



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.06.2014

Tesco Franchise Stores ČR a.s. – výmaz předkupního práva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Příloha A - žádost
 Příloha B - geometrický plán

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Společnost Tesco Franchise Stores ČR a.s., se sídlem Vršovická 1527/68b, Vršovice, Praha 10, IČ 27625761, požádala prostřednictvím společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., o výmaz předkupního práva věcného u části pozemku parc. č. 2988/1 k. ú. Kuřim geometrickým plánem č. 3120-1603/2014 nově oddělené jako parcely č. 2988/8 o výměře 11 m² a č. 2988/9 o vým. 6 m² vše v k. ú. Kuřim, dále jen „pozemky“ vizte příloha A, B.

Na pozemcích se nachází stavba nové regulační stanice plynu, která byla zkolaudována a pozemky budou předmětem směnné smlouvy mezi společností Tesco Franchise Stores ČR a společností RWE GasNet, s.r.o., která je vlastníkem regulační stanice plynu.

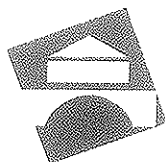
Jedná se o předkupní právo ve prospěch města Kuřimi, které bylo zřízeno při prodeji pozemků pro „Centrum obchodu a služeb Kuřim, Blanenská ul.“ jako ochrana před budoucími spekulativními převody pozemků. Zastavením pozemků regulační plynovou stanicí je dle názoru OMP naplněn účel využití pozemků a nehrozí jejich další spekulativní převod na třetí osobu a proto OMP doporučuje uzavřít smlouvu o zrušení předkupního práva věcného vizte příloha C.

Náklady na výmaz předkupního práva ponese žadatel.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e zrušení předkupního práva věcného ve prospěch Města Kuřimi, u části pozemku parc. č. 2988/1 geometrickým plánem č. 3120-1603/2014 nově označené jako parcely č. 2988/8 o vým. 11 m² a parc. č. 2988/9 o vým. 6 m², vše k. ú. Kuřim dle přílohy C.

Termín plnění: 30. 10. 2014 (OMP)

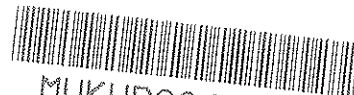


FUERTES
development

Sídlo: Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim
Kancelář: Palackého tř. 158, 612 00 Brno
Vedená u KS v Brně, oddíl C, vložka 43755
Tel: 541 243 649 Fax: 541 214 296
lpodsednikova@fuertes.cz, www.fuertes.cz

PŘÍLOHA

A



MUKUP004MCAT

Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta města
Jungmannova 968
664 34 Kuřim

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM
MĚSTO KUŘIM

Číslo dokl.

1111

Došlo dne:

11. 05. 2014

Pracov.

0177

oček.

15. 05. 2014

Příloha

DNE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

VYŘIZUJE / MOBIL

Mgr. Lea Podsedníková / 603 993 932

16.5.2014

**Věc: Projekt „Centrum obchodu a služeb Kuřim, Blanenská ul.“
Žádost o projednání zúžení Předkupního práva**

Vážený pane starosto,
na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného předkupního práva č.j. V-577/2013-703 ze dne 24.1.2013 s právními účinky vkladu ke dni 25.1.2013 bylo zřízeno ve prospěch Města Kuřim Předkupní právo, které je zapsáno na listu vlastnictví č. 7224 pro k.ú. Kuřim. Vlastníkem předmětných pozemků je společnost Tesco Franchise Stores ČR a.s.

Tímto dopisem si Vás dovoluujeme požádat o zúžení Předkupního práva a to u části pozemku **p. č. 2988/1**, ze kterého byly geometrickým plánem č. **3120-1603/2014** ze dne 20.3.2014 odděleny nově vzniklé pozemky **p.č. 2988/8 o výměře 11 m² a p.č. 2988/9 o výměře 6 m²** v katastrálním území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, zapsaném na LV 7224 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na kterých se nachází stavba nové regulační stanice plynu, která byla zkolaudována a pozemky budou předmětem Směnné smlouvy mezi společnostmi Tesco Franchise Stores ČR a.s. a společností RWE GasNet, s.r.o., která je vlastníkem předmětné regulační stanice plynu. RWE GasNet, s.r.o. nepřevzme pozemky, které by byly zatíženy předkupním právem města.

Předem děkujeme a jsme s pozdravem

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.
sídlo: Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim
Kancelář: Palackého tř. 158, 612 00 Brno
tel: 541 243 649, fax: 541 214 296
IČ: 26693223, DIČ: CZ26693223

Ing. Petr Jonáš, jednatel
FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

Příloha: Kopie geometrického plánu s vyznačením pozemků
Návrh textace Smlouvy o zrušení předkupního práva věcného

3

