



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**13**

## **Příspěvek do 10. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.12.2014**

### **Jan Malášek – žádost o odprodej pozemku na výstavbu garáže**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Pan Jan Malášek, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, požádal Město Kuřim o odprodej pozemku parc. č. 4316 v k. ú. Kuřim o výměře 18 m<sup>2</sup> (dále jen „předmětný pozemek“) za účelem výstavby „prefa“ garáže (dále jen „garáž“) - vizte příloha A, B. Jedná se o pozemek na ul. U Stadionu v lokalitě prefabrikovaných garáží U Stadionu a U Vlečky. Na sousedním pozemku parc. č. 4264 v k. ú. Kuřim stojí poslední garáž v řadě č. e. 1087. Předmětný pozemek byl v minulosti zastavěn garáží. Tato garáž však byla z důvodu blízkosti vysokotlakého plynovodu (dále jen „VTL“) cca v roce 1988 odstraněna. S výše uvedeným byl pan Malášek seznámen. Požádal proto o vyjádření správce plynárenského zařízení JMP Net, s.r.o. Z vyjádření vyplývá, že stavba garáže je možná ve vzdálenosti minimálně 7,5 m od VTL. Dle protokolu o vytyčení plynárenského zařízení je hranice předmětného pozemku od VTL ve vzdálenosti 7,8 m - vizte př. B. Výstavba garáže je tedy na předmětném pozemku možná.

Stanoviska dotčených orgánů a komisí:

OŽP a OSVO: nemají připomínky. Stavba garáže vyžaduje územní rozhodnutí.

KS doporučuje - prověřit možnost výstavby z hlediska inženýrských sítí  
- prodej prostřednictvím výběrového řízení.

OI - nesouhlasí s odprodejem pozemku z důvodu, že se nachází velmi blízko komunikace vedoucí pod železniční vlečkou. Veřejné prostranství by se tímto zúžilo na cca 10 m. Území navazuje na obytnou zónu a s ohledem na již zrealizované zrušení vlečky lze předpokládat, že toto území je možno použít pro rozšíření obytné zóny. Šíře veřejného prostranství má dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů dosahovat šířky min. 12 m.

OMP - v roce 2009 a 2010 město prodalo pozemky pod garážemi na ul. Sv. Čecha za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> (manž. Šrámkovi, manž. Čásovi a manž. Baxovi).

V roce 2014 město prodalo pozemek pod garážemi panu Jindrovi za cenu 650,- Kč/m<sup>2</sup>.



**Město Kuřim**

OMP doporučuje vyhlásit neadresný záměr za cenu ve výši min. 650,- Kč/m<sup>2</sup>.

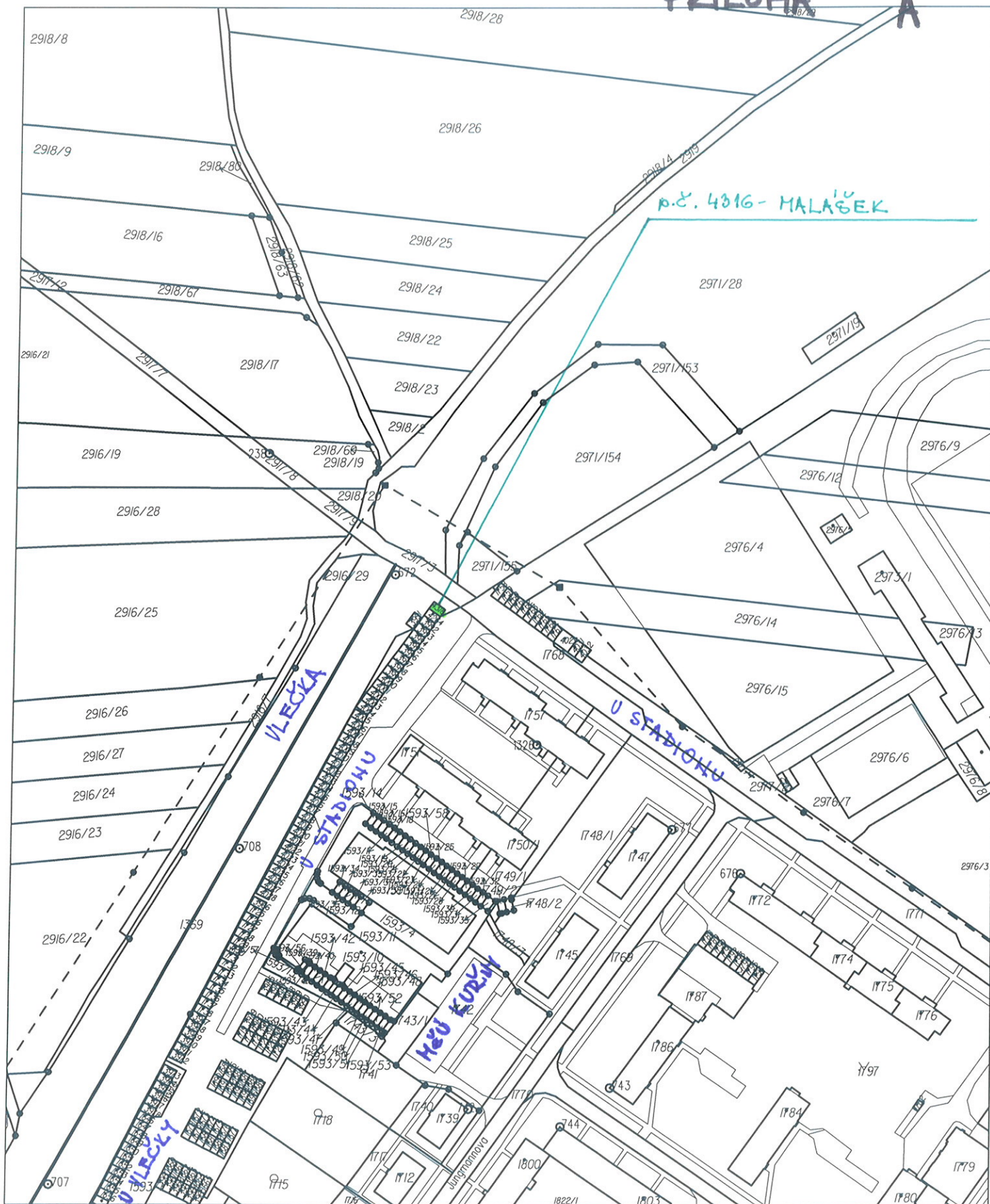
**Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** záměr na prodej pozemku parc. č. 4316 v k. ú. Kuřim o vým. 18 m<sup>2</sup> za cenu ve výši min. 650,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH za těchto podmínek:

- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy;
- kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí;
- žádosti o odprodej pozemku přijímá odbor majetkoprávní MěÚ v Kuřimi, Jungmannova 968/75, IV. NP dv. č. 408 v zalepené obálce s označením „prodej pozemku parc. č. 4316 k. ú. Kuřim“ do 30. 1. 2015 do 13.00 hod.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)

A



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,  
Katastrální pracoviště Brno-venkov

Okres  
Brno-venkov

Obec
Kurým

Kot. území
Kuřim

Mapový list č.  
TIŠNOV 0-3/31

Měřítka platné pro rám 190 x 277 mm  
1:2000

Podpis  
Číslo  
Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k  
04.12.2014 15:55:02

Vyhotovil \_\_\_\_\_ Dne \_\_\_\_\_  
Vyhotoveno dálkovým přístupem 04.12.2014 15:59:02

7/8

# Legenda

- nn
- vn
- wn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel

## PRÍLOHA B

