



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**14**

## **Příspěvek do 10. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.12.2014**

### **Walter s.r.o. - nabytí nemovité věci - služebnost**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - průběh sítí

B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim připravuje převod vlastnictví části pozemku p. č. 3002/3 k. ú. Kuřim. V části dotčené převodem jsou umístěny inženýrské sítě - vodovodní řad DN 150 a kanalizační stoka DN 400, které vlastní město Kuřim a nejsou součástí převodu jako součást pozemku nebo její příslušenství. Za účelem bezproblémového užívání těchto sítí v budoucnu je třeba zřídit věcné břemeno (služebnost), které umožní uložení sítě, její opravu, přístup, příjezd, vytyčí ochranné pásmo,... Přesný rozsah věcného břemene (služebnosti) bude zanesen do geometrického plánu, který bude zadán později a bude tvořit přílohu realizační smlouvy (tzv. "ostré"), která bude zapsána do katastru nemovitostí.

Zřízení věcného břemene předvídá již budoucí kupní smlouva č. 2014/B/0053 ze dne 04. 12. 2014 uzavřená se společností Walter s.r.o., se sídlem Blanenská 1289/119, Kuřim, IČ 61060003. Věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Třetí stranou bude náš provozovatel vodovodů a kanalizací a to společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako další oprávněný. Než bude uzavřena realizační smlouva o zřízení služebnosti, uzavřou strany budoucí smlouvu o zřízení služebnosti.

S ohledem na skutečnost, že věcná práva vztahující se k inženýrské síti, jsou občanským zákoníkem považována za věc nemovitou, musí nabytí věci nemovité schválit s odkazem na § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zastupitelstvo města.

#### **Návrh na usnesení:**

**Z M s c h v a l u j e** nabytí služebnosti ve prospěch města Kuřim spočívající v umístění, užívání, přístupu, příjezdu a provozování vodovodního řadu DN 150 a kanalizační stoky DN 400 postavených na pozemku p. č. 3002/3 k. ú. Kuřim od společnosti Walter s.r.o., se sídlem Blanenská 1289/119, Kuřim, IČ 61060003. Přesný rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu. Služebnost



## **Město Kuřim**

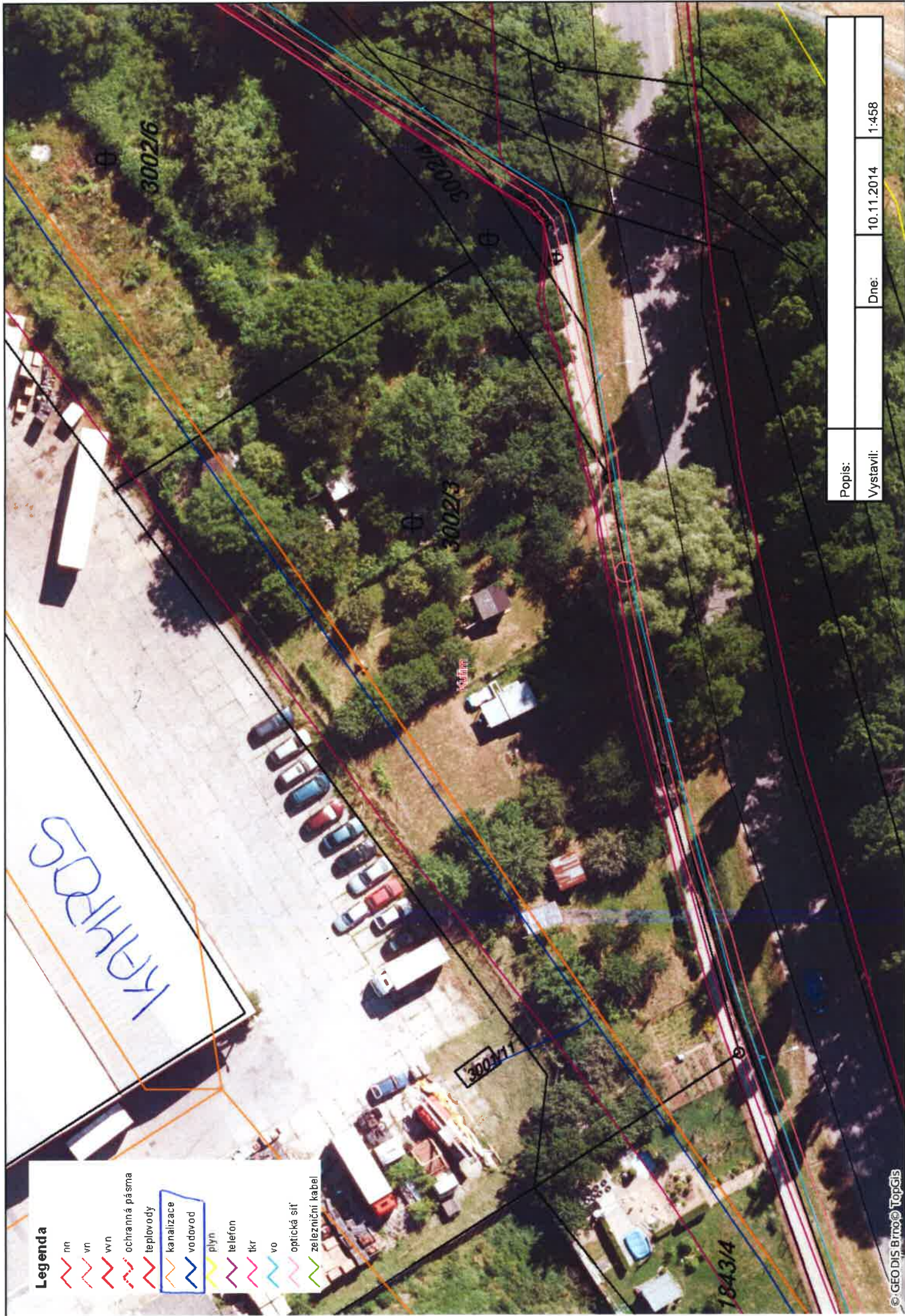
bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou. Do doby zřízení služebnosti bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení služebnosti. Třetí stranou bude provozovatel sítě společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Hybešova 254/16, PSČ 657 33, Brno, IČ 46347275.

Termín plnění: 31. 12. 2015 (OMP)



# Legenda

- nn
- vr
- vv
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel



Popis:		Dne:	10.11.2014	1:458
Vystavil:				



## **Smlouva č. 2014/B/00..**

**o uzavření budoucí smlouvy podle ustanovení § 1785, kterou bude zřízeno věcné břemeno, podle ustanovení § 1257 a následujících zákona vše dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

### **I. Smluvní strany**

#### **1. Walter, s.r.o.**

se sídlem: Blanenská 1289/119, Kuřim  
zastoupená jednatelem panem Franzem Dettlingem  
IČ: 61060003

dále jen **budoucí povinný z věcného břemene nebo společnost**

#### **2. Město Kuřim**

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964

dále jen **budoucí 1. oprávněný z věcného břemene nebo město**

#### **3. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.**

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
se sídlem Hybešova 254/16, PSČ 657 33, Brno  
zastoupená MVDr. Vlastimilem Žďárským, předsedou představenstva,  
na základě zmocnění ze dne 19.9.2014 Ing. Ladislavem Haškou, generálním ředitelem  
IČ: 46 34 72 75

dále jen **budoucí 2. oprávněný z věcného břemene nebo provozovatel**

### **II. Úvodní ustanovení**

1. Město je vlastníkem vodovodního řadu DN 150 zhotoveného z litiny a kanalizační stoky DN 400 zhotovené z betonky. Obě tyto inženýrské sítě jsou umístěny v pozemku p.č. 3002/3 k.ú. Kuřim a ve smyslu § 509 občanského zákoníku nejsou součástí pozemku.

2. Provozovatel zajišťuje pro město na základě nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ze dne 24.4.2002 ve znění dodatků provozování tohoto majetku.

3. Společnost má zájem koupit od města část pozemku p.č. 3002/3 k.ú. Kuřim (dále jen „pozemek“), v níž jsou obě inženýrské sítě umístěny a proto v rámci bezproblémového budoucího fungování vodovodního řadu DN 150 a kanalizační stoky DN 400 chce za tímto

účelem v budoucnu zřídit věcné břemeno (služebnost) ve prospěch města a provozovatele, tak jak plyne z dalších ujednání této smlouvy.

4. Pozemek je v době uzavření této smlouvy zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–venkov pro vlastníka Město Kuřim.

### III. Obsah smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek, že nejpozději dne **31.12.2015** bude mezi stranami uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti), jejíž podstatné náležitosti jsou ujednány níže. Smluvní strany se dále dohodly, že iniciátorem výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) bude budoucí 1. oprávněný z věcného břemene a to tak, že ostatním smluvním stranám zašle návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

2. Věcné břemeno (služebnost) zřídí budoucí povinný z věcného břemene pro budoucího 1. oprávněného břemene a pro budoucího 2. oprávněného z věcného břemene. Rozsah omezení zřízených budoucím povinným z věcného břemene ve prospěch obou budoucích oprávněných bude stejný, jeho přesný rozsah na pozemku bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude tvořit přílohu a nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) a bude spočívat:

- a) v právu trpět umístění vodovodního řadu DN 150 a respektovat jeho ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,
- b) v právu trpět umístění kanalizační stoky DN 400 a respektovat její ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,
- c) v právu trpět vstup a vjezd na pozemek za účelem plnění povinností spojených s vlastnictvím a provozováním vodovodního řadu DN 150 a kanalizační stoky DN 400. Jde o běžné kontroly, údržbu a opravy prováděné na základě předchozího ohlášení a bez předchozího ohlášení pouze za účelem odstranění neodkladné havárie, a to pouze v případě, vznikne-li nebezpečí z prodlení,
- d) v právu trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu DN 150 a kanalizační stoky DN 400.

3. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se dále zaváže, že **bez předchozího písemného souhlasu** budoucího 1. a 2. oprávněného z věcného břemene nebude na zatíženém pozemku vykonávat tyto činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu či ke kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

4. Práva z věcného břemene (služebnosti) podle odst. 2 musí být vykonávána tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv a co nejméně omezovalo budoucího povinného z věcného

břemene a uživatelů pozemku. Za tímto účelem jsou budoucí 1. i 2. oprávněný z věcného břemene svůj vstup na pozemek budoucímu povinnému z věcného břemene předem oznámit, v průběhu prací šetřit jeho práv a po skončení prací pozemek uvést do předchozího stavu. Předchozí oznámení o vstupu není nutné v případě, že jde o havarijní stav.

5. Budoucí 1. i 2. oprávněný z věcného břemene se naopak zaváže, že po ukončení jakýchkoliv prací jsou povinni uvést dotčený pozemek do předešlého stavu (v závislosti na klimatických podmínkách). Nebude-li to možné, bude budoucímu povinnému z věcného břemene (služebnosti) poskytnuta po dohodě smluvních stran náhrada škody dle právních předpisů, platných a účinných v době vzniku škody.

6. Věcné břemeno bude zřízeno pro budoucího 1. a 2. oprávněného z věcného břemene (služebnosti) na **dobu neurčitou**.

7. Věcné břemeno (služebnost) ve prospěch budoucího 1. a 2. oprávněného z věcného břemene zřídí budoucí povinný z věcného břemene **bezúplatně**.

8. Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

9. Budoucí 1. i 2. oprávněný z věcného břemene se zaváže právo služebnosti přijmout a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

10. Přesný rozsah věcného břemene (služebnosti) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude tvořit přílohu a nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti). Zadání geometrického plánu zajistí a náklady na jeho pořízení ponese budoucí povinný z věcného břemene. Před potvrzením vyhotoveného geometrického plánu na příslušném katastrálním úřadu je budoucí povinný z věcného břemene získat souhlas budoucího 1. a 2. oprávněného z věcného břemene, kteří tak potvrdí jeho správnost, soulad s ujednáními dle této smlouvy a soulad se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

#### IV.

##### Postoupení smlouvy a smluvní pokuta

1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že pokud během lhůty dohodnuté v čl. III odst. 1 převede vlastnické právo k pozemku, který má být zatížen budoucím věcným břemenem (služebností), na třetí osobu, převede (postoupí) na tutéž osobu i práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

2. V případě, že budoucí povinný z věcného břemene svá práva této třetí osobě nepostoupí, čímž znemožní dosáhnout účelu této budoucí smlouvy, zaplatí budoucímu 1. oprávněnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých) a to do 14-ti dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Doručování bude prováděno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

3. Mezi budoucím povinným z věcného břemene a budoucím 1. oprávněným z věcného břemene je vyloučena aplikace § 2050 občanského zákoníku.

**V.**  
**Ustanovení zvláštní**

1. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti) dle smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) podá budoucí povinný z věcného břemene a současně uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitosti.
2. Budoucí 1. a 2. oprávněný z věcného břemene (služebnosti) se zavazují k maximální součinnosti, aby mohl být návrh na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu (služebnosti) podán bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

**VI.**  
**Ustanovení společná a závěrečná**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Tento závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, kdy budoucí povinný z věcného břemene obdrží 1 vyhotovení, budoucí 1. oprávněný z věcného břemene obdrží 2 vyhotovení a budoucí 2. oprávněný z věcného břemene obdrží 1 vyhotovení.
6. Doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
Nabytí věci nemovité (věcné břemeno) a současně uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřim konané dne 18.12.2014 pod č. usnesení ..../2014.

Příloha: situační výkres

V ..... dne .....

Za budoucího povinného  
z věcného břemene:

.....  
Franz Dettling  
jednatel

V Kuřimi dne .....

Za budoucího 1. oprávněného  
z věcného břemene:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

V Brně dne .....  
Za budoucího 2. oprávněného  
z věcného břemene:

.....  
Ing. Ladislav Haška  
generální ředitel  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.