetkoprávní vstoupil v jednání s manž. Bočkovými o odprodeji pozemku tak, aby město mělo přístup ke stavbě boží muky po vlastním pozemku.

Se souhlasem pana Bočka a s ohledem na vyšlapané cesty zadal OMP zhotovení geometrického plánu č. 3189-170/2014 (vizte příloha C) tak, aby byl zpřístupněn i další městský pozemek parc. č. 2772 v k. ú. Malhostovice.

Dle GP město Kuřim koupí část pozemku parc. č. 3720 o výměře 208 m<sup>2</sup> (geometrickým plánem nově označený pako parc.č. 3720/2) a část pozemku parc. č. 3722 o výměře 58 m<sup>2</sup> (geometrickým plánem nově označený pako parc.č. 3720/2), vše v k. ú. Kuřim.

S manž. Bočkovými byla domluvena cena za odkup pozemků ve výši 75,- Kč/m<sup>2</sup>. Stejnou cenu zaplatil městu pan Losík při koupi pozemku u zahrádkářské kolonie „Koblas“. Celková kupní cena činí částku ve výši 19.950 Kč. Kupní smlouvu předkládá OMP v příloze D. Nákup pozemků včetně nákladů bude hrazen z ORGu 9010 000 000 - pozemky.

#### **Návrh na usnesení:**

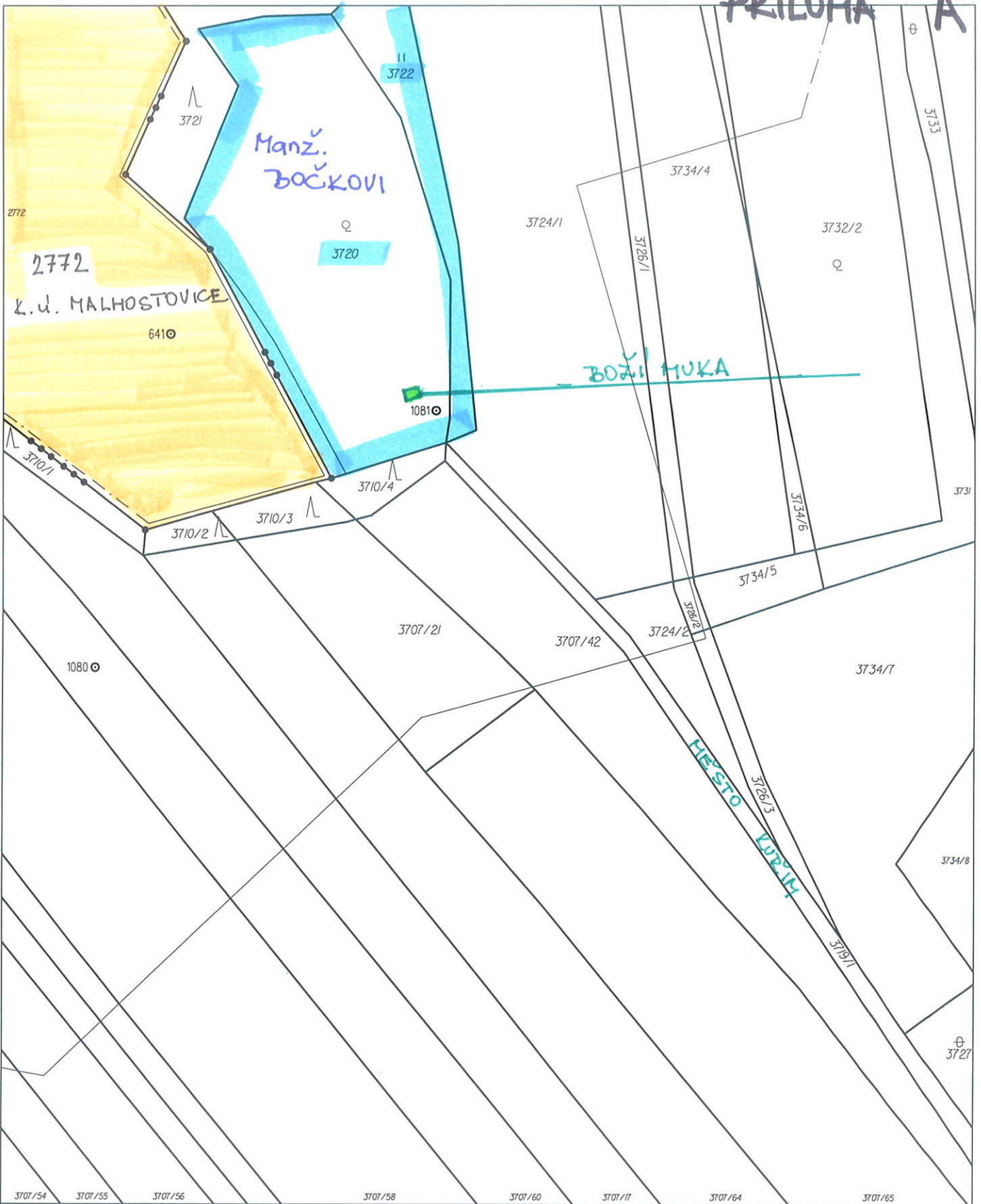
**Z M s c h v a l u j e** úplatné nabytí části pozemku parc. č. 3720 v k. ú. Kuřim, dle GP č. 3189-170/2014 nově označený jako parc. č. 3720/2 o výměře 208 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 3722 v k. ú. Kuřim, dle GP č. 3189-170/2014 nově označený jako parc. č. 3722/2 o výměře 58 m<sup>2</sup> od manž.



## **Město Kuřim**

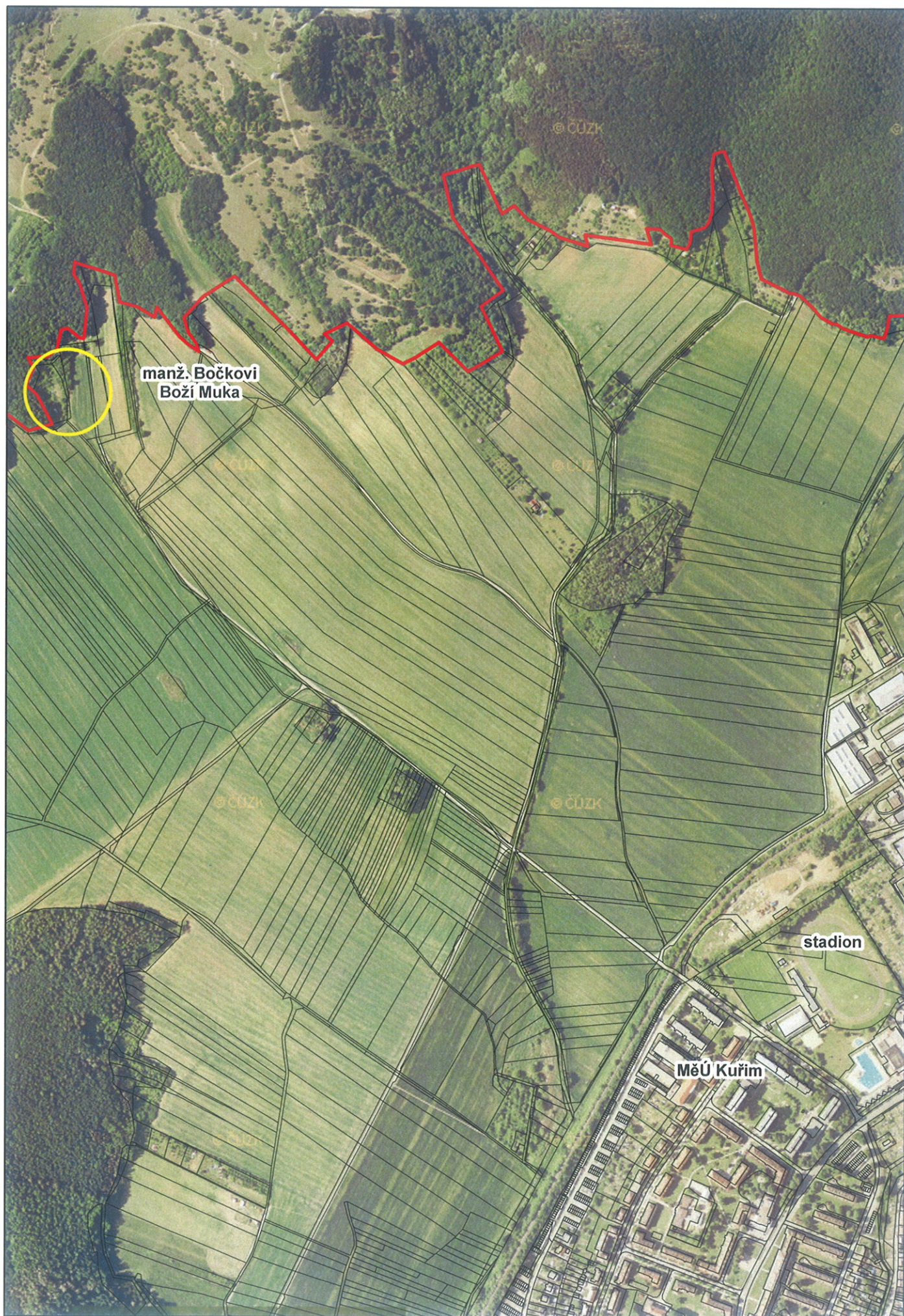
Mojmíra a Evy [osobní údaj odstraněn] Bočkových, bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim, do vlastnictví Města Kuřimi za cenu 19.950 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí ponese Město Kuřim.

Termín plnění: 30. 4. 2015 (OMP)



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat.území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 1-3/23	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 05.12.2014 08:15:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem		
		Dne 05.12.2014 08:28:37	







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		

2772

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz poznámka

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

# Kupní smlouva číslo 2014/D/0110

o koupi nemovité věci uzavřená dle § 2128 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 22824641/0100

(dále jen „kupující“)

2. Manželé  
**Boček**, nar.  
**Bočková**, nar.  
bytem  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a k uzavření této kupní smlouvy.

## Článek 1

1.1. Proávající prohlašují a dokládají výpisem z katastru nemovitostí, že jsou spoluvlastníci (SJM) pozemků **parc. č. 3720 v k. ú. Kuřim o výměře 3 125 m<sup>2</sup>** – ovocný sad a **parc. č. 3722 v k. ú. Kuřim o výměře 579 m<sup>2</sup>** – trvalý travní porost. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 1260 pro obec a k. ú. Kuřim, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

## Článek 2

2.1. Předmětem převodu je část pozemku parc. č. 3720 v k. ú. Kuřim, **nově označený jako pozemek parc. č. 3720/2 v k. ú. Kuřim o výměře 208 m<sup>2</sup>** a část pozemku parc. č. 3722/2 v k. ú. Kuřim, **nově označený jako pozemek parc. č. 3722/2 v k. ú. Kuřim o výměře 58 m<sup>2</sup>** vše podle GP č. 3189-170/2014 jenž jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

## Článek 3

3.1. Proávající prodávají pozemky popsané v čl. 2.1. této smlouvy za vzájemně ujednanou kupní cenu **19.950,- Kč** (slovy: devatenácttisícdevětsedesát korun českých). Kupující pozemky za dohodnutou cenu od prodávajících kupuje a nabývá do **svého výlučného vlastnictví**.



**3.2.** Kupní cena ve výši 19.950,- Kč bude uhrazena prodávajícím do 14 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.

#### **Článek 4**

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy kupující.

#### **Článek 5**

**5.1.** Proávající prohlašují, že jsou oprávněni s pozemky ve smlouvě uvedenými vlastnický nakládat, že je dosud nezczili, a že na nich neváznu žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady nebo práva třetích osob.

**5.2.** Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí pozemků bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 18. 12. 2014 pod číslem usnesení ...../2014. Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

#### **Článek 6**

**6.1.** Kupující prohlašuje, že si pozemky před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jejich dnešní stav, ve kterém je bez námitek přijímá.

#### **Článek 7**

**7.1.** Vlastnictví k převáděným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

**7.2.** Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

**7.3.** Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.

**7.4.** Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmětné pozemky budou vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.

**7.5.** V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. jsou prodávající povinni vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajících kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byl prodávající vyrozuměn o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující jsou povinni podniknout příslušné kroky k převodu předmětných pozemků zpět na prodávající.

**Článek 8**

**8.1.** Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem, dvě vyhotovení si ponechá kupující a dvě případnou prodávajícím.

**8.2.** Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

**Kupující:**

.....  
**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
**starosta**

**Prodávající:**

.....  
**Boček**

.....  
**Bočková**



