



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**33**

## **Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.06.2014**

### **Nabytí věci nemovité – služebnost k pozemku p. č. 2990/4 k. ú. Kuřim, komunikace do Záhoří**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - smlouva VB - komunikace  
    B - geometrický plán - komunikace

Materiál předkládá:                Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval:                Petra Glosová

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost Tesco Franchise Stores ČR a.s., se sídlem: Vršovická 1527/68b, Praha 10 - Vršovice, IČ 27625761, je vlastníkem pozemku p. č. 2990/4 k. ú. Kuřim. Na tomto pozemku je umístěna stavba komunikace, k níž byl vydán zdejším odborem dopravy kolaudační souhlas dne 22. 4. 2014 pod č. j. MK/6710/1/OD. Před nabytím vlastnického práva ke komunikaci je nutné vyřešit majetkoprávní vztahy s vlastníkem pozemku p. č. 2990/4 k. ú. Kuřim. Služebnost bude zřízena k celému pozemku.

OMP navrhuje, aby byla zřízena ve prospěch města jako oprávněného služebnost (věcné břemeno), jejímž předmětem bude umístění, užívání a případná rekonstrukce komunikace. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za symbolickou úhradu 100,- Kč. Správní poplatek bude hradit město.

S účinností nového občanského zákoníku došlo ke změně pojetí nemovitých věcí a věcných práv, které se k nim váží. Podle § 498 NOZ jsou nemovitou věcí věcná práva k podzemním stavbám se samostatným účelovým určením. Přijetím služebnosti nabývá město věc nemovitou a proto v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích o této skutečnosti musí rozhodnout zastupitelstvo města.

#### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** nabytí služebnosti spočívající v umístění, užívání a rekonstrukci části stavby komunikace postavené na pozemku p. č. 2990/4 k. ú. Kuřim v rozsahu dle GP č. 3139-1621/2014, na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč od společnosti Tesco Franchise Stores ČR a.s., se sídlem Vršovická 1527/68b, Praha 10 - Vršovice, IČ 27625761.



**Město Kuřim**

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)

**Město Kuřim**

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
dále jen jako „**oprávněný**“ na straně jedné

**a**

**Tesco Franchise Stores ČR a.s.**

se sídlem: Vršovická 1527/68b, Praha 10 – Vršovice, PSČ 100 00  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11300  
zastoupená: Radkem Růžičkou na základě plné moci  
IČ: 27625761  
dále jen jako „**povinný**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení služebnosti s odkládací podmínkou**

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Článek I**

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné níže uvedeného pozemku zapsaného na LV č. 7224 pro k.ú. Kuřim, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov:

- pozemek p.č. KN 2990/4 o celkové výměře 71 m<sup>2</sup>, který vznikl dle geometrického plánu č. 3139-1621/2014 ze dne 10.4.2014 pro k.ú. Kuřim, zpracovaný společností GEO75 s.r.o., IČ: 27699597, Brno, Sokolova 32.

Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví, tak jak je popsáno výše, k uvedenému pozemku nepozbyl.

**Článek II**

Tato smlouva se uzavírá s následující odkládací podmínkou:

Oprávněný se stane na základě Kupní smlouvy č. 2014/ /00 a Předávacího protokolu ze dne ..... vlastníkem stavby SO 10B Dopravní napojení, jejíž součástí je komunikace vedoucí do Záhoří.

Na tuto stavbu byl vydán Kolaudační souhlas č.j. MK/6710/1/OD ze dne 22.4.2014.

**Článek III**

Povinný touto smlouvou, po splnění podmínky uvedené v Článku II této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného, jakožto vlastníka stavby, na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu umístění, užívání a případné rekonstrukce části stavby komunikace, a to v rozsahu celého pozemku p.č. KN 2990/4 v k.ú. Kuřim, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a v celkové výměře 71 m<sup>2</sup>.

Oprávněný z této smlouvy práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva strpět.

Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč včetně DPH. Úplata bude uhrazena do 10-ti dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet vedený u .....pod č. ....,

**Článek IV**

Doba trvání služebnosti dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem podání návrhu na vklad služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Služebnost může zaniknout jen:

- a) dohodou oprávněného a povinného
- b) zánikem předmětu služebnosti, tj. komunikace

### Článek V

Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy změn odpovídající této Smlouvě. Návrh na vklad této smlouvy se zavazuje podat oprávněný a to do 15 dní po oboustranném podpisu této smlouvy a návrhu na vklad.

Náklady spojené se zápisem změn v katastru nemovitostí ponese oprávněný. Každá ze smluvních stran si nese své náklady na vyhotovení smlouvy a svého právní zastoupení.

### Článek VI

V ostatním se práva a závazky účastníků vyplývající jim ze vztahu založeného touto smlouvou a touto smlouvou výslovně neupravená řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

### Článek VII

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kuřimi na zasedání dne ..... usnesením č. ....

### Článek VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží každý po jednom a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

### Článek IX

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že ji neuzavřely v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: kopie mapy geometrického plánu č. 3139-1621/2014 s vyznačením předmětného pozemku

V ..... dne .....

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Tesco Franchise Stores ČR a.s.  
Radek Růžička  
na základě plné moci

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			Způsob využití									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	
2989/2	5	89	ostat. pl. jiná plocha	2989/2	2	87	ostat. pl. jiná plocha				0	2989/2		1	2	87	
				2989/7								48	ostat. pl. zelení	2989/2			
											2	2994/16		1	16	a	
															48		
2990/1	27	21	ovoc. sad	2990/1	26	50	ovoc. sad				2	2990/1		7224	26	50	
				2990/4	71		ostat. pl. ostat. komunikace				2	2990/1		7224	71		
2990/2	1	77	ovoc. sad	2990/2	1	76	ovoc. sad				2	2990/2		1	1	69	k
												2994/16		1	7	j	
															1	76	
2990/3	11	15	ovoc. sad	2990/3	3	94	ovoc. sad				2	2990/3		1	3	94	
				2990/5	3	92	ovoc. sad				2	2990/3		1	3	92	
2994/1	26	48	orná půda	2994/1	26	85	orná půda				0	2989/2		1		80	d
												2994/1		1	26	24	f
												2994/16		1	1	e	
															26	85	
				2994/93	10	46	ostat. pl. ostat. komunikace				0	2989/2		1	2	10	g+m
												2990/2		1	8	i	
												2990/3		1	3	29	l
												2994/1		1	24	c	
												2994/16		1	4	75	h
															10	46	
2994/16	37	49	orná půda	2994/16	29	79	orná půda				0	2994/16		1	29	79	
				2994/94	70		ostat. pl. ostat. komunikace				2	2994/16		1	70		
				2994/95	2	01	orná půda				2	2994/16		1	2	01	
	1	09	99		1	09	99										

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: <b>31.3.2014</b>	Číslo: <b>79/2014</b>	Dne:	Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEO75 s.r.o.</b> Sokolova 32, 619 00 Brno zdrzil@geo75.cz tel: 737 432 573  Číslo plánu: <b>3139-1621/2014</b> Okres: <b>Brno-venkov</b> Obec: <b>Kuřim</b> Katastr. území: <b>Kuřim</b> Mapový list: <b>Tišnov 0-3/33</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <div style="text-align: center;">   <b>10-04-2014</b>  <b>12014-703</b> </div>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <div style="text-align: center;">   <b>10-04-2014</b>  <b>12014-703</b> </div>	
		<b>Renata NOVÁČKOVÁ</b>		

