



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

32

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.06.2014

Nabytí věci nemovité – služebnost k pozemku p. č. 2991/2, k. ú. Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva VB - retenční nádrž
 B - geometrický plán

Materiál předkládá: Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval: Petra Glosová

Důvodová zpráva:

Společnost Tesco Franchise Stores ČR a.s., se sídlem Vršovická 1527/68b, Praha 10 - Vršovice, IČ 27625761 je vlastníkem pozemku p. č. 2991/2 k. ú. Kuřim. V části tohoto pozemku je umístěna podzemní stavba retenční nádrže, která je součástí dešťové kanalizace, a k níž byl vydán zdejším stavebním úřadem kolaudační souhlas ze dne 7. 2. 2014 pod č. j. MK/2364/14/OSVO. V projektové dokumentaci je celá síť označena jako stavební objekt „SO 51 Kanalizace dešťová“. Retenční nádrž bude sloužit mimo jiné i potřebám Wellness Kuřim a vlastníkem této retenční nádrže se má stát město Kuřim. Před nabytím vlastnického práva k retenční nádrži je nutné vyřešit majetkoprávní vztahy s vlastníkem pozemku p. č. 2991/2 k. ú. Kuřim. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu GP č. 3157-1677/2014.

OMP navrhuje, aby byla zřízena ve prospěch města jako oprávněného služebnost (věcné břemeno), jejímž předmětem bude umístění, užívání a případná rekonstrukce části stavby retenční nádrže. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za symbolickou úhradu 100,- Kč. Správní poplatek bude hradit město.

S účinností nového občanského zákoníku došlo ke změně pojetí nemovitých věcí a věcných práv, které se k nim váží. Podle § 498 NOZ jsou nemovitou věcí věcná práva k podzemním stavbám se samostatným účelovým určením. Přijetím služebnosti nabývá město věc nemovitou a proto v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích o této skutečnosti musí rozhodnout zastupitelstvo města.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

ZM s c h v a l u j e nabytí služebnosti spočívající v umístění, užívání a rekonstrukci části stavby retenční nádrže postavené na části pozemku p. č. 2991/2 k. ú. Kuřim v rozsahu dle GP č. 3157-1677/2014, na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč od společnosti Tesco Franchise Stores ČR a.s., se sídlem Vršovická 1527/68b, Praha 10 - Vršovice, IČ 27625761.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
dále jen jako „**oprávněný**“ na straně jedné

a**Tesco Franchise Stores ČR a.s.**

se sídlem: Vršovická 1527/68b, Praha 10 – Vršovice, PSČ 100 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11300
zastoupená: Radkem Růžičkou na základě plné moci
IČ: 27625761
dále jen jako „**povinný**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení služebnosti s odkládací podmínkou

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné níže uvedeného pozemku zapsaného na LV č. 7224 pro k.ú. Kuřim, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov:

- pozemek p.č. KN 2991/2 o celkové výměře 394 m².

Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví, tak jak je popsáno výše, k uvedenému pozemku nepozbyl.

Článek II

Tato smlouva se uzavírá s následující odkládací podmínkou:

Oprávněný se stane na základě Kupní smlouvy č. 2014/ /00 a Předávacího protokolu ze dne vlastníkem stavby SO 51 Kanalizace dešťová, jejíž součástí je retenční nádrž. Na tuto stavbu byl vydán Kolaudační souhlas č.j. MK/2364/14/OSVO ze dne 7.2.2014.

Článek III

Povinný touto smlouvou, po splnění podmínky uvedené v Článku II této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného, jakožto vlastníka stavby, na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu umístění, užívání a případné rekonstrukce části stavby retenční nádrže, to vše k části pozemku p.č. KN 2991/2, která je vyznačena v GP č. 3157-1677/2014 v k.ú. Kuřim, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a to v celkovém rozsahu m².

Geometrický plán č. 3157-1677/2014 pro k.ú. Kuřim, zpracovaný společností GEO75 s.r.o., IČ: 27699597, Brno, Sokolova 32 je nedílnou přílohou této smlouvy.

Oprávněný z této smlouvy práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva strpět.

K realizaci práva vyplývajícího ze služebnosti je oprávněnému umožněno, aby na předmětný pozemek vstupoval nebo vjížděl, a to sám nebo prostřednictvím třetí osoby, která vykonává technické činnosti související s provozem retenční nádrže.

Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč včetně DPH. Úplata bude uhrazena do 10-ti dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet vedený upod č.,

Článek IV

Doba trvání služebnosti dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem podání návrhu na vklad služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Služebnost může zaniknout jen:

- a) dohodou oprávněného a povinného
- b) zánikem předmětu služebnosti, tj. retenční nádrž

Článek V

Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy změn odpovídající této Smlouvě. Návrh na vklad této smlouvy se zavazuje podat oprávněný a to do 15 dní po oboustranném podpisu této smlouvy a návrhu na vklad.

Náklady spojené se zápisem změn v katastru nemovitostí ponese oprávněný. Každá ze smluvních stran si nese své náklady na vyhotovení smlouvy a svého právní zastoupení.

Článek VI

V ostatním se práva a závazky účastníků vyplývající jim ze vztahu založeného touto smlouvou a touto smlouvou výslovně neupravená řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

Článek VII

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kuřimi na zasedání dne usnesením č.

Článek VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží každý po jednom a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Článek IX

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že ji neuzavřely v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 3157-1677/2014

V dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Tesco Franchise Stores ČR a.s.
Radek Růžička
na základě plné moci

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

č.j. smlouvy oprávněného:

č.j. smlouvy povinného:.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha : m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
						katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha : m ²			
2991/2				2991/2		7224		

Druh věcného břemene: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne: 30.5.2014 Číslo: 123/2014

Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.

Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne: Číslo:

Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: GEO75 s.r.o.
Sokolova 32
619 00 Brno
tel: 543427959

Číslo plánu: 3157-1677/2014

Okres: Brno-venkov

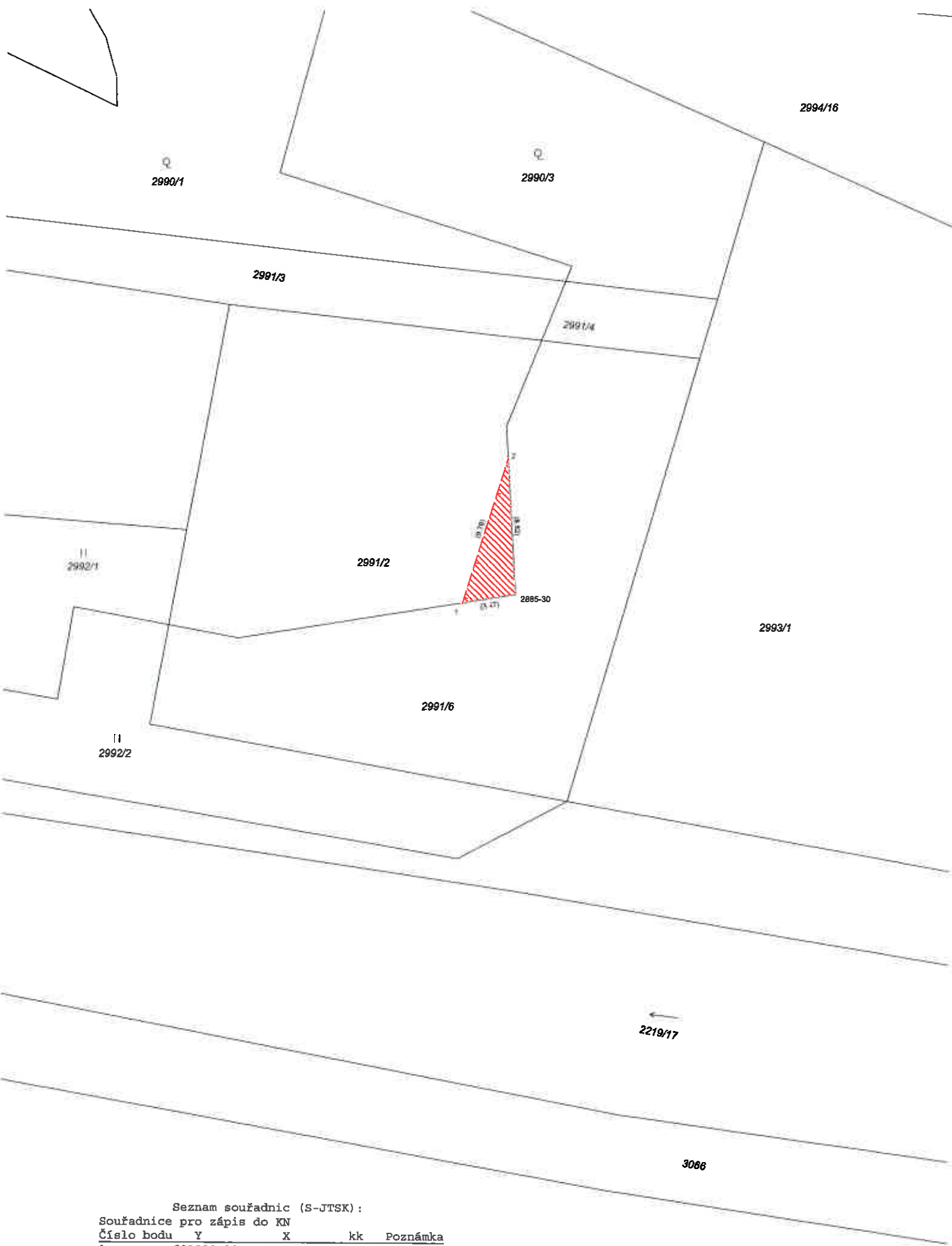
Obec: Kuřim

Kat. území: Kuřim

Mapový list: Tišnov 0-3/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	602000.39	1147636.97	3	
2	601997.49	1147627.62	3	
2885-30	601996.96	1147636.42	3	