



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

22

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.06.2014

Orgapol, akciová společnost, TECNOTRADE s.r.o. – žádost o odprodej pozemku

Obsah materiálu:

Důvodová zpráva

Příloha A - žádost Orgapolu

Příloha B - situace Orgapolu

Příloha C - žádost TECNOTRADU

Příloha D - situace TECNOTRADU

Materiál předkládá:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:

Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Dne 21. 5. 2014 Orgapol, akciová společnost se sídlem Podolí 78, IČ 00550485 (dále jen „Orgapol“) zastoupena advokátem Mgr. Liborem Valentou požádala o odkoupení části pozemku parc. č. 2994/12 v k. ú. Kuřim o výměře cca 1530 m². Pozemek by žadateli sloužil jako příjezdová komunikace a venkovní plocha projektované výstavby, kdy Orgapol má v úmyslu na stávajících pozemcích, jejichž je vlastníkem, postavit halu pro komerční využití - vizte příloha A, B.

Dne 4. 6. 2014 byla městu doručena datová zpráva, ve které společnosti TECNOTRADE s.r.o. se sídlem Křížkova č. 70, Brno, IČ 26929066 požádala o odkoupení stejného, celého pozemku. Pozemek by využila k rozšíření podnikatelských aktivit - ke stavbě skladovací haly obráběcích strojů vizte příloha C, D.

Stanoviska dotčených orgánů a komisí:

OSVO a OŽP: nemá námitek k převodu pozemku.

Ol: podle platného Územního plánu sídelního útvaru města Kuřim a změny č. IV se část předmětného pozemku nachází v ploše občanského vybavení a služeb a část pozemku zasahuje do plochy dopravy. V návrhu nového ÚP je část předmětného pozemku v ploše výroby a skladování a část pozemku zasahuje do plochy dopravní infrastruktury.

KS: nedoporučuje prodej pozemku, jelikož je v kolizi s budoucí trasou místní komunikace do budoucí lokality Záhoří.

Vzhledem k vyjádření Ol a KS a z důvodu plánované výstavby do lokality Záhoří odbor majetkoprávní nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 2994/12 v k. ú. Kuřim.



Město Kuřim

V případě prodeje pozemku, doporučuje OMP na základě projektu budoucí komunikace do Záhoří vyhlásit neadresný záměr.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e záměr na prodej části pozemku parc. č. 2994/12 v k. ú. Kuřim o vým. 1 530 m² společnosti Orgapol, akciová společnost, se sídlem Podolí 78, IČ 00550485 za cenu dle znaleckého posudku s podmínkou úhrady veškerých nákladů spojených s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitosti.

Termín plnění: 30. 6. 2014 (OMP)

Mgr. Libor Valenta
advokát

Křížová 18, 603 00 Brno, tel.:543211730, 543210580, tel./fax:543211428,e-mail:valenta@valenta-advokat.cz



MUKUP004MBWY
KRAJSKÝ ÚŘAD KUŘIM
MĚSTO KUŘIM

Podání dne: 21.05.2014

MX/P150/14/OMP
IX KOPIE KAT. MAPY

1 + 1 PLNÁ MOC
Příloha

Číslo dopor.	P30640596
Zpracoval	AMP
Ukl. znak	

Město Kuřim
odbor majetkoprávní
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

Žadatel: Orgapol, akciová společnost
sídlem Podolí 78, PSČ 664 03
IČ: 005 50 485

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1666

jednající MVDr. Jaroslavem Procházkou, předsedou představenstva
právně zastoupen Mgr. Liborem Valentou, advokátem, sídlem Brno, Křížová 18

Věc: Žádost žadatele o odkoupení části pozemku ve vlastnictví Města Kuřim

Žadatel zdvořile žádá o odkoupení části pozemku parc. č. 2994/12 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno – venkov na LV č. 1 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim, a to část pozemku vyznačenou v kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této žádosti. Žadatel má zájem o část shora uvedeného pozemku o výměře cca 1530 m², kdy tato část pozemku bude žadateli sloužit jako příjezdová komunikace a venkovní plocha projektované výstavby, kdy žadatel má v úmyslu na stávajících pozemcích, jejichž je vlastníkem, postavit halu ke komerčnímu využití.

Žadatel dále žádá o sdělení návrhu ceny jím požadované shora uvedené části pozemku o výměře cca 1530 m² ve smyslu sdělení ceny za m².

V Brně dne 14. 5. 2014

Mgr. Libor Valenta
advokát

Křížová 18, 603 00 Brno

za Orgapol, akciová společnost
Mgr. Libor Valenta
na základě plné moci

Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zakreslením části pozemku, o níž má žadatel zájem

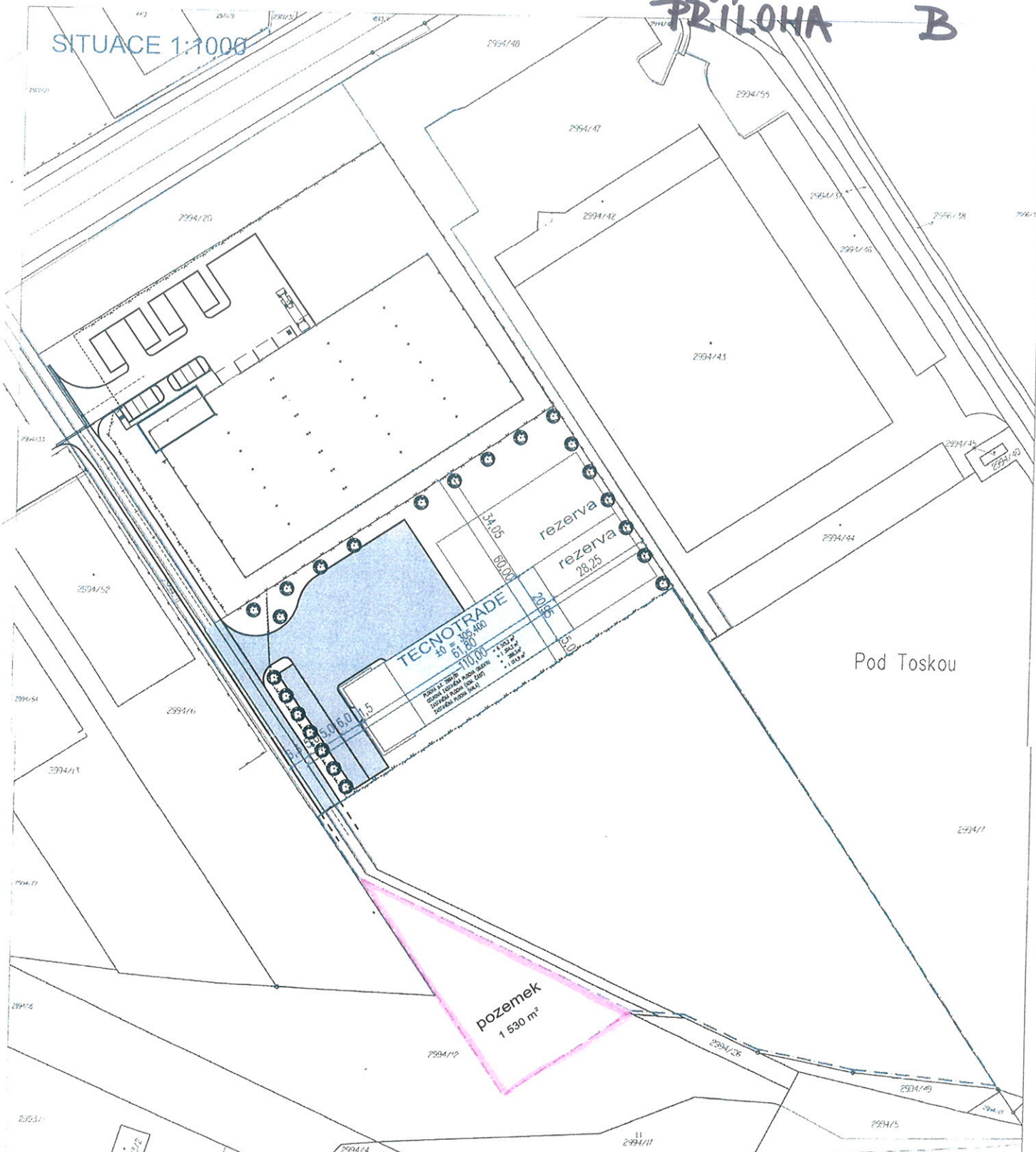
Přílohy:

- dle textu

- plná moc právního zástupce žadatele

PRÍLOHA B

SITUACE 1:1000



Pod Toskou

ORGAPOL H - hala ke komerčnímu využití
 Kuřim, p.č. 2994/12, k.ú. Kuřim

C1. - ŠITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ / zakres do kopie katastrální mapy
 vypracoval : Ing. Martin Mrlik 14.04.2014

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Brno-vera	Úřad Brno-vera	Obec Kuřim	Podpis Číslo Házit
Kat. území Kuřim	Mapový list č. 1:50000 0 3/34	Podpis platný pro rok 2017 - 2022 1:1000	Podpis Číslo Házit
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav 23.09.2010, 11:20:22	Vytvořeno Vytvořeno datovým přístrojem	Stav 23.09.2010 11:57:20	Stav 100

PŘÍLOHA

C

Firma / Company	Město Kuřim Odbor majetkoprávní		
Určeno pro / Name	Ing. Vladimíra Fídrmucová		
Kopie/Copy			
Datová schránka	5dhubqi2	Datum / Date	2.6.2014
Naše značka / Our ref.	055/2014	Počet stran / Pages	1
Věc / Object	Žádost o prodej pozemku p.č. 2994/12		

Vážená paní inženýrko

Žádáme tímto Město Kuřim o prodej pozemku p.č. 2994/12 nacházející se v katastrálním území Kuřim, ve vlastnictví Města Kuřim, o rozloze 6113 m².

Tento pozemek by naše společnost využila k rozšíření podnikatelských aktivit – ke stavbě skladovací haly obráběcích strojů.

Děkujeme za posouzení této žádosti.

S pozdravem


Martin Ševčík
jednatel

Vyřizuje:
Mgr. Ivana Hlinková
tel: 736 487 993
hlinkova@tecnotrade.cz

TECNOTRADE s.r.o., IČ : 26929066
Křižíkova 70, 612 00 Brno • tel: 541 263 636 • fax: 541 263 637
mobil: 777 633 701 • 736 487 993 • email: info@tecnotrade.cz •

Pozemek p.č. 2994/12

PRÍLOHA

D

