



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**11**

## **Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.06.2014**

### **Žádost o změnu ÚPN SÚ Kuřim**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
   Žádost doplněná z 12.5.2014  
   Výřez z platného ÚPN SÚ Kuřim s vyznačením lokality

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vlasta Indrová

#### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města Kuřimi je předložena doplněná žádost o pořízení změny ÚPN SÚ Kuřim, která byla podána na odbor investiční dne 12. 5. 2014 pod č. j. MK/7684/14/OI.

Žadatel podal svoji původní žádost již 15. 4. 2014, ta však vykazovala nedostatky dle stavebního zákona a pořizovatel vyzval žadatele k doplnění a upřesnění žádosti.

Žadatel navrhuje pořízení změny ÚPN SÚ Kuřim z důvodu požadované změny funkčního využití pozemku p. č. 3504, k. ú. Kuřim.

Dle platného ÚPN SÚ Kuřim je pozemek p. č. 3504, k. ú. Kuřim veden částečně v ploše individuální rekreace a částečně v ploše veřejné zeleně.

Dle návrhu nového ÚP Kuřim je uvedený pozemek částečně navržen v ploše individuální rekreace a částečně v ploše územní rezervy dopravní infrastruktury (silnice I/43).

vyjádření OI k žádosti o změnu ÚPN SÚ Kuřim:

- pořizovatel může dle stavebního zákona zahájit pořizování další změny platného ÚPN SÚ Kuřim až nad tzv. "právním stavem" platné územně plánovací dokumentace
- v současné době se projednává změna ÚPN SÚ Kuřim č. XIV, která je ve fázi veřejného projednání - termín veřejného projednání 30. 6. 2014, vydání změny se předpokládá v měsíci srpnu - září 2014, poté může být zpracován právní stav dokumentace
- v současné době se však také projednává návrh nového ÚP Kuřim, který je ve fázi přípravy veřejného projednání. Vydání nového ÚP Kuřim zruší platnost ÚPN SÚ Kuřim a nebude možné projednávat jakoukoliv změnu k ÚPN SÚ Kuřim
- změna územně plánovací dokumentace není nároková a navrhované funkční využití dle žádosti není v souladu s návrhem nového ÚP Kuřim
- pro dotčené orgány ZPF není nedostupnost vlastnictví již vymezených zastavitelných ploch důvodem k souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu pro další plochy.



## **Město Kuřim**

- dopravní napojení uvedeného pozemku je velmi problematické a nepředpokládá se souhlas s napojením na silnici I/43 (pozn.: i pro řešení změny č. XIV ÚPN SÚ Kuřim - lokalita "Ohlus" byla vlastníkem silnice I. třídy stanovena podmínka napojení ze silnice II/385 mostem přes železniční trať).

Odbor investiční pořízení změny ÚPN SÚ Kuřim dle výše uvedené žádosti nedoporučuje.

### **Návrh na usnesení:**

**ZM n e s c h v a l u j e** pořízení změny ÚPN SÚ Kuřim pro změnu funkčního využití pozemku p. č. 3504, k. ú. Kuřim dle žádosti.

Termín plnění: 17. 6. 2014 (OI)

**Mgr. Ing. Milan Šouba, advokát**

Cihlářská 19, 602 00 Brno,  
reg. v ČAK pod č. 10163, IČ: 12703494,  
tel.: 532 191 509, mob.: 602 501 308, fax: 515 533 928,  
e-mail: [advokat@souba.cz](mailto:advokat@souba.cz).

4UKUX0052012

<b>MESTSKÝ ÚŘAD KUŘIM</b> odbor investiční		Číslo dopor.:
Došlo dne:	12.5.2014	Zpracoval:
Č.:	MK/4684/14/01	Ukl. znak:
Počet listů:	1	8
Příloha:		

**Město Kuřim**  
**Jungmannova 968/75**  
**664 34 Kuřim**

**MK/6551/14/OI**

V Brně dne 12.5.2014

**ŽÁDOST O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI**  
podle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
v platném znění, a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Na základě Vaší výzvy ze dne 23.4.2014 Vám zasílám doplnění žádosti a opravu uvedených údajů.

a) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

Žadatel navrhuje funkční využití jako plochu pro občanské vybavení a služby.

b) údaje o současném využití ploch dotčených žádostí

Dle platného územního plánu obce Kuřim je pozemek p.č. 3504, k.ú. Kuřim částečně veden v ploše individuální rekreace a částečně v ploše veřejné zeleně.

c) odůvodnění navrhované změny územního plánu.

Vzhledem k částečnému zasahování pozemku do územní rezervy ploch dopravní infrastruktury se jeví jako žádoucí provést změnu využití územní na plochu pro občanské vybavení a služby neboť z důvodů blízkého vedení silnice či jejího plánovaného rozšíření by se mohla plocha využít na výstavbu zařízení pro služby pro motoristy, či jiného vybavení pro silniční dopravu. Z důvodu blízkosti frekventované silnice je zřejmě využití pozemku pro individuální rekreaci dosti problematické.

d) návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Náklady na pořízení změny územního plánu hradí žadatel.

Ivo Skutka  
Milan Šouba, advokát  
v plné moci



