



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**17**

## **Příspěvek do 10. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.12.2014**

### **Schválení ÚP Kuřim**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vlasta Indrová

#### **Důvodová zpráva:**

##### **Platný ÚPN SÚ Kuřim**

Město Kuřim má v současné době platný Územní plán sídelního útvaru Kuřim (dále jen ÚPN SÚ Kuřim), který byl schválen Zastupitelstvem města Kuřimi dne 9. 11. 1998. Následně byly schváleny změny č. I - č. XIII a v roce 2014 změna č. XIV ÚPN SÚ Kuřim. Pořizování změny č. XII ÚPN SÚ Kuřim bylo usnesením ZM zastaveno (z důvodu nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu).

##### **Rekapitulace projednávání nového ÚP Kuřim**

Zastupitelstvo města Kuřimi rozhodlo v roce 2007 o pořizení nového ÚP Kuřim a dne 30. 9. 2008 usnesením č.1120/2008 schválilo Zadání ÚP Kuřim. Návrh ÚP Kuřim je pořizován a projednáván v souladu se zákonem č.183/2006, Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Návrh ÚP Kuřim v digitálním provedení je zpracován v souladu s metodikou Krajského úřadu JMK pro digitální zpracování ÚP obce pro GIS ve státní správě.

Závazným podkladem pro zpracování územního plánu Kuřim je Zadání ÚP Kuřim, které bylo schváleno 30. 9. 2008 usnesením č.1120/2008 a dále Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Kuřim, schválené usnesením ZM č. 1020/2011 dne 21. 1. 2014. Dne 28. 2. 2009 byl projektantem odevzdán Koncept Územního plánu ve dvou variantách (severní a jižní obchvat). Dne 14. 4. 2009 proběhlo veřejné projednání konceptu ÚP Kuřim. Dne 2. 8. 2011 proběhlo 1. společné jednání s dotčenými orgány o návrhu ÚP Kuřim. Dne 22. 9. 2011 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje, které nabýly účinnosti dne 17. 2. 2012. Dne 21. 6. 2012 Nejvyšší správní soud svým rozsudkem zrušil ZÚR JMK. Dne 19. 7. 2012 proběhlo společné jednání o upraveném návrhu ÚP Kuřim.



## Město Kuřim

Dne 21. 1. 2014 Zastupitelstvo města Kuřimi schválilo Pokyny pro zpracování 2. návrhu ÚP Kuřim, které obsahovaly zejména úpravy vyplývající z opakovaného společného jednání v roce 2012, a z novely stavebního zákona. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval vyhodnocení projednání návrhu ÚP Kuřim, na základě kterého zpracovatel upravil návrh ÚP. Dne 31. 3. 2014 proběhlo společné jednání o 2. Návrhu ÚP Kuřim. Veřejné projednání o návrhu ÚP Kuřim se uskutečnilo dne 24. 7. 2014 v sále Kulturního domu v Kuřimi.

### Postup pořizování ÚP Kuřim po veřejném projednání

Pořizovatel rozeslal dle požadavku stavebního zákona, uvedeném v §53, odst. (1) vyhodnocení výsledku projednání s návrhem rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek dotčeným orgánům a vyzval je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů uplatnily stanoviska.

Doručení vyhodnocení výsledku projednání po veřejném projednání bylo rozesláno poprvé dne 21. 8. 2014, s tím, že 10. 9. 2014 bylo rozesláno doplnění. K tomuto zaslanému vyhodnocení výsledku projednání obdržel pořizovatel, tj. odbor investiční MěÚ Kuřim v termínu do 19. 9. 2014 souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů.

Odůvodnění: § 53 odst. (1), v platném znění zákona č.1183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu stanoví: „Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzve je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů uplatnily stanoviska.“

Ve znění §53 odst. (1), stavebního zákona před novelou však bylo uvedeno: „Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu.“

Vzhledem k tomu, že přechodná ustanovení neřeší §53, odst. (1) pro územní plány, u kterých byl zpracován koncept, z důvodu zachování právní kontinuity bylo po konzultaci s právníkem rozesláno vyhodnocení výsledku projednání návrhu ÚP Kuřim, doplněné o vyhodnocení výsledku projednání konceptu ÚP Kuřim.

Opakovaně bylo rozesláno dotčeným orgánům (dále jen DO) vyhodnocení výsledku projednání, doplněné o fázi konceptu dne 10. 11. 2014.

K datu 8. 12. 2014 obdržel pořizovatel 16 kladných stanovisek všech dotčených orgánů, jejich vypořádání je uvedeno v kapitole M Odůvodnění, článku 1.1.

### Předložení návrhu ÚP Kuřim k projednání v zastupitelstvu města

Zastupitelstvu města Kuřimi je předložen k vydání návrh ÚP Kuřim a současně se předkládá k projednání návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění. Výsledky vyhodnocení jednotlivých fází projednání návrhu ÚP Kuřim jsou součástí Odůvodnění ÚP Kuřim (kapitoly M, N a O.)

### Postup zastupitelstva obce dle stavebního zákona

Z §54 odst. 2 a 3 stavebního zákona plyne, že „zastupitelstvo obce je oprávněno o předloženém návrhu ÚP (případně jeho změny) rozhodnout třemi taxativně vymezenými způsoby:

- 1) může předložený návrh schválit, t. j. vydat územní plán (příp. jeho změnu)
- 2) může jej vrátit pořizovateli s pokyny k úpravě a novému projednání

(v praxi to znamená schválit nové výběrové řízení na zhotovitele přepracování ÚP, právně vyřešit autorská práva na rozpracovaném díle, vyčlenit příslušné finanční prostředky v rozpočtu města na zhotovení upravené dokumentace, schválit pokyny pro úpravu návrhu - znovu projednat s dotčenými orgány (dále jen DO), zpracovat návrh ÚP pro nové společné jednání s DO, návrh pro nové veřejné projednání ÚP a upravený návrh pro vydání). Předpokládaná doba projednávání min. 2 - 3 roky. Prakticky se jedná o obdobnou situaci jako v následujícím bodě 3, s tím, že při vypořádání



## Město Kuřim

upraveného nového návrhu je nutné znovu vypořádávat podané námitky a připomínky k předcházejícím fázím projednávání, což skýtá větší riziko napadení ÚP žalobou u soudu a jeho zrušení.

3) může návrh zamítnout (t. j. zastavit pořizování ÚP Kuřim a zahájit nové pořizování ÚP, případně nový ÚP zatím nepořizovat vůbec). Zamítnutí návrhu by znamenalo vyhlášení nového výběrového řízení na zpracovatele, schválení nových pokynů a opakování celého procesu tvorby ÚP. To přináší náklady v řádech milionů korun a délka příprav se předpokládá minimálně na dva až tři roky.

Stavební zákon však neumožňuje, aby zastupitelstvo samo předložený návrh měnilo, doplňovalo nebo schválilo s výhradou či pokyny k jeho další úpravě.“ Toto vyplývá z Rozsudku NSS ze dne 16. 12. 201 č. j. Ao 6/2010 -130. (citace viz Komentář ke stavebnímu zákonu 2013, str. 150-151)

Pozn.:

(V případě, že zastupitelstvo obce v závěrečné fázi projednávání má záměr projednaný návrh ÚP v některé části pozměnit, lze postupovat způsobem vydání projednaného návrhu ÚP a okamžitým schválením pořízení změny k nově vydanému ÚP).

### Postup po schválení ÚP v zastupitelstvu obce

Po schválení územního plánu zastupitelstvem obce se územní plán jako opatření obecné povahy vyvěšuje po dobu min. 15 dnů veřejnou vyhláškou na úřední desce, šestnáctým dnem po zveřejnění veřejné vyhlášky nabývá ÚP účinnosti.

Odbor investiční, jako pořizovatel ÚP Kuřim doporučuje ZM vydat ÚP Kuřim dle předloženého návrhu.

### Návrh na usnesení:

**ZM s c h v a l u j e** návrh rozhodnutí o námitkách podle §172 odst.5) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, uplatněných k návrhu ÚP Kuřim a souhlasí s vypořádáním připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kuřim tak, jak je uvedeno v části Odůvodnění ÚP Kuřim. **Ověřilo** tímto, že Územní plán Kuřim není v rozporu: s Politikou územního rozvoje České republiky č.929 ze dne 20.7.2009, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

ZM Kuřim, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/ 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **vydává** Územní plán Kuřim formou opatření obecné povahy podle správního řádu.

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy nahrazuje Územní plán Kuřim doposud platný ÚPN SÚ Kuřim, vydaný usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č. 1171/98 dne 9.11.1998, včetně všech následných změn.

Termín plnění: 30. 1. 2015 (OI)