



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.06.2014

Změna vázací doby u obecních nájemních bytů postavených s příspěvím dotace v letech 1997 - 2000

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Ministr pro místní rozvoj svými Rozhodnutími ministra č. 141/2013 a č. 142/2013 vyhlásil Výzvu k předkládání žádostí o zkrácení vázací doby podmínek pro nakládání s byty postavenými s příspěvím dotace v rámci programů a podprogramů vyhlašovaných ministerstvem pro místní rozvoj v letech 1997 - 2013.

RM na své schůzi dne 15. 1. 2014 přijala následující usnesení:

19/2014

RM ukládá odboru majetkoprávnímu připravit a podat žádosti o zkrácení vázací doby u Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

OMP podal u Ministerstva pro místní rozvoj ČR dvě žádosti o zkrácení vázací doby.

Jedna žádost se týkala akce „B.J. 4 Kuřim, č. p. 896, 897“. Tato žádost byla z MMR ČR vrácena zpět Městu Kuřim s tím, že pokud byla dotace v letech 1999 - 2000 poskytnuta na základě „Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu“, nelze podle stanoviska Ministerstva financí ČR podmínky dotace měnit, neboť stará rozpočtová pravidla žádnou změnu neumožňují. Z tohoto důvodu se výzva k předkládání žádostí o zkrácení vázací doby zveřejněná dne 14. 11. 2013 týká pouze akcí financovaných na základě „Smlouvy o poskytnutí dotace“ nebo „Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu“ vydaném po 1. 1. 2001, kdy začala platit nová rozpočtová pravidla.

Druhou žádost Města Kuřim o zkrácení vázací doby, která se týkala akce „8 b.j. půdní vestavbou na domech č. pop. 898, 899, 900, 901 v Kuřimi v ulici Na Královkách“, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR přijalo a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, připravil Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci. Tímto dodatkem se zkracuje vázací doba plnění podmínek programu na 10 let (z



Město Kuřim

původních 20 let). Město Kuřim po nabytí platnosti tohoto dodatku může požádat katastrální úřad o výmaz zástavního práva. Uzavření dodatku je nutné projednat a schválit na jednání zastupitelstva města.

Po výmazu zástavního práva může Město Kuřim nabídnout tyto bytové jednotky k prodeji.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytu v obci, a to na stavbu „8 b. j. půdní vestavbou na domech č. p. 898, 899, 900, 901 v Kuřimi v ul. Na Královkách“, s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČ 69797111.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)



10654/B/2014-HMU2

Č.j.: UZSVM/B/9061/2014-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zastoupená JUDr. Ondřejem Závodským, Ph.D., pověřeným řízením Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

IČ 69797111

(dále jen „zástavní věřitel“)

a

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim,

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

IČ 00281964

(dále jen „investor“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace
ze státního rozpočtu na výstavu nájemních bytů v obci**

Čl. I

1. Na základě Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřené dne 15. 12. 1997 mezi Českou republikou - Okresním úřadem Brno-venkov a městem Kuřim jako investorem, byly městu Kuřim poskytnuty finanční prostředky v celkové výši 2 560 000,00 Kč (slovy: dvamilionpětsetšedesát tisíc korun českých) na stavbu: „Stavbu 8 b.j. půdní vestavbou na domech č.p. 898, 899, 900, 901 v Kuřimi v ulici Na Královkách“ na pozemcích parcela č. 1804, 1805, 1806, 1807, k.ú. Kuřim.
2. Pro stavbu uvedenou v Čl. I. bod 1. vydal Městský úřad Kuřim, stavební úřad, stavební povolení č. j. 2839/výst/1016/97/Ma ze dne 23. 7. 1997 a kolaudační rozhodnutí č. j. 2141/výst/853/98/Ma ze dne 11. 6. 1998, které nabylo právní moci dne 12. 6. 1998.

Čl. II.

1. Na základě Zástavní smlouvy k nemovitosti uzavřené dne 10. 9. 1998 mezi Českou republikou - Okresním úřadem Brno-venkov jako zástavním věřitelem a městem Kuřim jako zástavcem, právní účinky vkladu V2 4464/1998 ke dni 15. 9. 1998, bylo zřízeno zástavní právo na omezenou dobu, a to na 20 (dvacet) let k následujícím nemovitým věcem:
 - bytu číslo 898/10 v domě č.p. 898, 899, 900 a 901 na pozemcích parc.č. 1804, 1805, 1806 a 1807 a id. 698/30637 společných částí domu a pozemků,
 - bytu číslo 898/11 v domě č.p. 898, 899, 900 a 901 na pozemcích parc.č. 1804, 1805, 1806 a 1807 a id. 643/30637 společných částí domu a pozemků
 - bytu číslo 899/10 v domě č.p. 898, 899, 900 a 901 na pozemcích parc.č. 1804, 1805, 1806 a 1807 a id. 599/30637 společných částí domu a pozemků
 - bytu číslo 899/11 v domě č.p. 898, 899, 900 a 901 na pozemcích parc.č. 1804, 1805, 1806 a 1807 a id. 810/30637 společných částí domů a pozemků

- bytu číslo 900/10 v domě č.p. 898, 899, 900 a 901 na pozemcích parc.č. 1804, 1805, 1806 a 1807 a id. 744/30637 společných částí domu a pozemků
- bytu číslo 900/11 v domě č.p. 898, 899, 900 a 901 na pozemcích parc.č. 1804, 1805, 1806 a 1807 a id. 913/30637 společných částí domu a pozemků
- bytu číslo 901/10 v domě č.p. 898, 899, 900 a 901 na pozemcích parc.č. 1804, 1805, 1806 a 1807 a id. 517/30637 společných částí domu a pozemků
- bytu číslo 901/11 v domě č.p. 898, 899, 900 a 901 na pozemcích parc.č. 1804, 1805, 1806 a 1807 a id. 960/30637 společných částí domu a pozemků

Všechny tyto byty i id. společné části domu a pozemků jsou zapsány jako vlastnictví zástavce u Katastrálního úřadu Brno - venkov na listu vlastnickém č. 3145 pro k. ú. Kuřim.

2. Na základě řízení Z-30622/2013-703 došlo ke sloučení parcel č. 1804, 1805, 1806 a 1807 do parc. č. 1806, k. ú. Kuřim.
3. Příslušnost hospodařit s majetkem České republiky, včetně práv, se kterými byly příslušné hospodařit okresní úřady, přešla na základě ustanovení čl. CXVII, Část sto sedmnáctá, bod 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, dnem 1. 1. 2003 na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na základě tohoto ustanovení je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušný hospodařit se zástavním právem specifikovaným v Čl. II. odst. 1. tohoto dodatku.

Čl. III.

1. V souladu s Rozhodnutím č. 142/2013 ministra pro místní rozvoj ze dne 31. 10. 2013 a Souhlasem se zkrácením vázací doby na 10 let a provedením výmazu zástavního práva Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č.j. 4715/2014-84/1 ze dne 11. 2. 2014, se zkracuje vázací doba plnění podmínek programu na 10 let.
2. Na základě výše uvedeného rozhodnutí a souhlasu se text Čl. II. písm. c/ Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 15. 12. 1997 doplňuje textem: „Po uplynutí nejméně 10 let od kolaudace může investor písemně požádat o změnu vázací doby, popř. o výmaz zástavního práva.“

Čl. IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Doložka dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V Praze dne

V Kuřimi dne

.....
JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.
pověřený řízením Úřadu
pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřim

DOLOŽKA

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Na základě ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřim č., bod ze dne se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, č.j. UZSVM/B/9061/2014-HMU2, a to k nemovitým věcem, které jsou uvedeny v Čl. II. tohoto dodatku a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Kuřimi dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřim