



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

31

Příspěvek do 10. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.12.2014

Návrh smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 C - Situace
 A - smlouva vodovod
 B - smlouva splašková kanalizace

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová

Důvodová zpráva:

Předkládáme Zastupitelstvu města Kuřimi ke schválení návrh budoucích kupních smluv:

č. 2014/B/0024, jejímž předmětem je nabytí části v budoucnu vybudované splaškové kanalizační stoky v délce 3,5 m, z kameninových trub DN300, na parcelách 2649/21, 2648/1 a 2654/3 (mezi ulicemi Brněnská a Rozdělovací), v k. ú. Kuřim, ve vlastnictví společnosti RAŠINO PLUS, s.r.o, se sídlem Jihlavská 656/2 Brno, 625 00 Bohunice, IČ: 46980750, do vlastnictví města Kuřimi, za cenu 100,- Kč bez DPH a

č. 2014/B/0025, jejímž předmětem je nabytí části v budoucnu vybudovaného vodovodního řadu v délce 4,5 m, z litinových trub DN80, na parcelách 2649/21 a 2648/1 (mezi ulicemi Brněnská a Rozdělovací), v k. ú. Kuřim, ve vlastnictví společnosti RAŠINO PLUS, s.r.o, se sídlem Jihlavská 656/2 Brno, 625 00 Bohunice, IČ: 46980750, do vlastnictví města Kuřimi, za cenu 100,- Kč bez DPH.

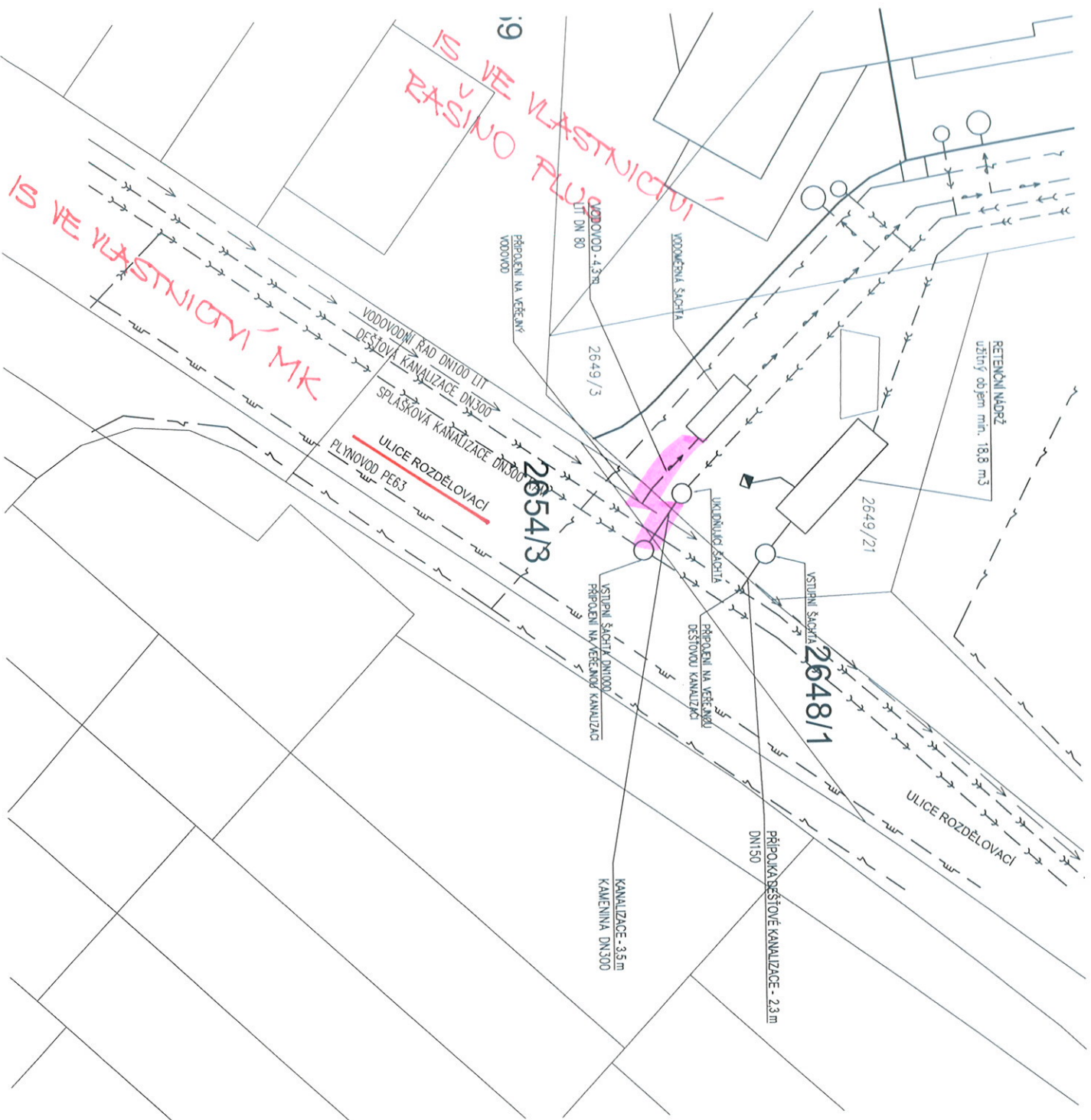
Soubor v budoucnu vystavěných rodinných domů bude napojen přípojkami na areálový v budoucnu vybudovaný oddílný kanalizační systém a vodovodní řad v majetku společnosti RAŠINO PLUS, s.r.o. V ulici Rozdělovací se inženýrské sítě v soukromém vlastnictví napojí na splaškovou kanalizaci a vodovod v majetku města Kuřimi. Inženýrské sítě si majitel miní ponechat a na své náklady provozovat. Kanalizační stoka v délce 3,5 m a část vodovodu v délce 4,5 m, úsek od „předávacího místa“ po inženýrské sítě v majetku města Kuřimi, budou předány po vydání kolaudačního rozhodnutí do majetku města Kuřimi.

Do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e úplatné nabytí splaškové kanalizační stoky DN300 umístěné v pozemcích p. č. 2649/21, p. č. 2648/1 a p. č. 2654/3 vše k. ú. Kuřim od společnosti RAŠINO PLUS, s.r.o., se sídlem Jihlavská 656/2, Brno, IČ 46980750 do vlastnictví města Kuřim za cenu 121,- Kč. Do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena budoucí kupní smlouva.

Termín plnění: 31. 12. 2016 (OI)



LEGENDA:

NOVÉ SÍTĚ INFRASTRUKTURY :

- >— VODOVOD
- >— TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- >— KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- >— KABELOVÉ VEDENÍ NN
- SDRUŽENÝ PULŮR HUP + ELEKTRO
- ULIČNÍ VPUŠŤ

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- >— VODOVOD DN100 LIT
- >— STL PLYNOVOD PE63
- >— KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DN300 KAM
- >— KABELOVÉ VEDENÍ NN

Autor projektu : Ing. arch. Miroslav Gabas		gebas atelier architects
Zodpovědný projektant : Ing. Miroslav Fučík		
Vedoucí projektant : Ing. arch. Miroslav Gabas		
Vypracoval : Ing. Petr Vaněček		
Kontrola : Jitřenka Váňová		
M.Ú. : Kuchyně		SOUBOR RODINNÝCH DOMŮ k autosalonu a autoservisů
Investor : Plynárenská společnost		
Adresa : Plynárenská společnost		
Parcela : 2649/1, 2649/2, 2649/3, 2649/12, K.Ú. Juchim 871655		
Název : KOOORDINAČNÍ SITUACE VÝŘEZ NÁPOJENÍ NA VEŘEJNÉ ŘÁDY		
Formát : A3		gebas atelier architects
Datum : 03/2014		
Číslo zakázky : 0-2013-08-078		
Stupeň PD : DSP		
Měřítko : 1 : 200		
Číslo výkresu : X04		

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

č. 2014/B/0024

dle ustanovení § 1785 občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. RAŠINO Plus s.r.o.

se sídlem: Jihlavská 656/2, Brno, Bohunice, 625 00
IČ: 469 80 750
jednatel: Martin Šinogl, nar. 23.4.1977, Rybnická 115, Brno
bankovní spojení: Sberbank zc
číslo účtu: 4200168834/6800

jako „budoucí prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
číslo účtu: 22824641/0100

jako „budoucí kupující“

a

3. Jaroslav Jindra

se sídlem: Hvozdecká 268, 664 71 Veverská Bítýška
IČ: 66471
jednatel: (jméno a tel. číslo, DIČ)

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že vybuduje vodovodní řad DN 80 LIT (dále jen vodovod) v celkové délce 4,5 m, na pozemcích p.č. 2648/1 a p.č. 2649/21 za účelem zásobování jednotlivých rodinných domů, vše v k.ú. Kuřim. Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro územní řízení „**Soubor rodinných domů k autosalonu a autoservisu Ford Rašino**“ v ulici Rozdělovací, vypracované Ing. Arch. Miroslavem Gebasem, se sídlem na ulici Dlouhá 101 – 103 – rezidence Šatlava, 500 01 Hradec Králové, v prosinci 2013.

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou nejpozději dne 31. 12. 2016 kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše uvedené stavbě vodovodu na budoucího kupujícího za kupní cenu 100,- Kč bez DPH. Kupní smlouva bude uzavřena do 10-ti pracovních dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy, kterou učiní budoucí prodávající. Budoucí prodávající je povinen učinit tuto výzvu bezodkladně poté, co bude vydán kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání vodovodu.

2.2. Bude-li nutné za účelem nabytí vodovodu do majetku budoucího kupujícího zřídit věcné břemeno (služebnost) uložení a provozování stavby vodovodu ve prospěch budoucího kupujícího a jeho smluvního provozovatele, zavazuje se budoucí prodávající uzavřít s budoucím kupujícím smlouvu, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene (služebnosti) uložení a provozování stavby vodovodu k pozemku p. č. 2649/21 vše k. ú. Kuřim. Věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Tato smlouva musí být uzavřena nejpozději v den převzetí stavby vodovodu ze strany budoucího kupujícího.

2.3. Budoucí prodávající vyhotoví a před podpisem kupní smlouvy předá budoucímu kupujícímu geodetické zaměření skutečného provedení stavby vodovodu na CD-ROM ve formátu DGN. Pokud budoucí prodávající tento svůj závazek nesplní, není budoucí kupující povinen uzavřít kupní smlouvu.

Článek 3 Kupní smlouva

3.1. Obsah kupní smlouvy bude v podstatných náležitostech shodný s následujícím textem.
Základní ujednání této smlouvy:

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. RAŠINO Plus s.r.o.

se sídlem: Jihlavská 656/2, Brno, Bohunice, 625 00
IČ: 469 80 750
jednající: Martin Šinog, nar. 23.4.1977, Rybnická 115, Brno
bankovní spojení: Sberbank zc
číslo účtu: 4200168834/6800

jako „budoucí prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim
číslo účtu.: 22824641/0100

jako „budoucí kupující“

a

3. Jaroslav Jindra

se sídlem: Hvozdecká 268, 664 71 Veverská Bítýška
IČ: 66471
jednající: (jméno a tel. číslo, DIČ)

jako „vedlejší účastník“

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto investor má dle rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.:.....ze dne ve svém vlastnictví stavbu díla „**Soubor rodinných domů k autosalonu a autoservisu Ford Rašino – vodovodní řad DN 80 LIT**, v ulici Rozdělovací (dále jen „stavba“), délky 4,5 m, umístěnou na pozemcích p.č. 2648/1 a p.č. 2649/21, vše v obci a k.ú. Kuřim.

1.2. Investiční náklady na stavbu jsou:.....,- Kč bez DPH.

1.3. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 je situační nákres.

Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke stavbě specifikované v čl. 1.1. této smlouvy z prodávajícího na kupujícího za cenu **100,- Kč** (slovy: sto korun českých) bez DPH. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů po předání stavby.

2.2. Prodávající stavbu označenou v čl. 1. prodává a kupující za ujednanou cenu tuto stavbu kupuje.

Článek 3 **Nabytí vlastnického práva**

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání stavby. Současně s předáním stavby přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán předávací protokol. Za kupujícího převezme stavbu příslušný zaměstnanec.

3.2. Nabytí stavby z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví Města Kuřim bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi čísloze dne

Článek 4 **Ostatní ustanovení**

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady stavby a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady stavby bude kupující uplatňovat u zhotovitele – vedlejšího účastníka – Jaroslava Jindry, se sídlem Hvozdecká 268, 664 71 Veverská Bítýška, IČ: 66471. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne kolaudace, tj. do

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady stavby bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto budoucím vlastníkem stavby.

Článek 5 **Závěrečná ustanovení**

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

V Kuřimi. dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Martin Šinogl,
jednatel RAŠINO Plus, s.r.o.

V Kuřimi dne:

Vedlejší účastník:

.....
jméno, příjmení, funkce

Článek 4 Závěrečná ustanovení

4.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemku p. č. 2648/1 k. ú. Kuřim. Tento pozemek bude dotčen stavbou vodovodu podrobně popsanou v čl. 1 této smlouvy. Město Kuřim dává stavebníkovi souhlas s provedením stavby na pozemku p. č. 2648/1 k. ú. Kuřim ve smyslu § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a se vstupem na pozemek za účelem vybudování stavby. Tento souhlas platí do 31. 12. 2016.

4.2. Stavba vodovodu musí být provedena v souladu s vyjádřením Města Kuřimi č.j. MK/14685/13/OI ze dne 10. 1. 2014, k čemuž se stavebník zavazuje. Veškeré změny projektu musí být předem odsouhlaseny Odborem investičním MěÚ Kuřim.

4.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.4. Obsah smlouvy včetně jejich příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků.

4.5. Práva a povinnosti z této smlouvy zanikají:

a) uzavřením realizační kupní smlouvy

b) dne 31. 12. 2016

podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

4.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající dvě vyhotovení jsou určena pro budoucího kupujícího.

4.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo ze dne

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Martin Šinogl,
jednatel RAŠINO Plus, s.r.o.

V Kuřimi dne:

Vedlejší účastník:

.....
jméno, příjmení, funkce

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

č. 2014/B/0025

dle ustanovení § 1785 občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. RAŠINO Plus s.r.o.

se sídlem: Jihlavská 656/2, Brno, Bohunice, 625 00
IČ: 469 80 750
jednající: Martin Šinogl, nar. 23.4.1977, Rybnická 115, Brno
bankovní spojení: Sberbank zc
číslo účtu: 4200168834/6800

jako „budoucí prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
číslo účtu.: 22824641/0100

jako „budoucí kupující“

a

3. Jaroslav Jindra

se sídlem: Hvozdecká 268, 664 71 Veverská Bítýška
IČ: 66471
jednající: (jméno a tel. číslo, DIČ)

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že vybuduje splaškovou kanalizační stoku DN 300 KAM (dále jen splašková kanalizace) v délce 3,5 m na pozemcích p. č. 2649/21, p. č. 2654/3 a p. č. 2648/1 za účelem odvodu odpadních vod z jednotlivých rodinných domů, vše v k. ú. Kuřim. Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro územní řízení „**Soubor rodinných domů k autosalonu a autoservisu Ford Rašino**“ v ulici Rozdělovací, vypracované Ing. Arch. Miroslavem Gebasem, se sídlem Národní 138/10, Praha 1 – Nové Město, v prosinci 2013.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou nejpozději dne 31. 12. 2016 kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše uvedené stavbě vodovodu na budoucího kupujícího za kupní cenu 100,- Kč bez DPH. Kupní smlouva bude uzavřena do 10-ti pracovních dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy, kterou učiní budoucí prodávající. Budoucí prodávající je povinen učinit tuto výzvu bezodkladně poté, co bude vydán kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání splaškové kanalizace.

2.2. Bude-li nutné za účelem nabytí vodovodu do majetku budoucího kupujícího zřídit věcné břemeno (služebnost) uložení a provozování stavby vodovodu ve prospěch budoucího kupujícího a jeho smluvního provozovatele, zavazuje se budoucí prodávající uzavřít s budoucím kupujícím smlouvu, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene (služebnosti) uložení a provozování stavby vodovodu k pozemku p. č. 2649/21 vše k. ú. Kuřim. Věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Tato smlouva musí být uzavřena nejpozději v den převzetí stavby vodovodu ze strany budoucího kupujícího.

2.3. Budoucí prodávající vyhotoví a před podpisem kupní smlouvy předá budoucímu kupujícímu geodetické zaměření skutečného provedení stavby kanalizace na CD-ROM ve formátu DGN. Pokud budoucí prodávající tento svůj závazek nesplní, není budoucí kupující povinen uzavřít kupní smlouvu.

Článek 3 Kupní smlouva

3.1. Obsah kupní smlouvy bude v podstatných náležitostech shodný s následujícím textem.
Základní ujednání této smlouvy:

Kupní smlouva

uzavřena dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. RAŠINO Plus s.r.o.

se sídlem: Jihlavská 656/2, Brno, Bohunice, 625 00
IČ: 469 80 750
jednatel: Martin Šinogl, nar. 23.4.1977, Rybnická 115, Brno
bankovní spojení: Sberbank zc
číslo účtu: 4200168834/6800

jako „budoucí prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragomírem Sukalovským,
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
číslo účtu: 22824641/0100

jako „budoucí kupující“

a

3. Jaroslav Jindra

se sídlem: Hvozdecká 268, 664 71 Veverská Bítýška
IČ: 66471
jednatel: (jméno a tel. číslo, IČ)

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Proávající, jakožto investor má dle rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.:.....ze dne ve svém vlastnictví stavbu díla „**Soubor rodinných domů k autosalonu a autoservisu Ford Rašino**“ – kanalizace **splašková DN 300 KAM**, v ulici Rozdělovací (dále jen „stavba“), délky 3,5 m, umístěnou na pozemcích p.č. 2649/21, p. č. 2654/3 a p.č. 2648/1, vše v obci a k.ú. Kuřim.

1.2. Investiční náklady na stavbu jsou:.....,- Kč bez DPH.

1.3. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 je situační nákres.

Článek 2

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke stavbě specifikované v čl. 1.1. této smlouvy z majetku prodávajícího na kupujícího za cenu **100,- Kč** (slovy: sto korun českých) bez DPH. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů po předání stavby.

2.2. Prodávající stavbu označenou v čl.1. prodává a kupující za ujednanou cenu tuto stavbu kupuje.

Článek 3

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě, uvedeně v čl. 1.1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání stavby. Současně s předáním stavby přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán předávací protokol. Za kupujícího převezme stavbu příslušný zaměstnanec.

3.2. Nabytí stavby z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví Města Kuřim bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi čísloze dne

Článek 4

Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady stavby a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady stavby bude kupující uplatňovat u zhotovitele – vedlejšího účastníka – Jaroslava Jindry, se sídlem Hvozdecká 268, 664 71 Veverská Bítýška, IČ: 66471. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne kolaudace, tj. do

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady stavby bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem stavby.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Martin Šinogl
jednatel RAŠINO Plus, s.r.o.

V Kuřimi dne:

Vedlejší účastník:

.....
jméno, příjmení, funkce

Článek 4 Závěrečná ustanovení

4.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemku p.č. 2648/1 a p.č. 2654/3, k.ú. Kuřim. Tyto pozemky budou dotčeny stavbou splaškové kanalizace podrobně popsanou v čl. 1 této smlouvy. Město Kuřim dává stavebníkovi souhlas s provedením stavby na pozemku p.č. 2648/1 a p.č. 2654/3, k.ú. Kuřim ve smyslu § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a se vstupem na pozemek za účelem vybudování stavby. Tento souhlas platí do 31. 12. 2016.

4.2. Stavba splaškové kanalizace musí být provedena v souladu s vyjádřením Města Kuřimi č.j. MK/14685/13/OI ze dne 10. 1. 2014, k čemuž se stavebník zavazuje. Veškeré změny projektu musí být předem odsouhlaseny Odborem investičním MěÚ Kuřim.

4.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.4. Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků.

4.5. Práva a povinnosti z této smlouvy zanikají:

a) uzavřením realizační kupní smlouvy

b) dne 31. 12. 2016

podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

4.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající dvě vyhotovení jsou určena pro budoucího kupujícího.

4.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo ze dne

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Martin Šinogel,
jednatel RAŠINO Plus, s.r.o.

V Kuřimi dne:

Vedlejší účastník:

.....
jméno, příjmení, funkce