

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**5/1**

## **Príspevek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 11.03.2014**

### **Manž. Vlasta a Jiří Dvořákovi, Kuřim a Alexander Paraska, Kuřim - žádost o odprodej pozemku p. č. 837 v k. ú. Kuřim**

Obsah materiálu:           Důvodová zpráva  
                                  ZM 2014 PŘ.A Dvořákovi  
                                  ZM 2014 Dvořákovi.JPG  
                                  ZM 2014 Dvořákovi příl.C.JPG  
                                  ZM 2014 PŘ.D Paraska

Materiál předkládá:       Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:       Ing. Vladimíra Fidrmucová

#### **Důvodová zpráva:**

Manželé Vlasta a Jiří Dvořákovi bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, požádali o odprodej pozemku parc. č. 837 v k. ú. Kuřim o výměře 91 m<sup>2</sup>. Za pozemek nabízí částku ve výši 20 000,- Kč (tj. cca 220,- Kč/m<sup>2</sup>).

Jedná se o pozemek, který sousedí s pozemkem žadatelů - viz příloha A, B, C. Pozemek parc. č. 837 v k. ú. Kuřim tvoří přirozenou strouhu mezi dvěma zahradami pro odvedení přívalových vod (dále jen „strouha“).

Manželé Dvořákovi uvádějí, že již v minulosti několikrát usilovali o odkoupení strouhy. Celá strouha je jedním oplocením „přičleněna“ k jejich zahradě a manž. Dvořákovi ji udržují.

Manž. Dvořákovi chtějí strouhu koupit z těchto důvodů:

- ujištění terénu zahrady směrem do strouhy (výškový rozdíl cca 1m). Drobnými terénními úpravami v místě strouhy by došlo k napravení situace;
- rozšíření zahrady o šířku strouhy s možností budoucí výstavby rekreačního objektu.

O odkoupení strouhy s odstupem 9 dnů požádal i Alexander Paraska bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim. Pan Paraska jedná o koupi pozemku parc. č. 838/1 v k. ú. Kuřim od manž. Knížkových za účelem výstavby rodinného domu. Také tento pozemek sousedí se strouhou - viz příloha B, C, D.

Pan Paraska se začátkem roku 2014 informoval na OSVO a OI na podmínky, za kterých by bylo možné na parcele č. 838/1 postavit rodinný, či rekreační domek.

Stanoviska dotčených odborů:

**OŽP** - k odprodeji pozemku nemá námitek za předpokladu, že parcela bude i nadále sloužit k případnému odtoku dešťových vod při přívalových deštích, tj. nebude zastavěna ani terénně upravena natolik, aby tuto svou funkci přestala plnit.

**OI** - pozemek je dle platného územního plánu sídelního útvaru Kuřim, součástí plochy individuální rekreace. Lze připustit výstavbu objektů - zahradní domky a chaty sloužící k rekreačním účelům. Do části pozemku parc. č. 837 v k. ú. Kuřim zasahuje záplavové území Q 100 toku Kuřimky a vymezená aktivní zóna záplavového území.

V návrhu nového Územního plánu Kuřim (návrh z 2/2014) je strouha zařazena do plochy smíšené obytné (stavby a zařízení rodinných domů, staveb pro bydlení).

**OMP a OI** - vzhledem k tomu, že pozemek je evidentně určen k odvedení přívalových vod, a tato funkce by byla při prodeji pozemku ohrožena, OMP a OI nedoporučuje strouhu prodat.

V případě prodeje doporučujeme kupní cenu ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> (za stejnou cenu se prodávaly zahrady u ZUŠ nebo Jahodovi - rozšíření zahrady).

Příloha A - žádost manž. Dvořákových

Příloha B, C - katastrální mapa

Příloha D - žádost pana Parasky

#### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** záměr na prodej pozemku parc. č. 837 v k. ú. Kuřim o výměře 91 m<sup>2</sup> panu Alexandru Paraskovi, bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn] za cenu ve výši .....,- Kč/m<sup>2</sup> s podmínkou úhrady veškerých nákladů spojených s převodem pozemku včetně daně z převodu nemovitostí.

Předkládá: Mgr. Ing. D. Sukalovský

Termín plnění: 31. 3. 2014

Zodpovídá: OMP/ Fidrmucová

Město Kuřim  
Odbor majetkoprávní  
Jungmannova 968/75  
Kuřim 664 34

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM odbor majetkoprávní		Č. <b>PŘÍLOHA</b>
Došlo dne: <b>14. 2. 2014</b>		...
Č.: <b>MK/2939/14/OMF</b>		...
Počet listů: .....	Příloha: .....	...

V Kuřimi, dne 15. února 2014

### Žádost o odkoupení parcely

Já Vlasta Dvořáková a Jiří Dvořák, vlastníci parcely č. 836/1, k.ú. Kuřim (druh pozemku – zahrada), žádáme o odkoupení sousední nevyužitě parcely č. 837, k.ú. Kuřim (druh pozemku – strouha, orná půda).

Parcelu č. 836/1 (zahradu) vlastníme již od roku 1967 a několikrát jsme v minulosti usilovali o odkoupení sousední parcely č. 837 – bývalé strouhy. Návrhům o odkup však nebylo vyhověno. Bývalá strouha se nachází podél celé strany delší hranice naší zahrady a její výšková úroveň je o cca 1 m nižší, než úroveň naší zahrady. Šířka strouhy je 2,2m, délka strouhy je 41,3 m. Výměra parcely je 91 m<sup>2</sup>. Tuto strouhu po celou dobu vlastnictví naší zahrady udržujeme a čistíme, ale za celou dobu v ní nikdy netekla srážková voda, tudíž usuzujeme, že strouha již mnoho desetiletí neplní svou funkci. K odvedení srážkových vod z povrchu pojezdne komunikace u zahrady navíc napomáhá relativně nově zbudovaná veřejná kanalizační stoka.

Zdůvodnění odkoupení sousední strouhy - parcely č. 837:

1. Parcelu bychom chtěli odkoupit z důvodu postupného svažování (ujíždění) terénu zahrady směrem do této strouhy (výškový rozdíl strouhy a terénu zahrady je cca 1 m), drobnými terénními úpravami v místě strouhy by došlo k napravení této situace.
2. Rozšíření zahrady o šířku strouhy s možností budoucí výstavby rekreačního objektu na parcele zahrady a tedy dodržení minimálních odstupů od sousedních parcel.

Dovolujeme si již navrhnout odkupní cenu za parc. 837, k.ú. Kuřim – 20 000 Kč. Případně návrh ceny z Vaší strany.

S pozdravem vlastníci:

*Vlasta Dvořáková*  
.....  
Vlasta Dvořáková

*Jiří Dvořák*  
.....  
Jiří Dvořák

### Přílohy:

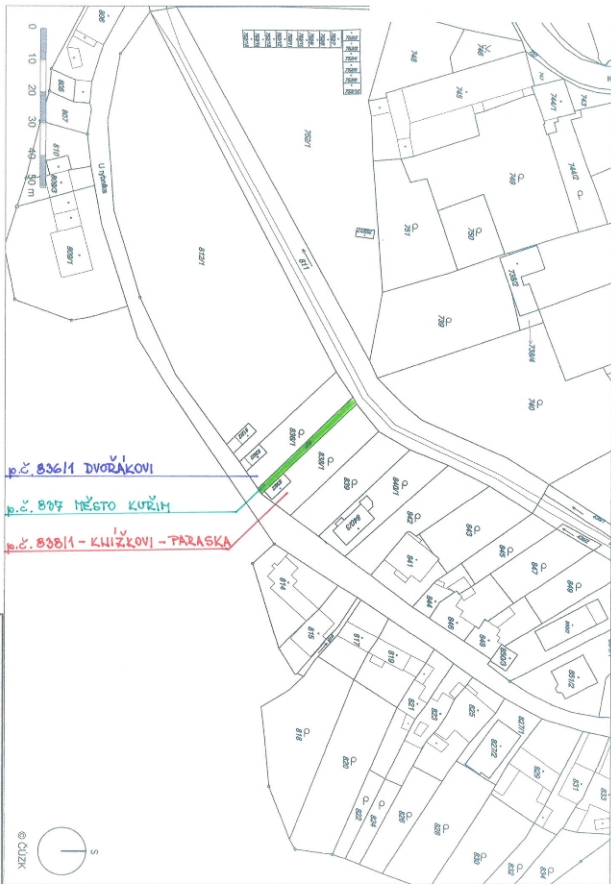
Příloha č. 1: Schématická situace širších vztahů

Příloha č. 2: Schématická situace dotčených parcel

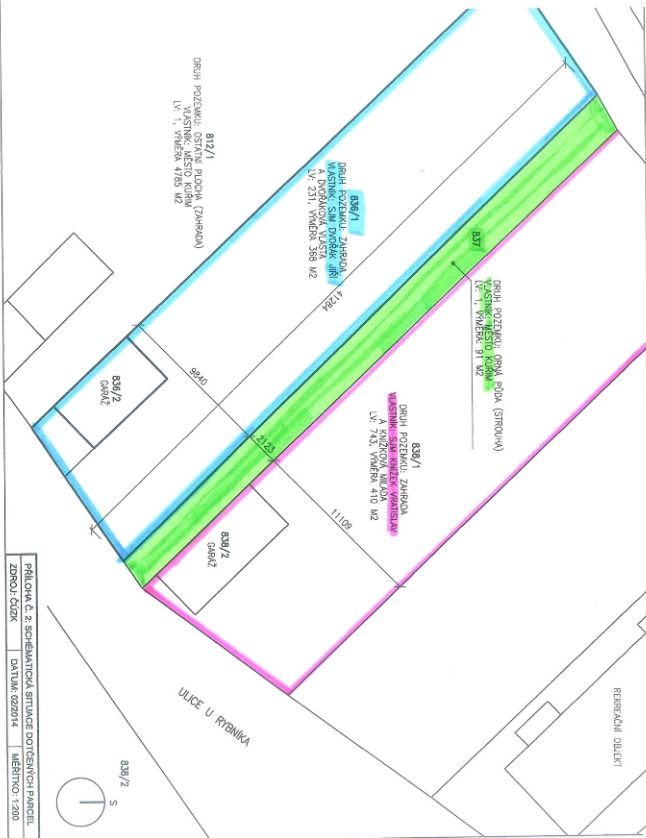
1. CZ

1 20

# PŘÍLOHA B



# PŘÍLOHA C



# PŘÍLOHA D

Město Kuřim

Jungmannova 968

Kuřim, 664 34



MUK

26.02.2014  
MK/3804/14/DHP  
1

## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU

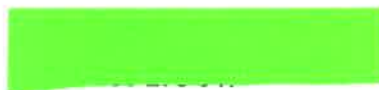
Žádám o odkoupení pozemku – parcela č. 837, který je ve vlastnictví města Kuřim.  
Mám ústní dohodu s majitelem sousední parcely č. 838/1 p. Knížkem a právě zařizují  
písemnosti související s prodejem a rád bych tento pozemek rozšířil z důvodu výstavby  
nového rodinného domu.

Prosím zastupitele města Kuřim o vyjádření k mé žádosti.

Děkuji!

S pozdravem

Alexander Paraska



Handwritten signature

V Kuřimi dne 26.2.2014