



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**20**

## **Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 11.03.2014**

### **Walter s.r.o. – žádost o odprodej pozemku na ul. Blanenská**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    Walter KN př. B  
    Walter parkoviště Př. C  
    Walter záměr př.D  
    Walter žádost př.A

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová

#### **Důvodová zpráva:**

Firma Walter s.r.o. se sídlem Blanenská 1289/119, Kuřim, IČ 61060003, jako přední světový výrobce brusných nástrojů a optických CNC měřících přístrojů by chtěla rozšiřovat svoji výrobu a vytvářet tak nová pracovní místa. Za tímto účelem musí vybudovat nové parkoviště, na které už na svých pozemcích nemá volné místo. Z tohoto důvodu firma požádala o odkoupení pozemku parc. č. 3002/3 v k. ú. Kuřim o výměře 2.651 m<sup>2</sup> (dále jen „předmětný pozemek“), který je ve vlastnictví města Kuřim - viz příloha A, B. Situace s umístění parkoviště - viz příloha C.

Stanoviska dotčených odborů a orgánů:

OŽP - k odprodeji předmětného pozemku nemá námitek.

OSVO a OD - upozorňují, že podmínkou realizace stavby parkoviště (včetně připojení na komunikaci) je kladné stanovisko Policie ČR Dopravního inspektorátu Brno venkov a Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje.

Komise stavební - žádost projedná dne 24.3.2014.

Komise dopravní - žádost projedná dne 17.3.2014.

OI - pozemek parc. č. 3002/3 v k. ú. Kuřim je dle platného územního plánu sídelního útvaru Kuřim, změny č. XII/lokalita 1, vydané 24.1.2012 součástí plochy dopravy - komunikace, parkovací a odstavná stání, platí regulativy pro zónu UD, podskupinu U(D) s následným doplněním: v řešené ploše není přípustná výstavba nadzemních objektů.

V návrhu nového ÚP Kuřim (návrh z 2/2014) je pozemek veden v ploše veřejných prostranství, jehož hlavní využití je pro ulice, chodníky, náměstí a další prostory zajišťující obsluhu území a přístupné každému bez omezení. Podmíněně přípustné využití umožňuje umístění související dopravní infrastruktury.



## Město Kuřim

OMP nechal zpracovat znalecký posudek na ocenění předmětného pozemku v ceně obvyklé (§ 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku). Ing. Lucie Janíčková ohodnotila pozemek cenou obvyklou ve výši 1.856.000,- Kč, tj. **700,- Kč/m<sup>2</sup>**. V této ceně není zahrnuta cena staveb (dřevěné přízemní stavby, oplocení, ....) umístěných na předmětném pozemku a je odhlíženo od „právní vady pozemku“ - nájem pozemku. V současné době je předmětný pozemek pronajímán k zemědělskému využití jako zahrádky s jednorocní výpovědní lhůtou k 30.9. příslušného roku, tj. nejdříve k 30.09.2015. Není samozřejmě vyloučena možnost ukončit nájmy dohodou. Znalecký posudek je k nahlédnutí v kanceláři OMP.

Dále OMP upozorňuje, že na sousední pozemek p. č. 3002/6 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, se připravuje nabídkové řízení na jeho prodej. Předpokládané zveřejnění nabídky je cca červenec 2014.

OMP doporučuje v případě schválení prodeje uzavřít nejprve budoucí kupní smlouvu s tím, že k samotnému prodeji pozemku by došlo bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení. Dále navrhuje, aby k pozemku bylo zřízeno předkupní právo věčné i pro jiné způsoby zcizení, a město by se zavázalo, že jeho výmaz bude proveden po kolaudaci stavby. OMP ještě upozorňuje na skutečnost, že předmětným pozemkem prochází asfaltový chodník. Nedoporučujeme tedy prodej celého pozemku, ale jen jeho částí, která nezasahuje pod chodník. Text záměru je koncipován jako obecný nikoliv adresný.

V případě prodeje doporučuje OMP požadovat minimálně cenu stanovenou znalcem tj. 700,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

### Návrh na usnesení:

**ZM s c h v a l u j e** záměr na prodej části pozemku parc. č. 3002/3 v k. ú. Kuřim za cenu min. 700,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH ve znění dle přílohy D.

Předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Termín plnění: 31. 3. 2014

Zodpovídá: OMP/Fidrmucová

PŘÍLOHA A

Město Kuřim  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim  
Tel.: +420 541 422 311

MĚSTSKÝ odbor	
Došlo dne: 13. 02. 2014	Zpracoval: <input checked="" type="checkbox"/>
Č. MK/2936/14/0HP	osoba
Počet listů:	Ukl. znak:
Příloha:	

**Věc: Žádost o odkoupení pozemku**

Žádáme Vás tímto o odkoupení parcely p. č. 3002/3 ve vlastnictví Města Kuřim v katastrálním území Kuřim (okres Brno-venkov), o výměře 2651 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha.

**Důvod odkoupení:**

Firma Walter s.r.o. je přední světový výrobce brusných nástrojů a optických CNC měřicích strojů. Firma by chtěla rozšiřovat svoji výrobu a vytvářet nová pracovní místa na vlastních pozemcích v Kuřimi. Za tímto účelem musí investor vybudovat i nové parkoviště, na které už na svých pozemcích nemá volné místo. Proto firma Walter žádá o odkoupení parcely p. č. 3002/3, na kterou by parkoviště umístila dle přiloženého výkresu.

**Údaje o žadateli:**

Walter s.r.o.  
Blanenská 1289/119,  
664 34 Kuřim  
IČ: 610 60 003  
DIČ: CZ 610 60 003  
Tel./ fax.: +420 541 426 611  
e-mail: [info.wcz@walter-machines.de](mailto:info.wcz@walter-machines.de)

**Kontaktní osoby:**

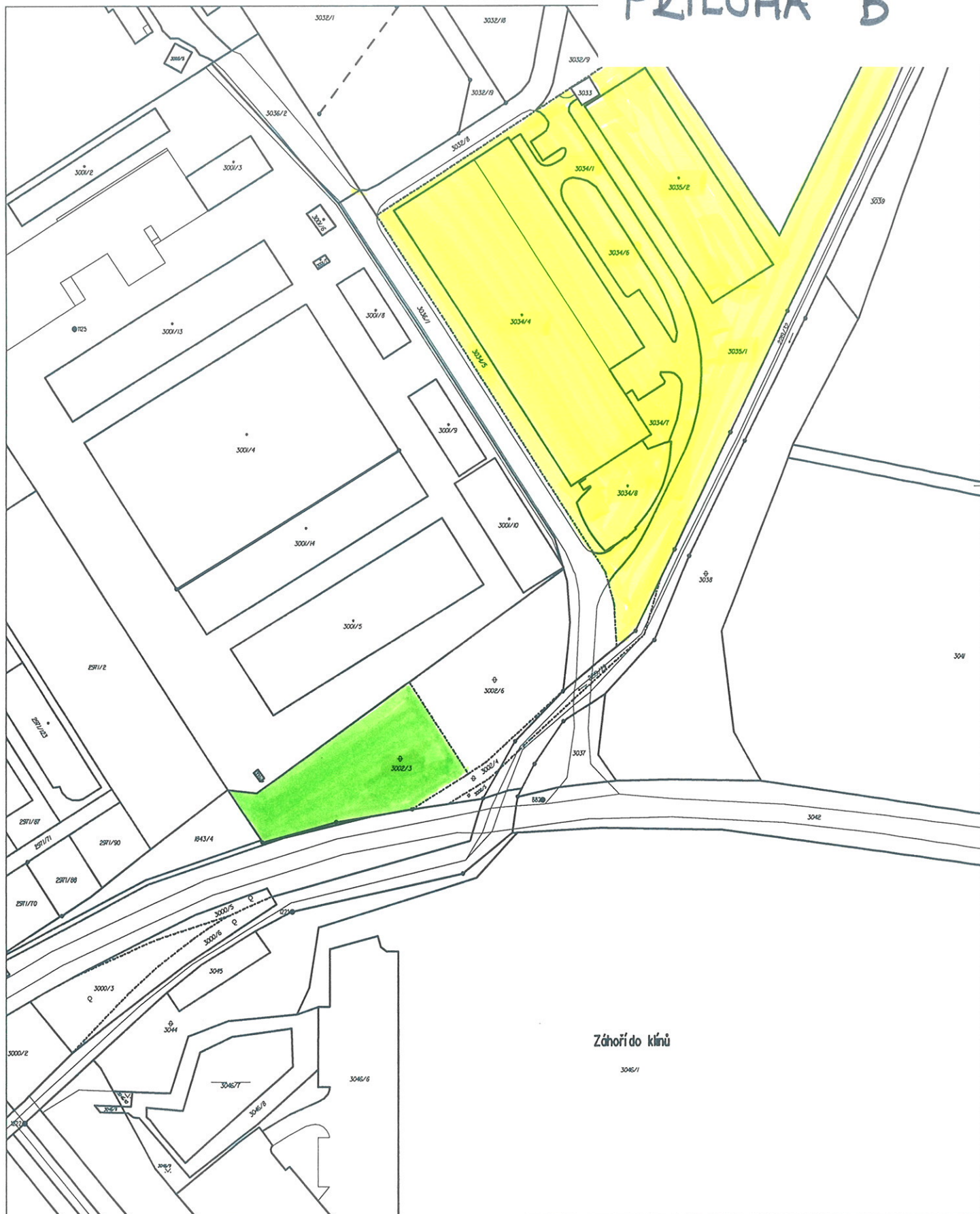
Ing. Petr Griga,  
Walter s.r.o.,  
tel.: +420 702 206 709

Ing. arch. Daniel Makovský,  
Makovský & partneři s.r.o.,  
tel.: +420 608 367 002  
kontaktní osoba zastupující firmu Walter s.r.o.

Svým podpisem zároveň stvrzujeme, že ouhlasíme s využitím našich osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedené nemovitosti.

Podpis žadatele/žadatelů: 

# PŘÍLOHA B



Záhořido klínů

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Stav k 11.08.2008, 11:53:37
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 0-3/23	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:2000	Podpis WALTER S. R. O.
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo MĚSTO KUŘIM
Vyhotoval Vyhотовено dálkovým přístupem			Razítko
Dne 11.08.2008 12:25:43			



# PŘÍLOHA C





**Město Kuřim**

**PRÍLOHA D**

**Město Kuřim**  
Jungmannova 968  
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311  
fax +420 541 230 633  
[www.kurim.cz](http://www.kurim.cz)

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

**Oznámení o záměru na prodej nemovitého majetku  
na základě § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)**

## **Město Kuřim vyhlašuje**

- záměr **prodat** část pozemku p.č. 3002/3 v obci a k. ú. Kuřim a to za následujících podmínek:
- minimální kupní cena bude činit **700,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH**,
- kupující uhradí kupní cenu před podpisem realizační kupní smlouvy,
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva (GP, poplatky,...)
- daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné zákonné úpravy v době uzavření realizační kupní smlouvy,
- předmětem prodeje nebude část pozemku zasahující pod stávající asfaltový chodník (tato část bude před vlastním prodejem geometricky oddělena),
- do doby uzavření realizační kupní smlouvy bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě,
- do doby vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě zřízené na předmětném pozemku bude pozemek zatížen předkupním právem věcným i na jiné způsoby zcizení než je prodej.

Zájemci o koupi pozemku mohou podat své písemné nabídky na adresu MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim v zalepené obálce s nápisem „NEOTVÍRAT-prodej pozemku p. č. 3002/3“ nejpozději dne **11. dubna 2014 ve 14 hod.**

Město Kuřim si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit nebo se od uvedených podmínek odchýlit.

Tento záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva města Kuřimi na jeho zasedání dne 11.03.2014 pod č. usnesení .../2014.

V Kuřimi dne

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta

**Vyvěšeno:**

**Sňato:**

*Poučení: Dle § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích se může k záměrům obce vyjádřit každý a předložit své nabídky.*