



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**11**

### **Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 29.04.2014**

#### **Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    B - smlouva o budoucí kupní smlouvě  
    A - situace

Materiál předkládá:                      Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Pavla Kubová

#### **Důvodová zpráva:**

Pan Zdeněk Kučerovský, bytem [osobní údaj odstraněn] 612 00 Brno, žádá o schválení budoucí kupní smlouvy č. 2014/B/0010, jejímž předmětem je nabytí nově vybudované splaškové kanalizační stoky na parcelách č. 4487/38 a 2642/919 v k. ú. Kuřim, ulice Dušínova, ve svém vlastnictví do vlastnictví města Kuřimi, za cenu 500,- Kč. Splašková kanalizace je vybudována z kameninových hrdlových trub DN300 v délce 36 m. Do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě.

#### **Návrh na usnesení:**

**Z M s c h v a l u j e** úplatné nabytí splaškové kanalizační stoky v ulici Dušínova, na parcelách č. 4487/38 a 2642/919, vše v k. ú. Kuřim, za cenu 500,- Kč od manželů Zdeňka Kučerovského, bytem [osobní údaj odstraněn] 612 00 Brno, a Jany Kučerovské, bytem [osobní údaj odstraněn] 612 00 Brno. Vedlejším účastníkem smlouvy bude zhotovitel stavby společnost COLAS CZ, a.s., se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 000 Praha, IČ 26177005. Do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena budoucí kupní smlouva.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OI)



# Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

## č. 2014/B/0010

dle ustanovení § 1785 občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Manželé

**Zdeněk Kučerovský**, r. č. 460609/478, bytem Svatopluka Čecha 64a, 612 00 Brno  
a

**Jana Kučerovská**, r. č. 515917/119, bytem Svatopluka Čecha 64a, 612 00 Brno

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 195 953 759 – 0300

jako „budoucí prodávající“ nebo „stavebník“

a

### 2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim  
číslo účtu.: 22824641/0100

jako „budoucí kupující“

### 3. COLAS CZ, a.s.

se sídlem: Ke Klíčovu 9, 190 000 Praha 9  
IČ: 26177005  
jednající: Pavel Armutidis  
jako „vedlejší účastník“

## Článek 1 Úvodní ustanovení

**1.1.** Budoucí prodávající prohlašují, že vybudují prodloužení a propojení splaškové kanalizační stoky DN 300 KAM (dále jen splašková kanalizace) v celkové délce 36 m na pozemcích p.č. 4487/38 a p.č. 2642/919, za účelem odvodu odpadních vod z jednotlivých rodinných domů, vše v k.ú. Kuřim. Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro stavební povolení **Výstavba RD „Díly za Sv. Jánem“ SO 04 – kanalizace splašková** v ulici Dušínova, vypracované Ing. Neuvirtovou v srpnu 2013.

## Článek 2 Předmět smlouvy

**2.1.** Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše uvedené stavbě splaškové kanalizace na budoucího kupujícího za kupní cenu 500,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena do 10-ti pracovních dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy, kterou učiní budoucí prodávající. Budoucí prodávající je povinen učinit tuto výzvu bezodkladně poté, co bude vydán kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání splaškové kanalizace.

**2.2.** Bude-li nutné za účelem nabytí splaškové kanalizace do majetku budoucího kupujícího zřídit věcné břemeno uložení a provozování stavby splaškové kanalizace ve prospěch budoucího kupujícího a jeho smluvního provozovatele, zavazuje se budoucí prodávající uzavřít s budoucím kupujícím smlouvu, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene uložení a provozování stavby splaškové kanalizace k pozemkům p.č. 4487/38 a p.č. 2642/919, vše k.ú. Kuřim. Věcné břemeno se zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou. Tato smlouva musí být uzavřena nejpozději v den převzetí stavby splaškové kanalizace ze strany budoucího kupujícího.

**2.3.** Budoucí prodávající vyhotoví a před podpisem kupní smlouvy předá budoucímu kupujícímu geodetické zaměření skutečného provedení na CD-ROM ve formátu DGN. Pokud budoucí prodávající tento svůj závazek nesplní, není budoucí kupující povinen uzavřít kupní smlouvu.

### Článek 3 Kupní smlouva

3.1. Obsah kupní smlouvy bude v podstatných náležitostech shodný s následujícím textem.  
Základní ujednání této smlouvy:

### **Kupní smlouva**

**uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:**

#### **1. Manželé**

**Zdeněk Kučerovský,** r. č. 460609/478, bytem Svatopluka Čecha 64a, 612 00 Brno  
a

**Jana Kučerovská,** r. č. 515917/119, bytem Svatopluka Čecha 64a, 612 00 Brno

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 195 953 759 – 0300

**jako „prodávající“**

#### **2. Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,

IČ: 00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
č.ú.: 22824641/0100

**jako „kupující“**

a

#### **3. COLAS CZ, a.s.**

se sídlem: Ke Klíčovu 9, 190 000 Praha 9

IČ: 26177005

jednající: Pavel Armutidis

**jako „vedlejší účastník“**

**kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.**

### Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto investoři mají dle rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.:.....ze dne ..... ve svém vlastnictví stavbu díla **Výstavba RD „Díly za Sv. Jánem“ SO 04 – kanalizace splašková** v ulici Dušínova (dále jen „stavba“) umístěnou na pozemcích p.č. 4487/38 a p.č. 2642/919, vše v obci a k.ú. Kuřim.

1.2. Investiční náklady na stavbu jsou: 207 480,- Kč bez DPH.

1.3. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 je situační nákres.

### Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke stavbě specifikované v čl. 1.1. této smlouvy z prodávajících na kupujícího za cenu **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů po předání stavby.

**2.2.** Prodávající stavbu označenou v čl. 1. prodává a kupující za ujednanou cenu tuto stavbu kupuje.

### **Článek 3** **Nabytí vlastnického práva**

**3.1.** Vlastnictví k převáděné stavbě, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání stavby. O této skutečnosti bude sepsán předávací protokol.

**3.2.** Nabytí stavby z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví Města Kuřim bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo .....ze dne .....

### **Článek 4** **Ostatní ustanovení**

**4.1.** Prodávající prohlašují, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

**4.2.** Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady stavby a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady stavby bude kupující uplatňovat u zhotovitele – vedlejšího účastníka – Colas CZ, a.s., se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 000 Praha 9. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne kolaudace, tj. do .....

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady stavby bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto budoucím vlastníkem stavby. Prodávající tak po dohodě stran nejsou povinni ve vztahu z odpovědnosti za vady stavby.

### **Článek 5** **Závěrečná ustanovení**

**5.1.** Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

**5.2.** Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

**5.3.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

**5.4.** Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

V Kuřimi. dne:

Kupující:

Prodávající:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

.....  
Zdeněk Kučerovský

V Kuřimi dne:

.....  
Jana Kučerovská

Vedlejší účastník:

.....  
Pavel Armutidis, manažér regionu

#### **Článek 4**

##### **Závěrečná ustanovení**

**4.1.** Stavba splaškové kanalizace musí být provedena v souladu s vyjádřením Města Kuřimi č.j. MK/17947/13/OI ze dne 12. 11. 2013.

**4.2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

**4.3.** Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků.

**4.4.** Práva a povinnosti z této smlouvy zanikají:

a) uzavřením realizační kupní smlouvy

b) dne 31. 12. 2015

podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

**4.5.** Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý budoucí prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající dvě vyhotovení jsou určena pro budoucího kupujícího.

**4.6.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo ..... ze dne .....

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

.....  
Zdeněk Kučerovský

.....  
Jana Kučerovská

V Kuřimi dne:

Vedlejší účastník:

.....  
Pavel Armutidis, manažér regionu