



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**5**

## **Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.06.2014**

### **Manž. Maláškovi x město Kuřim - směna a koupě pozemků v lokalitě za rybníkem Srpek**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
   Příloha A - pozemky manž. Maláškových  
   Příloha B - pozemek města p.č. 2904\_38  
   Příloha C - návrh směnné a kupní smlouvy - manž. Maláškovi - anonymiz.

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim má současné době uzavřeny kupní smlouvy na výkup pozemků za rybníkem Srpek za účelem realizace schválené investiční akce - „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka, I. etapa“. Nyní ještě zbývá vyřešit pozemky vlastníků dotčené zmíněnou investiční akcí, kteří nesouhlasili s prodejem svých pozemků, ale přistoupili na směnu pozemků.

**Manželé Miroslava a Alena Maláškovi**, trvale bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn] jsou mimo jiné i spoluvlastníky pozemků parc. č. 2784/25 - vodní plocha o výměře 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 2903/13 - ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> a parc. č. 2904/101 - orná půda o výměře 1.507 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kuřim - příloha A.

**Město Kuřim** vlastní pozemek parc. č. 2904/38 - orná půda o výměře **1.159 m<sup>2</sup>** v k. ú. Kuřim - příloha B.

ZM na svém zasedání dne 29. 4. 2014 schválilo tento záměr na směnu pozemků:

**1044/2014 - ZM schvaluje** záměr na směnu pozemku parc. č. 2904/101 o výměře 1.507 m<sup>2</sup> (spoluvlastníci manž. Maláškovi, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim) za pozemek parc. č. 2904/38 o výměře 1.159 m<sup>2</sup> (vlastník město Kuřim) vše v k. ú. Kuřim, s cenovým vyrovnaním ve prospěch manželů Maláškových ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce v době od 5. 5. 2014 do 21. 5. 2014. Ke zveřejněnému záměru nebyla podána žádná připomínka.



## Město Kuřim

Část pozemku parc. č. 2904/101 o výměře cca 338 m<sup>2</sup> a dále pozemky parc. č. 2784/25 a parc. č. 2903/13 jsou zahrnuty v projektu zmíněné investiční akce. Manž. Maláškovi nesouhlasili s prodejem celých pozemků, ale požadovali pozemky směnit. Po jednání na odboru majetkoprávním však přistoupili na variantu odprodat městu Kuřim pozemek parc. č. 2784/25 a pozemek parc. č. 2903/13. Pozemek parc. č. 2904/101 - orná půda o výměře 1.507 m<sup>2</sup> jsou ochotni s městem směnit za pozemek parc. č. 2904/38 - orná půda o výměře 1.159 m<sup>2</sup>. Město Kuřim však manž. Maláškovým doplatí rozdíl ve výměře směňovaných pozemků. Orná půda byla od ostatních vlastníků vykupována za 35,- Kč/m<sup>2</sup>. S touto cenou manž. Maláškovi souhlasí. Doplatek města bude činit 12.180,- Kč.

Město Kuřim dále od manž. Maláškových nabyde do majetku pozemky parc. č. 2784/25 - vodní plocha o výměře 46 m<sup>2</sup> a parc. č. 2903/13 - ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup>. Tyto druhy pozemků byly od ostatních vlastníků vykupovány za 10,- Kč/m<sup>2</sup>. S touto cenou manž. Maláškovi souhlasí. Doplatek města bude činit 770,- Kč.

Náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí budou hrazeny dle zákona.

OMP v příloze C přikládá návrh směnné smlouvy.

### Návrh na usnesení:

**ZM s c h v a l u j e** směnu pozemku parc. č. 2904/101 o výměře 1.507 m<sup>2</sup>, (spoluvlastníci manž. Maláškovi, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim) za pozemek parc. č. 2904/38 o výměře 1.159 m<sup>2</sup> (vlastník město Kuřim) vše v k. ú. Kuřim, s cenovým vyrovnáním ve prospěch manželů Maláškových ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)

# PŘÍLOHA A

Za Koutem

Na Bahnách

Popis:

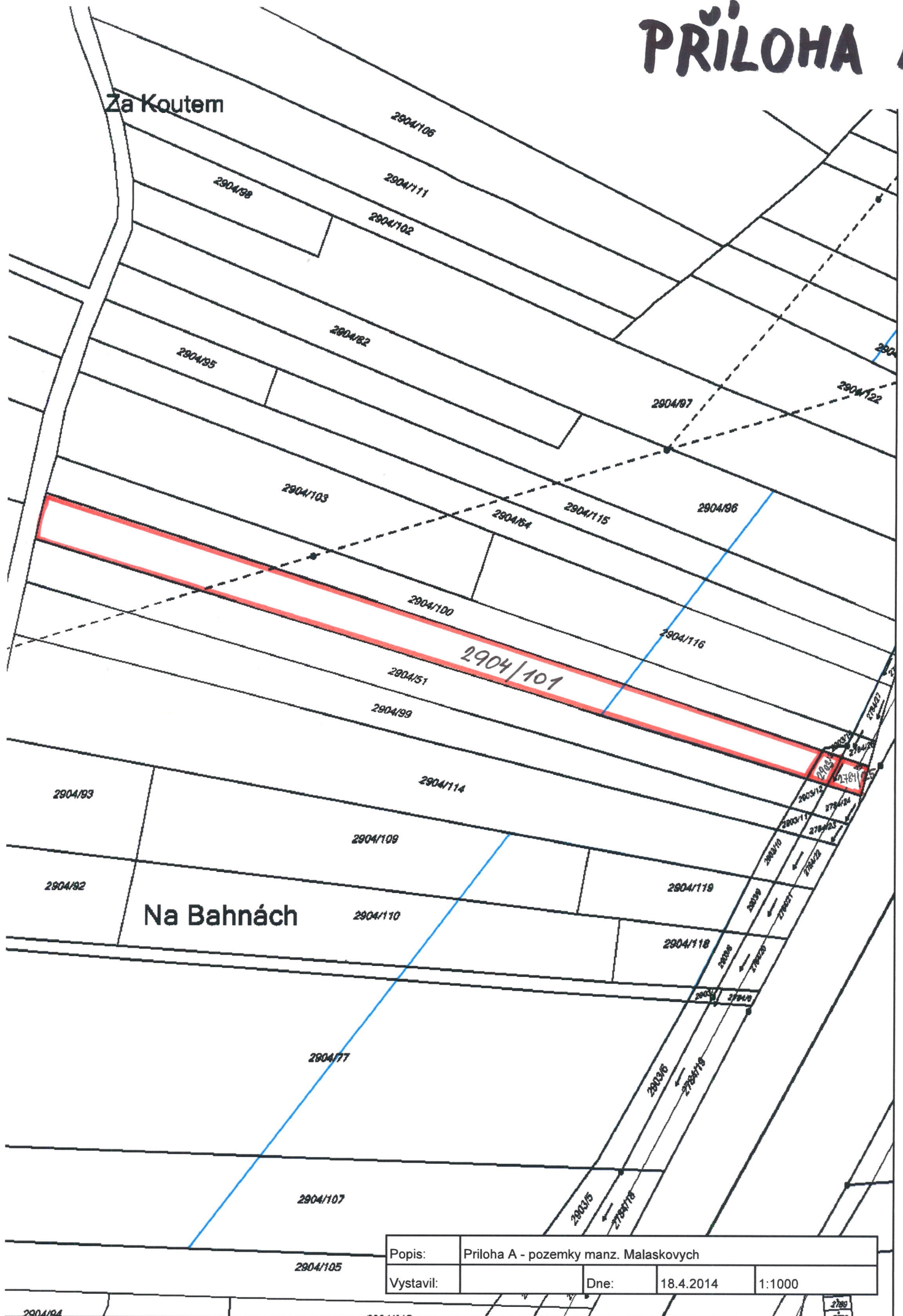
Priloha A - pozemky manz. Malaskovych

Vystavil:

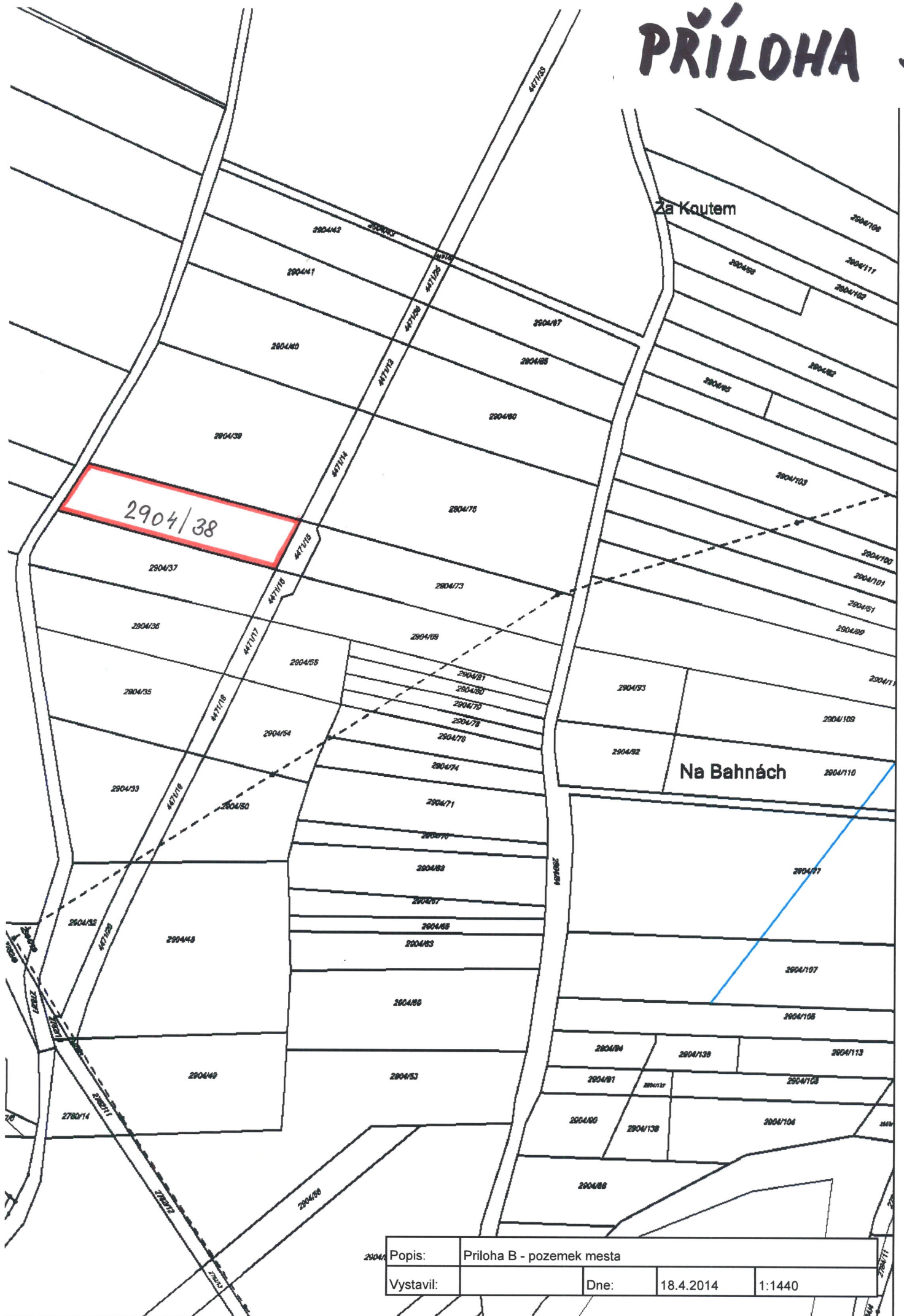
Dne:

18.4.2014

1:1000



# PŘÍLOHA B



2904/	Popis:	Příloha B - pozemek města		
	Vystavil:		Dne:	18.4.2014 1:1440



## Směnná a kupní smlouva č. ....

uzavřená dle § 2184 a násl. a § 2128 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### 1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ : CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 19-22824641/0100

Var. symbol: .....

**jako prodávající a kupující**

### 2. Manželé

**Miroslav Malášek**, nar. ....

**Alena Malášková**, nar. ....

oba trvale bytem Kuřim

**jako prodávající a kupující**

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána za účelem řádného vypořádání vlastnických vztahů k níže specifikovaným nemovitostem.

Každá ze smluvních stran je považována ohledně pozemků, které směnou dává za stranu prodávající a ohledně pozemků, které směnou přijímá, za stranu kupující.

### Článek 1

1.1. **Město Kuřim** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. **2904/38 v k. ú. Kuřim** – orná půda.

1.2. Nemovitost je zapsaná na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

1.3. Předmětem směny je pozemek parc. č. 2904/38 o výměře 1.159 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim.

1.4. Nemovitost uvedenou pod bodem 1.3. Město Kuřim směňuje.

1.5. **Nabyvateli pozemku parc. č. 2904/38 v k.ú. Kuřim o výměře 1.159 m<sup>2</sup> se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stanou manž. Miroslav a Alena Maláškoví (SJM).**

### Článek 2

2.1. **Manž. Miroslav a Alena Maláškoví** prohlašují, že jsou spoluvlastníky (SJM) mimo jiné pozemků parc. č. 2784/25 – vodní plocha, parc. č. 2903/13 – ostatní plocha a parc. č. 2904/101 – orná půda vše v k. ú. Kuřim.

2.2. Předmětné nemovitosti jsou zapsány na LV číslo 1206 pro obec a k. ú. Kuřim.

2.3. Předmětem směny je pozemek parc. č. 2904/101 o výměře 1.507 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim.

2.4. Nemovitost uvedenou pod bodem 2.3. manž. Maláškoví směňují.

2.5. **Nabyvatelem pozemku parc. č. 2904/101 o výměře 1.507 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane Město Kuřim.**

2.6. Manž. Maláškoví dále touto smlouvou prodávají se všemi součástmi a příslušenstvím pozemky parc. č. 2784/25 o výměře 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 2903/13 o výměře 31 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim Městu Kuřim a Město Kuřim tyto pozemky kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### Článek 3

3.1. Město Kuřim převádí nemovitost uvedenou v čl. 1.3. této smlouvy do spoluvlastnictví manž. Miroslavu a Aleně Maláškovým a manž. Miroslav a Alena Maláškoví nemovitost do svého spoluvlastnictví (SJM) přijímají.

### Článek 4

4.1. Manž. Miroslav a Alena Maláškoví převádí nemovitosti uvedené v čl. 2.3. a 2.6. této smlouvy do vlastnictví Města Kuřimi a Město Kuřim nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

### Článek 5

5.1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že směna shora uvedených pozemků bude realizována s cenovým vyrovnáním, a to ve výši **12.180,- Kč** (slovy: dvanáctisícjednoosmdesát korun českých), tj. 35,- Kč/m<sup>2</sup> ve prospěch manž. Maláškových.

5.2. Manž. Maláškovi prodávají pozemky uvedené v čl. 2.6. za smluvní cenu ve výši **770,- Kč** (slovy: sedmsetšedesát korun českých) a Město Kuřim je za tuto cenu kupuje.

5.3. Kupní cena jednotlivých pozemků je:

a) parc. č. 2784/25 460,- Kč

b) parc. č. 2903/13 310,- Kč

5.4. Město Kuřim uhradí manž. Maláškovým cenové vyrovnání a kupní cenu v celkové výši **12.950,- Kč** (slovy: dvanácttisícdevětsetpadesát korun českých) jednorázově do 30 dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým se povoluje vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy na bankovní účet č. .... vedený u .....

5.3. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

5.4. Smluvní strany se zavazují podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání a v zákonem stanovené lhůtě (do 3 měsíců ode dne provedení zápisu směnné smlouvy do katastru nemovitostí).

5.5. Náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí budou hrazeny dle zákona.

### Článek 6

6.1. Obě smluvní strany jsou seznámeny se stavem předmětných nemovitostí. Obě smluvní strany prohlašují, že převod výše uvedených nemovitostí není omezený, že na nich nevážnou žádné dluhy, nejsou předmětem předkupních či jiných práv třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky.

6.2. Manž. Maláškovi upozorňují, že převáděné pozemky jsou předmětem nájemní smlouvy uzavřené se společností .....

6.3. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směnit předmětný nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města v době od 05. 05. 2014 do 21. 05. 2014. Dále prohlašuje, že směna a nabytí pozemků byly projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 17. 06. 2014 pod číslem usnesení ..... a .....

### Článek 7

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty jsou smlouvou vázány ode dne její platnosti. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům nabývají smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov vyznačeny nové vlastnické vztahy.

### Článek 8

8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Manž. Maláškovi obdrží každý po jednom vyhotovení, Město Kuřim si ponechá dvě vyhotovení.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kuřimi dne

Prodávající a kupující:

Prodávající a kupující:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Miroslav Malášek

.....  
Alena Malášková