



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

16

Příspěvek do 10. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.12.2014

Čokoládovny Fikar s.r.o. - dodatek kupní smlouvy

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace záměr
 B - předmět prodeje

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Petr Kavka - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Dne 10. 12. 2013 přijalo zastupitelstvo města usnesení č. 1193/2013:

"ZM schvaluje prodej částí pozemků p. č. 294 o výměře cca 150 m2 a p. č. 293/1 o výměře cca 90 m2 vše v obci a k. ú. Kuřim společnosti Čokoládovny Fikar, s.r.o., se sídlem nám. 1. května 1306, Kuřim, IČ 25529811, za cenu 10.211 Kč/m2."

Následovalo usnesení rady města č. 166/14 ze dne 14. 4. 2014, kterým byl schválen text budoucí kupní smlouvy na převod částí předmětných pozemků.

"Rada města schvaluje text budoucí kupní smlouvy ve věci prodeje částí pozemků p. č. 294 o výměře cca 150 m2 a p. č. 293/1 o výměře cca 90 m2 vše v obci a k. ú. Kuřim společnosti Čokoládovny Fikar, s.r.o., se sídlem nám. 1. května 1306, Kuřim, IČ 25529811, za cenu 10.211 Kč/m2 ve znění dle přílohy se změnou."

Budoucí kupní smlouva byla uzavřena dne 28. 4. 2014 a rozjela se projektová příprava stavby, ze které vyplynula potřeba prodat ještě část pozemku p. č. 294 k. ú. Kuřim o výměře cca 7 m2. Jelikož prodáváný tvar pozemku byl specifikován již v původním záměru, který předcházela prodeji částí pozemků p. č. 293/1 a p. č. 294 k. ú. Kuřim, považuje OMP v rámci posílení právní jistoty obou smluvních stran schválit dodatek k budoucí kupní smlouvě č. 2014/B/0016 ze dne 28. 04. 2014, kdy se změní příloha č. 1 této smlouvy (vizte příloha).

Schválení dodatku předcházelo vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. 294 k. ú. Kuřim o výměře cca 7 m2, který schválila rada města dne 8. 10. 2014 pod č. usn. 533/2014: *"Rada města schvaluje záměr na prodej části pozemku p. č. 294 k. ú. Kuřim o výměře cca 7 m2*



Město Kuřim

společnosti Čokoládovny Fikar, s.r.o., se sídlem nám. 1. května 1306/4, Kuřim, IČ 25529811 za cenu 10.211,- Kč/m2."

Záměr byl vyvěšen na úřední desce v době od 15. 10. 2014 do 21. 11. 2014 bez připomínek, proto OMP doporučuje předmětnou část pozemku p. č. 294 k. ú. Kuřim o výměře cca 7 m2 prodat společnosti Čokoládovny Fikar, s.r.o., se sídlem nám. 1. května 1306/4, Kuřim, IČ 25529811 za cenu 10.211,- Kč/m2 a současně schválit dodatek č. 1 k budoucí kupní smlouvě č. 2014/B/0016, kde se změny příloha č. 1 (předmět prodeje).

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e prodej části pozemku p. č. 294 k. ú. Kuřim o výměře cca 7 m2 společnosti Čokoládovny Fikar, s.r.o., se sídlem nám. 1. května 1306/4, Kuřim, IČ 25529811 za cenu 10.211,- Kč/m2 a současně **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2014/B/0016 ze dne 28. 4. 2014, jehož předmětem je změna přílohy č. 1 (předmět prodeje).

Termín plnění: 31. 1. 2015 (OMP)

PŘÍLOHA K ZÁMĚRU



