



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**15**

## **Příspěvek do 10. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.12.2014**

### **Walter s.r.o. - darovací smlouva**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - darovací smlouva  
    B - nabídka daru

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim dne 4. 12. 2014 uzavřelo budoucí kupní smlouvu se společností Walter s.r.o., se sídlem Blanenská 1289/119, Kuřim, IČ 61060003, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku p. č. 3002/3 k. ú. Kuřim. Ač záměr na prodej předmětného pozemku výslovně nepožadoval závazek k budování autobusových zastávek, přesto ho společnost Walter s.r.o. v souladu se svými předchozími přísliby ve své nabídce zmínila a projevila vůli k vybudování 2 autobusových zastávek. V souvislosti s touto nabídkou byl starosta usnesením zastupitelstva města č. 1048/2014 ze dne 29. 04.2014 mimo jiné pověřen jednáním o vybudování dvou autobusových zastávek. S ohledem na technickou, majetkovou a finanční náročnost tohoto projektu (blíže vizte příloha) vzešlo z jednání alternativní řešení, kdy Walter s.r.o. daruje městu finanční prostředky ve výši 800.000 Kč, čímž jeho veřejný příslib k vybudování 2 autobusových zastávek zanikne a bude nahrazen tímto novým hmatatelným závazkem.

Schválení přijetí daru (narozdíl od poskytnutí daru nad 50 tis. Kč) není vyhrazenou pravomocí zastupitelstva, ale jako zbytkovou pravomoc ji vykonává rada města. S ohledem na skutečnost, že celá majetková transakce byla v kompetenci zastupitelstva, navrhuje OMP, aby si zastupitelstvo města v souladu s § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválení přijetí tohoto finančního daru vyhradilo.

OMP považuje toto alternativní řešení za korektní a doporučuje uzavření darovací smlouvy na částku 800.000 Kč.

#### **Návrh na usnesení:**

**ZM** si v souladu s § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění **vyhrazuje** rozhodnutí ve věci přijetí finančního daru ve výši 800 tis. Kč od společnosti Walter s.r.o., se sídlem Blanenská 1289/119, Kuřim, IČ 61060003 a současně **schvaluje** uzavření darovací smlouvy se



**Město Kuřim**

společností Walter s.r.o., se sídlem Blanenská 1289/119, Kuřim, IČ 61060003, jejímž předmětem je přijetí finančního daru ve výši 800.000 Kč.

Termín plnění: 28. 2. 2015 (OMP)

## DAROVACÍ SMLOUVA č. [●]/2014

uzavřená v souladu s ust. § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

společností **Walter s.r.o.**

IČ: 610 60 003

se sídlem: Blanenská 1289/119, Kuřim, PSČ 664 34

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 26484

zastoupenou panem Franzem Dettlingem, jednatelem

(dále jen „**dárce**“)

a

**Městem Kuřim**

IČ: 00281964

se sídlem: Jungmannova 968/75, Kuřim, PSČ 664 34

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu : 19-22824641/0100

**Variabilní symbol:**

zastoupené panem Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

(dále jen „**obdarovaný**“)

Smluvní strany se dohodly následovně:

### I.

#### **Předmět a účel smlouvy**

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 800.000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých), určené na částečné pokrytí financování aktivit nebo projektů v oblasti vědy a vzdělání, výzkumu a vývoje, kultury, školství, pro policii, pro požární ochranu, na podporu a ochranu mládeže, na ochranu zvířat a jejich zdraví, na sociální, zdravotnické, ekologické, humanitární, charitativní, tělovýchovné a sportovní aktivity nebo projekty organizované obdarovaným (dále jen „**dar**“).

### II.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Částka uvedená v čl. II bude převedena na účet obdarovaného, číslo účtu 19-22824641/0100, do 14 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dárce jako vlastníka pozemku p.č. 3002/3 v k.ú. Kuřim do katastru nemovitostí.
- 2) Dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně. Obdarovaný dar přijímá a použije jej na financování kterékoliv z aktivit nebo projektů dle čl. I. této smlouvy.
- 3) Dárce uvedl jako bonus v nabídce ze dne 10.4.2014, adresované obdarovanému ohledně koupě části pozemku p.č. 3002/3 v k.ú. Kuřim, vybudování dvou autobusových zastávek, za předpokladu, že ze strany obdarovaného či jiných subjektů budou dána příslušná povolení či souhlasy a vybudování by bylo dárce právně umožněno. Vzhledem k nepříznivým a náročným podmínkám pro vybudování zastávek stanovených ve vyjádření příslušných orgánů, se strany dohodly, že dárce namísto vybudování zastávek poskytne obdarovanému dar dle této smlouvy a obdarovaný tímto prohlašuje, že netrvá na vybudování dvou autobusových zastávek, jak uvedeno v nabídce ze dne 10.4.2014.
- 4) Dárce nemá právo žádat o vrácení daru.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Strany této smlouvy prohlašují a podpisem na této smlouvě stvrzují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva byla pořízena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Kuřim č. ..../2014 ze dne ....2014.

Kuřim, dne \_\_. \_\_. 2014

Kuřim, dne \_\_. \_\_. 2014

---

Walter s.r.o.  
Franz Dettling, jednatel

---

Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM</b> odbor majetkoprávní	Číslo doporučení <i>e-real</i>
Došlo dne: <i>10/12 2014</i>	Zpracoval: <i>OMP</i>
Č. příloha:	Ukl. znak:
Počet listů:	



MUKUP004MX4K

## Nabídka společnosti Walter s.r.o. určená zastupitelstvu města Kuřim

1. Společnost Walter s.r.o. se zúčastnila výběrového řízení na koupi části pozemku parc. č. 302/3 od města Kuřim. Vedle nabídky kupní ceny ve výši 1.000,- Kč / m<sup>2</sup> učinila společnost Walter s.r.o. vůči městu Kuřim prohlášení, že v případě získání části pozemku do svého vlastnictví poskytne společnost Walter s.r.o. městu Kuřim vedle kupní ceny ještě bonus spočívající ve vybudování dvou autobusových zastávek (dále jen „autobusové zastávky“). Toto prohlášení činila společnost Walter s.r.o. v době, kdy

- a) nebyla známa architektonická podoba autobusových zastávek a tudíž ani cena, za kterou je možno stavbu realizovat;
- b) nebylo známo místo přesného umístění autobusových zastávek.

Dále se společnost Walter s.r.o. domnívala, že k vybudování autobusových zastávek bude třeba získat pouze územního rozhodnutí a stavební povolení. Současně byla společnost Walter s.r.o. toho názoru, že výše bonusu nemá suplovat již nabízenou tržní kupní cenu za část pozemku. Tento bonus měl být pouze procentuálním doplňkem kupní ceny a výrazem sounáležitosti společnosti Walter s.r.o. s městem Kuřim a jeho obyvateli.

2. Poté, co společnost Walter s.r.o. přistoupila k přípravě podkladů pro vybudování autobusových zastávek, bylo zjištěno následující:

- a) Po definitivním umístění autobusových zastávek bylo zjištěno, že tyto bude nutné zbudovat na pozemcích ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Jihomoravský kraj tudíž musí poskytnout společnosti Walter s.r.o. tyto pozemky pro výstavbu a to buď převodem vlastnického práva nebo zřízením práva stavby. Tuto skutečnost nemůže společnost Walter s.r.o. jakkoli ovlivnit.
- b) Cena díla spočívajícího ve vybudování autobusových zastávek dle projektové dokumentace činí předběžně 1.600.000,- Kč bez DPH. V této ceně nejsou zahrnuty náklady na získání územního rozhodnutí a stavebního povolení a náklady spojené s obstaráním pozemků pro jejich umístění.
- c) Vzhledem k tomu, že zamýšlený bonus by pokryl pouze část ceny díla za autobusové zastávky, bylo by do budoucna nutné, aby část ceny díla financovalo město Kuřim. V situaci, kdy společnost Walter s.r.o. bude stavebníkem autobusových zastávek, pak bude vynakládání finančních prostředků města Kuřim na stavbu soukromého investora daňově a účetně problematické. Komplikace nelze vyloučit ani v oblasti práva veřejných zakázek.
- d) Dle projektové dokumentace budou při vybudování autobusových zastávek nutná následující stavební opatření:

- vybudování autobusových zastávek pro kloubový autobus
  - výstavba betonové plochy pro zastavení autobusu a ochranných obrubníků
  - vybudování chodníků po obou stranách
  - vybudování osvětlení
  - zajištění dopravního značení
  - nutnost kácení dřevin
  - provedení povodňových úprav
3. Na základě výše uvedeného tedy bylo zjištěno, že vybudování autobusových zastávek je spojeno s náklady, které se téměř rovnají kupní ceně za prodávanou část pozemku a výrazně překračují předpokládaný bonus, který společnost Walter s.r.o. městu Kuřim nabízela. Bonus ze strany společnosti Walter s.r.o. byl považován jako výraz sounáležitosti podnikatelského subjektu Walter s.r.o. s městem ve snaze pomoci městu Kuřim zkvalitnit městskou hromadnou dopravu. Jak se následně ve výběrovém řízení na prodej části pozemku ukázalo, byla společnost Walter s.r.o. jediným zájemcem o nabízenou část pozemku a tudíž tržní kupní cena nabízená společností Walter s.r.o. by byla dostačující pro koupi části pozemku, aniž by bylo třeba poskytovat tento bonus.

Společnost Walter s.r.o. však má i nadále v úmyslu tento bonus městu Kuřim poskytnout. S ohledem na výše uvedené komplikace však společnost Walter s.r.o. navrhuje, aby tento bonus byl přeměněn na dar městu Kuřim v hodnotě 800.000,- Kč, se kterým by mohlo město Kuřim v souladu se svými rozpočtovými pravidly volně nakládat. Tento dar představuje téměř 30% nabízené kupní ceny a tudíž dle názoru společnosti Walter s.r.o. i převyšuje výši bonusu, který společnost Walter s.r.o. při předkládání nabídky kupní ceny předvíдала. S ohledem na komplikace při vybudování autobusových zastávek, které společnost Walter s.r.o. nemůže bez dalšího sama ovlivnit, navrhuje společnost Walter s.r.o. zastupitelstvu města Kuřim, aby přijalo následující usnesení:

**„Zastupitelstvo města Kuřim schvaluje přijetí daru od společnosti Walter s.r.o. ve výši 800.000,- Kč na základě předkládané darovací smlouvy a současně netrvá na tom, aby společnost Walter s.r.o. dostála svému prohlášení ze dne ....., aby poskytla městu Kuřim bonus, spočívající ve vybudování dvou autobusových zastávek.“**