



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.06.2014

Manž. Jakešovi x město Kuřim - směna a koupě pozemků v lokalitě za rybníkem Srpek

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Příloha A - pozemky manž. Jakešových
 Příloha B - pozemek města p.č. 2904_37
 Příloha C - návrh směnné a kupní smlouvy - manž. Jakešovi - anonymiz.

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim má současné době uzavřeny kupní smlouvy na výkup pozemků za rybníkem Srpek za účelem realizace schválené investiční akce - „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka, I. etapa“. Nyní ještě zbývá vyřešit pozemky vlastníků dotčené zmíněnou investiční akcí, kteří nesouhlasili s prodejem svých pozemků, ale přistoupili na směnu pozemků.

Manželé Josef a Eva Jakešovi, trvale bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn] jsou mimo jiné i spoluvlastníky pozemků parc. č. 2784/26 - vodní plocha o výměře 32 m², parc. č. 2903/14 - ostatní plocha o výměře 7 m² a parc. č. 2904/100 - orná půda o výměře **1.234 m²**, vše v k. ú. Kuřim - příloha A.

Město Kuřim vlastní pozemek parc. č. 2904/37 - orná půda o výměře **1.206 m²** v k. ú. Kuřim - příloha B.

RM na své schůzi dne 28. 5. 2014 schválila tento záměr na směnu pozemků:

263/2014 - RM schvaluje záměr na směnu pozemku parc. č. 2904/100 o výměře 1.234 m² (spoluvlastníci manž. Jakešovi, trvale bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn]) za pozemek parc. č. 2904/37 o výměře 1.206 m² (vlastník město Kuřim) vše v k. ú. Kuřim, s cenovým vyrovnaním ve prospěch manželů Jakešových ve výši 35,- Kč/m².

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce dne 30. 5. 2014 a do dne 9. 6. 2014 (termín odevzdání příspěvku pro jednání ZM) k němu nebyla vznesena žádná připomínka.

Část pozemku parc. č. 2904/100 o výměře cca 283 m² a dále pozemky parc. č. 2784/26 a parc. č. 2903/14 jsou zahrnuty v projektu zmíněné investiční akce. Manž. Jakešovi nesouhlasili s prodejem



Město Kuřim

celých pozemků, ale požadovali pozemky směnit. Po jednání na odboru majetkoprávním však přistoupili na variantu odprodat městu Kuřim pozemek parc. č. 2784/26 a pozemek parc. č. 2903/14. Pozemek parc. č. 2904/100 - orná půda o výměře 1.234 m² jsou ochotni s městem směnit za pozemek parc. č. 2904/37 - orná půda o výměře 1.206 m². Město Kuřim však manž. Jakešovým doplatí rozdíl ve výměře směňovaných pozemků. Orná půda byla od ostatních vlastníků vykupována za 35,- Kč/m². S touto cenou manž. Jakešovi souhlasí. Doplatek města bude činit 980,- Kč.

Město Kuřim dále od manž. Jakešových nabyde do majetku pozemky parc. č. 2784/26 - vodní plocha o výměře 32 m², pozemek parc. č. 2903/14 - ostatní plocha o výměře 7 m². Tyto druhy pozemků byly od ostatních vlastníků vykupovány za 10,- Kč/m². S touto cenou manž. Jakešovi souhlasí. Doplatek města bude činit 390,- Kč.

Náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí budou hrazeny dle zákona.

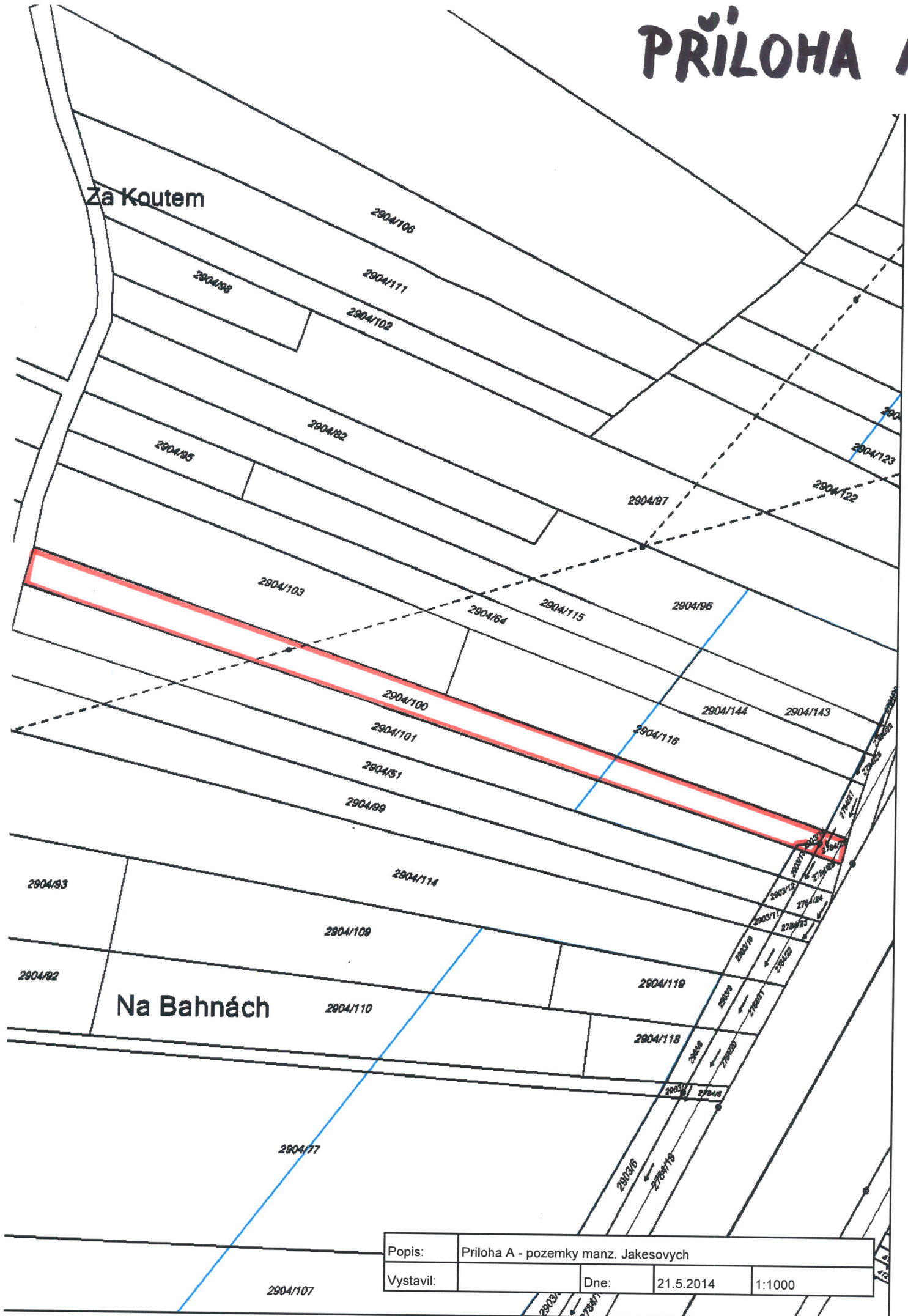
OMP v příloze C přikládá návrh směnné smlouvy.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e směnu pozemku parc. č. 2904/100 o výměře 1.234 m² (spoluvlastníci manž. Jakešovi, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim) za pozemek parc. č. 2904/37 o výměře 1.206 m² (vlastník město Kuřim) vše v k. ú. Kuřim, s cenovým vyrovnáním ve prospěch manželů Jakešových ve výši 35,- Kč/m².

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)

PŘÍLOHA A



Popis:	Príloha A - pozemky manz. Jakesovych			
Vystavil:		Dne:	21.5.2014	1:1000

PŘÍLOHA B



2904/84

Popis: Příloha B - pozemek města

Vystavil: Dne: 21.5.2014 1:1000

Směnná a kupní smlouva č.

uzavřená dle § 2184 a násl. a § 2128 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ : CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 19-22824641/0100

Var. symbol:

jako prodávající a kupující

2. Manželé

Josef Jakeš, nar.

Eva Jakešová, nar.

oba trvale bytem Kuřim

jako prodávající a kupující

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána za účelem řádného vypořádání vlastnických vztahů k níže specifikovaným nemovitostem.

Každá ze smluvních stran je považována ohledně pozemků, které směnou dává za stranu prodávající a ohledně pozemků, které směnou přijímá, za stranu kupující.

Článek 1

1.1. **Město Kuřim** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. **2904/37 v k. ú. Kuřim** – orná půda.

1.2. Nemovitost je zapsaná na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

1.3. Předmětem směny je pozemek parc. č. 2904/37 o výměře 1.206 m² v k. ú. Kuřim.

1.4. Nemovitost uvedenou pod bodem 1.3. Město Kuřim směňuje.

1.5. **Nabyvateli pozemku parc. č. 2904/37 v k.ú. Kuřim o výměře 1.206 m² se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stanou manž. Josef a Eva Jakešovi (SJM).**

Článek 2

2.1. **Manž. Josef a Eva Jakešovi** prohlašují, že jsou spoluvlastníky (SJM) mimo jiné pozemků parc. č. 2784/26 – vodní plocha, parc. č. 2903/14 – ostatní plocha a parc. č. 2904/100 – orná půda vše v k. ú. Kuřim.

2.2. Předmětné nemovitosti jsou zapsány na LV číslo 177 pro obec a k. ú. Kuřim.

2.3. Předmětem směny je pozemek parc. č. 2904/100 o výměře 1.234 m² v k. ú. Kuřim.

2.4. Nemovitost uvedenou pod bodem 2.3. manž. Jakešovi směňuje.

2.5. **Nabyvatelem pozemku parc. č. 2904/100 o výměře 1.234 m² vše v k. ú. Kuřim se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane Město Kuřim.**

2.6. Manž. Jakešovi dále touto smlouvou prodávají se všemi součástmi a příslušenstvím pozemky parc. č. 2784/26 o výměře 32 m², parc. č. 2903/14 o výměře 7 m² vše v k. ú. Kuřim Městu Kuřim a Město Kuřim tyto pozemky kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek 3

3.1. Město Kuřim převádí nemovitost uvedenou v čl. 1.3. této smlouvy do spoluvlastnictví manž. Josefu a Evě Jakešovým a manž. Josef a Eva Jakešovi nemovitost do svého spoluvlastnictví (SJM) přijímají.

Článek 4

4.1. Manž. Josef a Eva Jakešovi převádí nemovitosti uvedené v čl. 2.3. a 2.6. této smlouvy do vlastnictví Města Kuřimi a Město Kuřim nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

Článek 5

5.1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že směna shora uvedených pozemků bude realizována s cenovým vyrovnáním, a to ve výši **980,- Kč** (slovy: devětsetosmdesát korun českých), tj. 35,- Kč/m² ve prospěch manž. Jakešových.

5.2. Manž. Jakešovi prodávají pozemky uvedené v čl. 2.6. za smluvní cenu ve výši **390,- Kč** (slovy: třístadevadesát korun českých) a Město Kuřim je za tuto cenu kupuje.

5.3. Kupní cena jednotlivých pozemků je:

a) parc. č. 2784/26 320,- Kč

b) parc. č. 2903/14 70,- Kč

5.4. Město Kuřim uhradí manž. Jakešovým cenové vyrovnání a kupní cenu v celkové výši **1.370,- Kč** (slovy: jedentisíctřístasedmdesát korun českých) jednorázově do 30 dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým se povoluje vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy na bankovní účet č. vedený u

5.3. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

5.4. Smluvní strany se zavazují podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání a v zákonem stanovené lhůtě (do 3 měsíců ode dne provedení zápisu směnné smlouvy do katastru nemovitostí).

5.5. Náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí budou hrazeny dle zákona.

Článek 6

6.1. Obě smluvní strany jsou seznámeny se stavem předmětných nemovitostí. Obě smluvní strany prohlašují, že převod výše uvedených nemovitostí není omezený, že na nich nevážnou žádné dluhy, nejsou předmětem předkupních či jiných práv třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky.

6.2. Manž. Jakešovi upozorňují, že převáděné pozemky jsou předmětem nájemní smlouvy uzavřené se společností

6.3. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směnit předmětný nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města v době od 30. 05. 2014 do 2014. Dále prohlašuje, že směna a nabytí pozemků byly projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 17. 06. 2014 pod číslem usnesení a

Článek 7

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty jsou smlouvou vázány ode dne její platnosti. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům nabývají smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov vyznačeny nové vlastnické vztahy.

Článek 8

8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Manž. Jakešovi obdrží každý po jednom vyhotovení, Město Kuřim si ponechá dvě vyhotovení.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kuřimi dne

Prodávající a kupující:

Prodávající a kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Josef Jakeš

.....
Eva Jakešová