



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**32**

## **Příspěvek do 10. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.12.2014**

### **Město Kuřim a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. x RAŠINO plus s.r.o. a Martin Šinogl - zřízení věcného břemene pro vodovod a kanalizaci**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
                                                    A - situace  
                                                    B - situace  
                                                    C - budoucí smlouva

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s výstavbou nových rodinných domů v lokalitě Díly za sv. Janem - „**Soubor rodinných domů k autosalonu a autoservisu Ford Rašino**“ by měly být nově vybudovaný vodovod a kanalizace převedeny do vlastnictví města. Tyto stavby budou ale uloženy mimo jiné v pozemku parc. č. 2649/21 k. ú. Kuřim, který spoluvlastní (každý id. ½) firma RAŠINO plus s.r.o. se sídlem Jihlavská 656/2, Bohunice, Brno, IČ 46980750 a Martin Šinogl bytem [osobní údaj odstraněn], Brno - vizte příloha A, B.

Na základě výše uvedeného je nutné pro vodovod a kanalizaci zřídit služebnost (věcné břemeno) ve prospěch města Kuřimi (jako vlastníka inženýrských sítí) a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (jako provozovatele).

Podle nového občanského zákoníku se za nemovitou věc považuje i věcné právo k nemovité věci (§ 498) - neboli věcné břemeno. Z tohoto důvodu bude o zřízení věcného břemene ve prospěch města rozhodovat zastupitelstvo města, neboť mu podle zákona o obcích (§ 85 písm a)) náleží rozhodování o nabytí nemovitých věcí.

#### **Návrh na usnesení:**

**Z M s c h v a l u j e** nabytí služebnosti pro město Kuřim spočívající v uložení a provozování vodovodu a splaškové kanalizace v pozemku parc. č. 2649/21 k. ú. Kuřim od společnosti RAŠINO plus s.r.o. se sídlem Jihlavská 656/2, Bohunice, Brno, IČ 46980750 a Martina Šinogla, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou a náklady na její zřízení ponesou povinní ze služebnosti. Do doby zřízení služebnosti bude uzavřena budoucí smlouva



**Město Kuřim**

o zřízení služebnosti. Další stranou smlouvy bude provozovatel sítě společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Hybešova 254/16, PSČ 657 33, Brno, IČ 46347275.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OMP)



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,  
Katastrální pracoviště Brno-venkov

Okres  
Brno-venkov

Obec
Kuřim

Podpis

Číslo

Razítko

Kot. území  
Kuřim

Mopový list č.  
TIŠNOV Ø-4/32

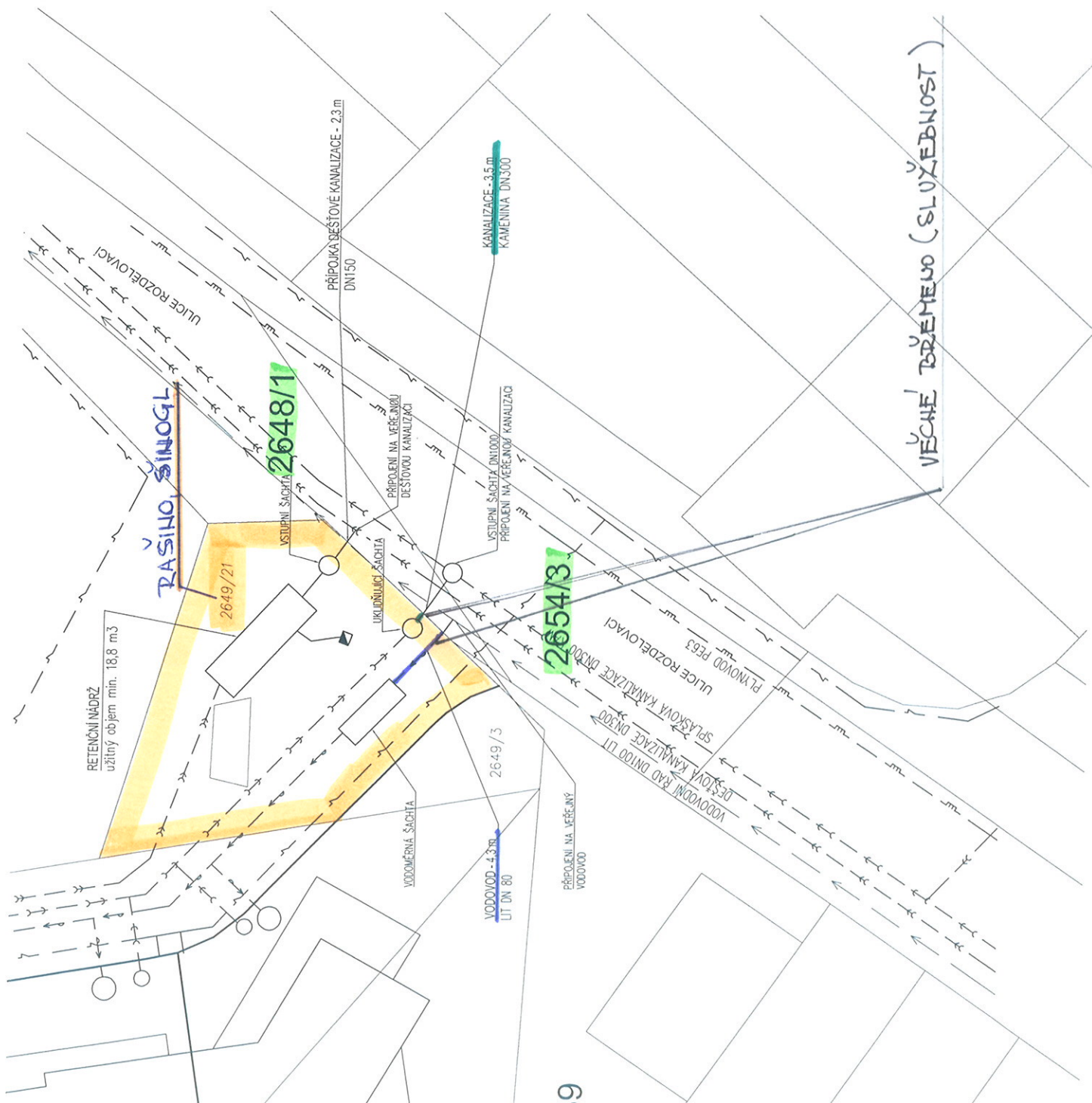
Měřítka platné pro rám 190 x 277 mm  
1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k  
01.12.2014 16:15:02

Vyhotovil \_\_\_\_\_ Dne \_\_\_\_\_  
 Vyhotoveno dálkovým přístupem 01.12.2014 16:29:12





## LEGENDA:

NOVÉ SÍŤ INFRASTRUKTURY :

- VODOVOD
- TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- SDRUŽENÝ PÍLIŘ HUP + ELEKTRO
- ULIČNÍ VPUŠŤ

STÁVAJÍCÍ SÍŤ:

- VODOVOD DN100 LIT
- STL PLYNOVOD PE63
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DN300 KAM
- KABELOVÉ VEDENÍ NN

PŘÍLOHA

B

Autor projektu :	Ing. arch. Miroslav Gebas
Zodpovědný projektant :	Ing. Miroslav Fark
Vodová projektant :	Ing. arch. Miroslav Gebas
Výpracoval :	Ing. Petr Vondrák
Kraj :	Jihomoravský
M.Ú. :	Kuřim
Investor :	Rašino Plus s.r.o.
Adresa :	Adresa: 2649/1, 2649/3, 2649/12, KU-Kuřim 671655
<b>SOUBOR RODINNÝCH DOMŮ</b> k autosalonu a autoservisu Ford Rašino Parcela: 2649/1, 2649/3, 2649/12, KU-Kuřim 671655 Název:	
<b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b> <b>VÝŘEZ NAPOJENÍ NA</b> <b>VEŘEJNÉ ŘÁDY</b>	
Formát :	A3
Datum :	03/2014
Číslo zakázky :	G-2012-208-278
Stupeň PD :	DSP
Měřítko :	1 : 200
Číslo výkresu :	X04

## Smlouva č. 2014/B/0055

o uzavření budoucí smlouvy podle ustanovení § 1785, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle ustanovení § 1257 a následujících vše dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### 1. RAŠINO plus s.r.o.

se sídlem Jihlavská 656/2, Bohunice, 625 00 Brno  
zastoupená jednatelem panem Martinem Šinoglem  
IČ: 46980750

dále jen **budoucí 1. povinný z věcného břemene** (služebnosti)

#### 2. Martin Šinogl nar. [REDACTED]

[REDACTED] Brno

dále jen **budoucí 2. povinný z věcného břemene** (služebnosti)

#### 3. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964

dále jen **budoucí 1. oprávněný z věcného břemene** (služebnosti) **nebo město**

#### 4. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
se sídlem Hybešova 254/16, PSČ 657 33, Brno  
zastoupená MVDr. Vlastimilem Žďárským, předsedou představenstva,  
na základě zmocnění ze dne 19.9.2014 Ing. Ladislavem Haškou, generálním ředitelem  
IČ: 46 34 72 75

dále jen **budoucí 2. oprávněný z věcného břemene** (služebnosti) **nebo provozovatel**

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda, že smluvní strany nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu stavby „**Soubor rodinných domů k autosalonu a autoservisu Ford Rašino**“ uzavřou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti), které bude spočívat v umístění vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 80 a splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 v pozemku p. č. 2649/21 v k. ú. Kuřim a v respektování ochranného pásma k těmto inženýrským sítím. Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro územní řízení „Soubor rodinných domů k autosalonu a autoservisu Ford Rašino“ v ulici Rozdělovací, vypracované Ing. arch. Miroslavem Gebasem, se sídlem Národní 138/10, Praha 1 – Nové Město v prosinci 2013. Umístění vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 80 a splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 v pozemku p. č. 2649/21 v k. ú. Kuřim je znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy – Koordinační situace – výřez napojení na veřejné řady z 03/2014.

2. Provozovatel zajišťuje pro město na základě nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ze dne 24.4.2002 ve znění dodatků provozování tohoto majetku.

3. Pozemek je v době uzavření této smlouvy zapsán na listu vlastnictví č. 3436 pro katastrální území a obec Kuřim, okres Brno-venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro spoluvlastníky RAŠINO plus s.r.o. se sídlem Jihlavská 656/2, Bohunice, Brno, IČ: 46980750 a Martina Šinogla, nar. 23.4.1977, bytem Rybnická 127/115, Nový Lískovec, Brno každý id. ½.

### III.

#### Obsah budoucího věcného břemene

1. Budoucí 1. a 2. povinný z věcného břemene (služebnosti) budou povinni strpět umístění vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 80 a splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 v pozemku p. č. 2649/21 v k. ú. Kuřim.

2. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazují respektovat ochranné pásmo výše uvedených inženýrských sítí, které činí v souladu s ust. § 23 odst. 3. zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V případě, že dno inženýrských sítí bude uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, vzdálenost se zvýší o 1,0 m. Rozsah zatíženého pozemku zřizovaným věcným břemenem ( služebností ) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene ( služebnosti ).

Jen s písemným souhlasem budoucího 2. oprávněného z věcného břemene (služebnosti) budou moci budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) v ochranném pásmu:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrským sítím, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

3. Budoucí 1. oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude oprávněn na pozemku mít a vést splaškovou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu DN 300 a vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 80, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržívat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník (budoucí 1. oprávněný z věcného břemene (služebnosti)) splaškové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu a vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 80 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkům pozemku (budoucí 1. a 2. oprávněný z věcného břemene (služebnosti)) předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude vlastník (budoucí 1. oprávněný z věcného břemene (služebnosti)) splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 a vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 80 oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na pozemek oznámit vlastníkům pozemku (budoucí 1. a 2. oprávněný z věcného břemene (služebnosti)).

4. Budoucí 2. oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude oprávněn na pozemku provádět obhlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 a vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 80, udržívat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem bude provozovatel splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 a vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 80 oprávněn na pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkům pozemku (budoucí 1. a 2. oprávněný z věcného břemene služebnosti)) předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude provozovatel splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 a vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 80 oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj

vstup a vjezd na pozemek oznámit vlastníkům pozemku ( budoucí 1. a 2. oprávněný z věcného břemene (služebnosti )).

5. Budoucí oprávnění z věcného břemene (služebnosti) budou povinni po ukončení jakýchkoliv prací uvést dotčený pozemek do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách). Nebude-li to možné, bude po dohodě s budoucími povinnými z věcného břemene (služebnosti) poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů platných v době vzniku škody.

6. Věcné břemeno (služebnost) ve prospěch 1. a 2. budoucího oprávněného z věcného břemene (služebnosti) zřídí budoucí 1. a 2. povinný z věcného břemene (služebnosti) **bezúplatně**.

7. Právo věcného břemene (služebnosti) bude přecházet s vlastnictvím pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

8. Budoucí 1. a 2. oprávněný z věcného břemene (služebnosti) se zaváže právo věcného břemene (služebnosti) přijmout a budoucí 1. a 2. povinný z věcného břemene (služebnosti) se zaváže toto právo strpět.

9. Přesný rozsah věcného břemene (služebnosti) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude tvořit přílohu a nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti). Zadání geometrického plánu zajistí a náklady na jeho pořízení ponесou společně a nerozdílně budoucí 1. a 2. povinný z věcného břemene (služebnosti). Před potvrzením vyhotoveného geometrického plánu na příslušném katastrálním úřadu jsou budoucí 1. a 2. povinný z věcného břemene (služebnosti) povinni získat souhlas 1. a 2. budoucího oprávněného z věcného břemene (služebnosti), kteří tak potvrdí jeho správnost, soulad s ujednáními dle této smlouvy a soulad se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

10. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje, že pokud během lhůty dohodnuté v čl. III odst. 1 převede vlastnické právo k pozemku, který má být zatížen budoucím věcným břemenem (služebností), na třetí osobu, převede (postoupí) na tutéž osobu i práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

11. Mezi budoucími povinnými z věcného břemene (služebnosti) a budoucím 1. oprávněným z věcného břemene (služebnosti) je vyloučena aplikace § 2050 občanského zákoníku.

#### IV.

##### Ustanovení zvláštní

1. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti) dle smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) podají budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) a současně uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

2. Budoucí 1. a 2. oprávněný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje k maximální součinnosti, aby mohl být návrh na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu (služebnosti) podán bez zbytečného dokladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

#### VI.

##### Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

3. Smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

4. Tento závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, kdy budoucí povinný z věcného břemene obdrží po jednom vyhotovení, budoucí 1. oprávněný z věcného břemene obdrží 2 vyhotovení a budoucí 2. oprávněný z věcného břemene obdrží 1 vyhotovení.

6. Doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Nabytí věci nemovité (věcné břemeno) a současně uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřim konané dne ..... pod č. usnesení ...../2014.

Příloha: situační výkres

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Za budoucího 1. povinného  
z věcného břemene:

Za budoucího 2. povinného  
z věcného břemene:

.....  
Martin Šinogl  
jednatel

.....  
Martin Šinogl

V Kuřimi dne .....

V Brně dne .....

Za budoucího 1. Oprávněného  
z věcného břemene:

Za budoucího 2. Oprávněného  
z věcného břemene:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Ing. Ladislav Haška  
generální ředitel  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.