



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

35

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.06.2014

Společenské a kulturní centrum, příprava VŘ

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Jindřiška Honců

Důvodová zpráva:

Zahájení přípravy výběrového řízení na realizaci investiční akce - Společenské a kulturní centrum

Na tuto akci se nyní zpracovává projekt pro provedení stavby - dokončení do 31.7.2014, v srpnu proběhne kontrola projektu a rozpočtu. Ol připravuje přílohy zadávací dokumentaci - výzvu k podání nabídky, návrh smlouvy o dílo, jedná se o významnou veřejnou zakázku. Administraci výběrového řízení bude provádět spol. Fiala, Tejkal a partneři s.r.o.. Dále je vypsáno VŘ na TDI a KBOZP, odevzdání nabídek 13.6.2014, TDI bude kontrolovat projekt vč. rozpočtu a spolupracovat při tvorbě zadávací dokumentace. Doba výběrového řízení pokud proběhne bez problémů je min 114 dní, a začíná uveřejněním předběžného oznámení, začátkem září by byla uveřejněna výzva k podání nabídek. Ol dále požádal SFŽP o dotaci na zateplení objektu, žádost byla akceptována (tzn. je v pořádku a bude zařazena do hodnocení). Přímé investiční náklady v žádosti o dotaci jsou 12 000 000 Kč. Vzhledem k tomu že se jedná pravděpodobně o poslední výzvu pro období 2007-2013, je podmínkou čerpání dotace a ukončení akce do konce roku 2015, o přidělení dotace zatím není rozhodnuto. Propočet investičních nákladů dle dokumentace pro stavební povolení nyní vychází :

- vlastní stavba 95.891.372,- Kč vč. DPH
- venkovní plochy 9.267.390,- Kč vč. DPH

Předpokládané termíny akce:

Dokončení projektu pro realizaci stavby

07/2014

Kontrola projektu

08/2014

Příprava zadávací dokumentace

06-08/2014

Schválení zahájení přípravy výběrového řízení

17.6.2014

Předběžné oznámení

07/2014

Schválení zadávací dokumentace v RM

20.8.2014

Schválení odůvodnění významné veřejné zakázky ZM

26.8.2014



Město Kuřim

Zahájení VŘ - zveřejnění zadávací dokumentace	1.9.2014
Dokončení VŘ (83 dnů od 1. 9. 2014)	11/2014
Předpoklad zahájení stavby	12/2014
Dokončení stavby (kolaudace)	12/2015
Dokončení vnějších ploch	05/2016

Nyní schválený rozpočet na rok 2014 ve výši 7 000 000,- Kč zahrnuje :

projektant-spolupráce při VŘ	72.479,- Kč
energetický audit	83.490,- Kč
projektová dokumentace	4.580.673,- Kč
administrace VŘ	102.850,- Kč
žádost o dotaci	36.300,- Kč
činnost TDI-kontrola projektu+VŘ	

Předpoklad rozpočtu na rok 2015 ve výši 96 221 413,- Kč zahrnuje :

investiční náklady stavba (-10 % VŘ)	86.302.235,- Kč
(z toho předpoklad dotace 12.000.000,- Kč)	
investiční náklady vnější plochy (-10% VŘ)	8.340.651,- Kč
(zvážit realizaci vnějších ploch v 2016)	
TDI + KBOZP (odhad)	600.000,- Kč
autorský dozor	942.227,- Kč
administrace dotace	24.200,- Kč

Abychom mohli zahájit 1. 9. 2014 výběrové řízení, žádá OI o projednání, zda ZM souhlasí se zahájením přípravy výběrového řízení této akce v rozsahu těchto kroků :

- příprava zadávací dokumentace, výzvy k podání nabídek, návrhu smlouvy o dílo
- uveřejnění předběžného oznámení do Věstníku VZ
- návrh schválení zadávací dokumentace v RM 20. 8. 2014
- návrh na schválení odůvodnění veřejné zakázky v ZM 26. 8. 2014
- v případě schválení odůvodnění veřejné zakázky v ZM pak i zveřejnění zadávací dokumentace

Návrh na usnesení:

ZM s o u h l a s í se zahájením přípravy výběrového řízení na realizaci investiční akce „Společenské a kulturní centrum Kuřim“ v rozsahu dle zápisu do fáze projednání návrhu odůvodnění veřejné zakázky.

Termín plnění 26. 8. 2014 (OI)