



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

36

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.06.2014

Kupní smlouva - „Centrum obchodu a služeb“ - Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - kupní smlouva - stavební objekty (mimo SO 51)
 B - situace 1
 C - situace 2
 D - situace 3

Materiál předkládá: Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová

Důvodová zpráva:

Předkládáme Zastupitelstvu města Kuřimi ke schválení kupní smlouvy týkající se akce „Centrum obchodu a služeb“ - Kuřim - ulice Blanenská, inženýrské sítě a napojení, jejímž předmětem je nabytí objektů: **SO 73 - Veřejné osvětlení, SO 75 - Veřejné osvětlení - přeložka** (příloha kupní smlouvy 3a), **vnitřní část kruhového objezdu, ostrůvky na místní komunikaci** (k Wellness, do Záhoří), **autobusová zastávka** (příloha kupní smlouvy 3b), **místní komunikace k Wellness Kuřim, místní komunikace do Záhoří, chodníky a dopravní značení** (příloha kupní smlouvy situace 3c), v k. ú. Kuřim, ve vlastnictví společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., IČ 26893223, se sídlem Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem a Ing. Petrem Jonášem (jednateli společnosti), do vlastnictví města Kuřimi, za cenu 1.000 Kč včetně DPH.

Nová okružní křižovatka, budovaná od září minulého roku, dokončena v březnu tohoto roku, nahrazuje stávající křižovatku v ulici Blanenská v Kuřimi (silnice II/386) a místní obslužné komunikace k Wellness Kuřim. Tato křižovatka zároveň řeší dopravní připojení do budoucna vystaveného nákupního centra (a do Záhoří). V rámci výstavby je upravena i část ulice Blanenská. Na této větví je vybudován záliv autobusové zastávky.

Částka ve výši 1.000 Kč bude vyčleněna z ORG 1 270 000 000 "Komunikace - opravy".

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nabytí SO 73 - Veřejné osvětlení, SO 75 - Veřejné osvětlení - přeložka, vnitřní část kruhového objezdu, ostrůvky na místní komunikaci, autobusová zastávka, silnice k Wellness Kuřim, silnice do Záhoří a chodníky a dopravní značení, k. ú.



Město Kuřim

Kuřim, ve vlastnictví společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., IČ 26893223, se sídlem Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, do vlastnictví města Kuřimi, za cenu 1.000,- Kč včetně DPH.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OI)

Kupní smlouva č. 2014/x/00xx

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

se sídlem: Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim
zastoupená: Ing. Zdeňkem Přichystalem a Ing. Petrem Jonášem, jednatelem společnosti
IČ : 26893223
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č.ú.: 27-7657580267/0100
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43755

jako „prodávající“

a

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ : 00281964
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
č.ú.: 22824641/0100,

jako „kupující“

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek I

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající, jakožto investor, má dle kolaudačních souhlasů:

- a) č.j.: MK/5271/14/OSVO ze dne 7.4.2014, který byl vydán odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi (příloha č. 1a) ve svém vlastnictví stavební objekty: **SO 73 Veřejné osvětlení a SO 75 Veřejné osvětlení - přeložka** (příloha situace 3a)
 - b) č.j.: MK/6704/1/OD dne 22.4.2014, který byl vydán odborem dopravy MěÚ v Kuřimi (příloha č. 1b) ve svém vlastnictví stavební objekty: **vnitřní část kruhového objezdu, ostrůvky na silnici II/386, autobusová zastávka** (příloha situace 3b)
 - c) č.j.: MK/6710/1/OD ze dne 22.4.2014, který byl vydán odborem dopravy MěÚ v Kuřimi (příloha č. 1c) ve svém vlastnictví stavební objekty: **silnice k Wellness Kuřim, silnice do Záhoří a chodníky** (příloha situace 3b) a **dopravní značení** (příloha situace 3c)
- vše v obci a k.ú. Kuřim.

1.2. Investiční náklady na výše uvedené stavební objekty jsou: Kč bez DPH.

1.3. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 je předávací protokol o předání výše specifikovaných stavebních objektů a jako příloha č. 3 situace s vyznačením jednotlivých stavebních objektů.

Článek II

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke stavbám specifikovaným v Článku I této smlouvy (dále jen „stavby“) z prodávajícího na kupujícího za celkovou cenu 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) včetně DPH.

Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10-ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

2.2. Proávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá stavby specifikované v Článku I, umožní mu nabýt k nim vlastnické právo a kupující se zavazuje, že tyto stavby převezme a uhradí prodávajícímu kupní cenu.

Článek III

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděným stavbám přejde na kupujícího okamžikem jejich předání dle předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. S okamžikem přechodu vlastnického práva přechází na kupujícího i nebezpečí škody na stavbách.

3.2. Předání a převzetí staveb včetně podpisu předávacího protokolu obstarají pověření zaměstnanci či zástupci smluvních stran.

3.3. Nabytí staveb z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo/2014 ze dne2014.

Článek IV Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že stavby odpovídají stavu uvedenému v kolaudačních souhlasech, že na nich nevážnou ke dni převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nemají žádné právní ani zjevné vady a nejsou předmětem práv či povinností třetích osob.

4.2. Prodávající prohlašuje, že není zhotovitelem výše uvedených staveb. Tyto stavby vybudovala společnost PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., IČ: 25342100 (dále jen „Zhotovitel“), se kterou měl prodávající uzavřenu Smlouvu o dílo č. prodávajícího: SOD-Kuřim-Blanenská-2/2013 a č. Zhotovitele: 13079 ze dne 11.10.2013. Záruční doba je poskytnuta Zhotovitelem v délce 60 měsíců a počala běžet od 11.4.2014.

4.3. Zhotovitel se v SoD zavázal, že neprodleně zahájí odstranění oprávněně reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín. O lhůtě pro odstranění reklamačních vad se Zhotovitel s prodávajícím dohodnou do tří pracovních dnů ode dne písemného uplatnění nároků z vady, jinak prodávající určí pro její odstranění Zhotoviteli přiměřenou lhůtu. Vady, které mají prokazatelně povahu havárií ohrožující bezpečnost osob nebo hrozí velkými škodami na majetku, je prodávající oprávněn odstranit pomocí havarijní služby s tím, že všechny s tím spojené náklady uhradí Zhotovitel prodávajícímu na základě faktury vč. soupisu prokazatelně provedených prací. Vady, které znemožňují nebo ohrožují bezpečnost osob a díla, odstraní Zhotovitel do 24 hodin od oznámení vady, pokud je to technicky možné.

Článek V Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Kolaudační souhlasy (kopie)

2. Předávací protokol (kopie)

3. situace s vyznačením jednotlivých staveb:

3a - SO 73 Veřejné osvětlení a SO 75 Veřejné osvětlení - přeložka

3b - vnitřní část kruhového objezdu, ostrůvky na silnici II/386, autobusová zastávka, silnice k Wellness Kuřim, silnice do Záhoří a chodníky

3c - dopravní značení

V Kuřimi dne:

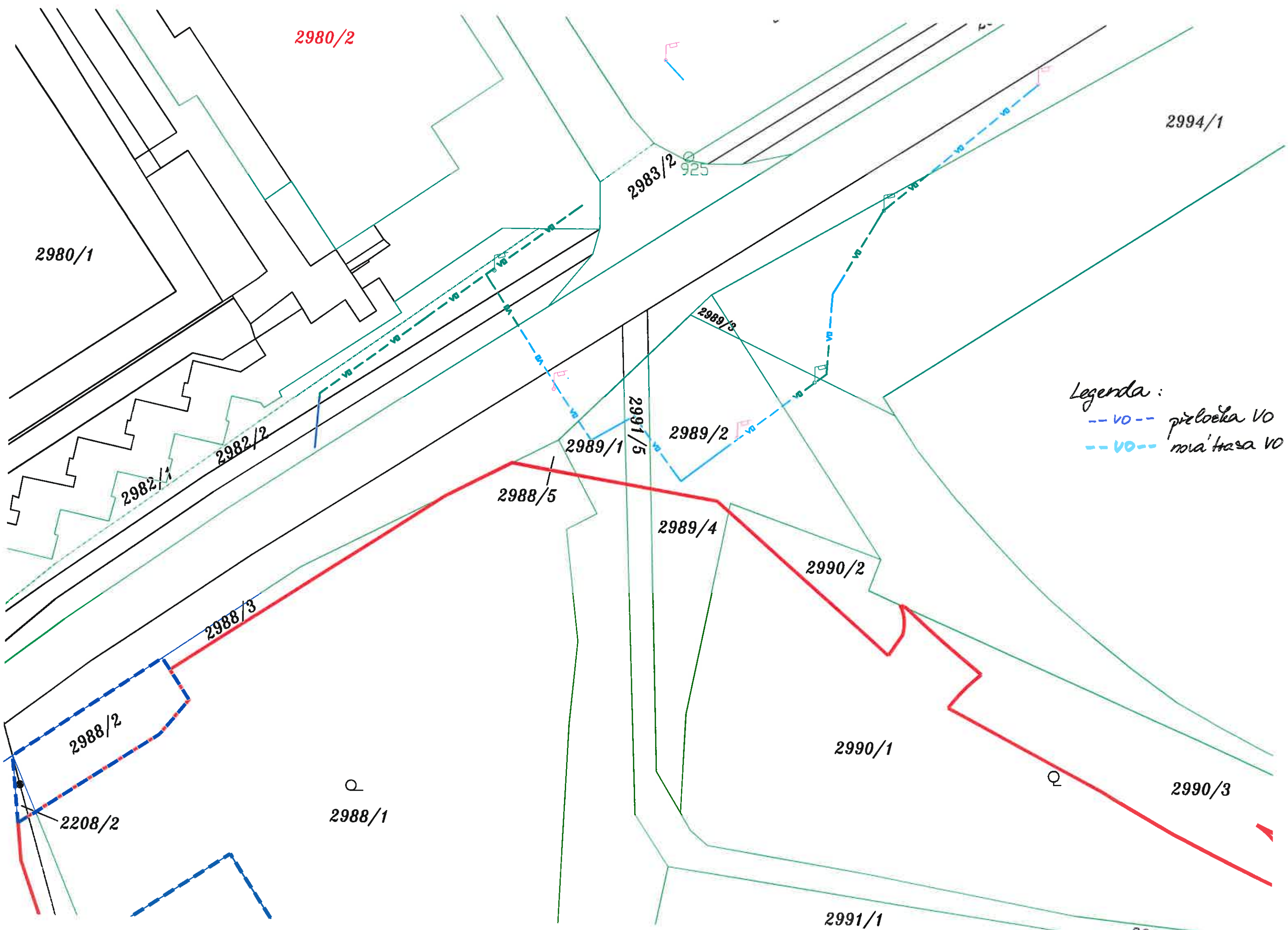
V Brně dne:

Kupující:

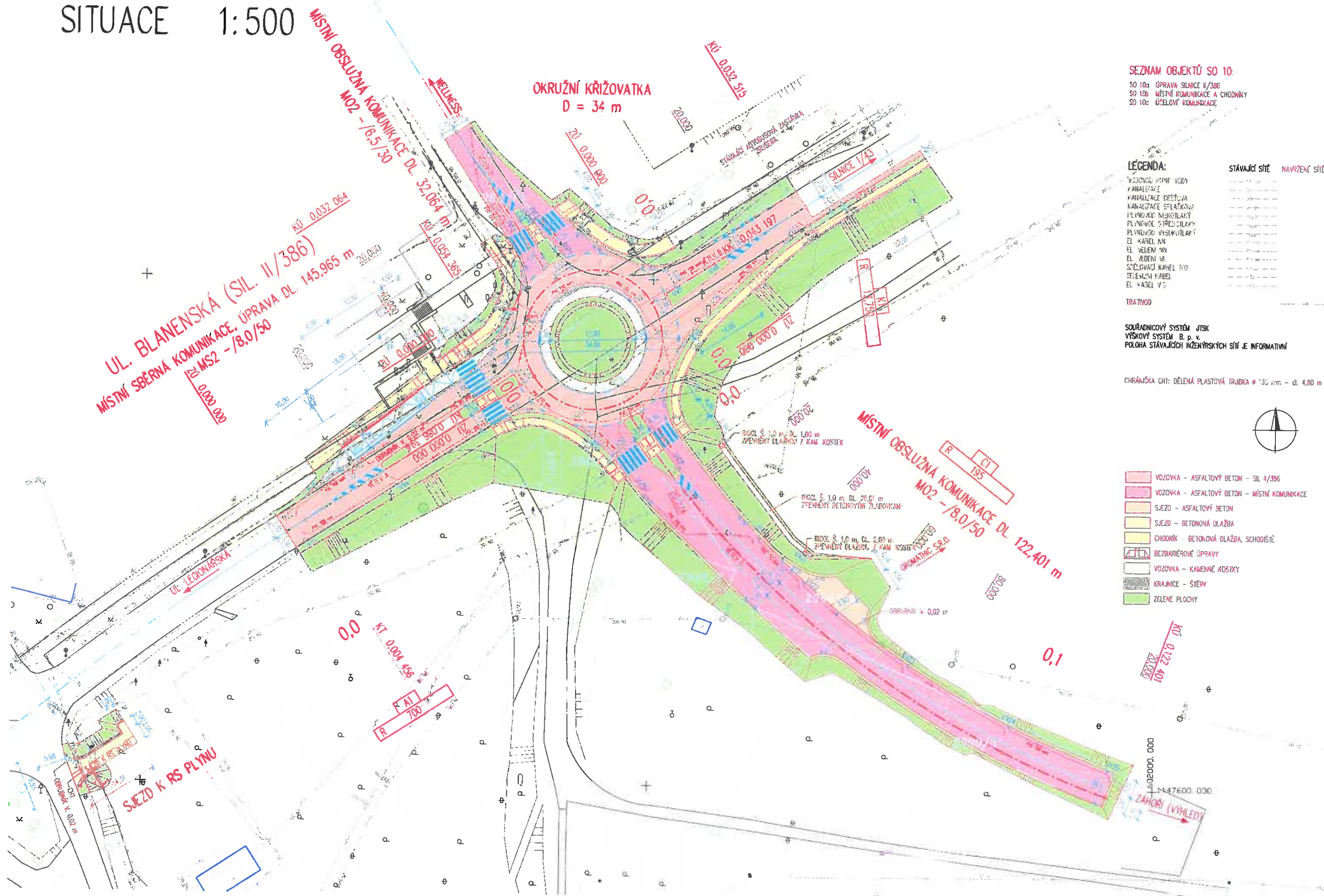
Prodávající:

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.
Ing. Zdeněk Přichystal, Ing. Petr Jonáš
jednatelé společnosti



SITUACE 1:500



SEZNAM OBJEKTŮ SO 10:
SO 10a ÚPRAVA SILNICE II/386
SO 10b MÍSTNÍ KOMUNIKACE A CHODNÍKY
SO 10c ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ	NAVŘZENÉ SÍTĚ
VOZOVKA - ASFALTOVÝ BETON - SIL II/386	VOZOVKA - ASFALTOVÝ BETON - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
VOZOVKA - ASFALTOVÝ BETON	SJEZD - ASFALTOVÝ BETON
SJEZD - BETONOVÁ DLAŽBA	CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA, SCHODIŠTĚ
BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY	VOZOVKA - KAMENNÉ KOSTKY
KRAJNICE - ŠTĚRK	ZELENÉ PLOCHY

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM B. p. v.
POLOHA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE INFORMATIVNÍ

CHRÁNĚNÁ CHI: DĚLENÁ PLASTOVÁ TRUBKA Ø 135 mm - dl. 4,80 m

- VOZOVKA - ASFALTOVÝ BETON - SIL II/386
- VOZOVKA - ASFALTOVÝ BETON - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- SJEZD - ASFALTOVÝ BETON
- SJEZD - BETONOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA, SCHODIŠTĚ
- BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY
- VOZOVKA - KAMENNÉ KOSTKY
- KRAJNICE - ŠTĚRK
- ZELENÉ PLOCHY

PODÉLNÉ:

V1	0,125	2x
V2b	3/1,5/1,125	1x
V7		4x
V13a		2x
SVISLÉ:		
B4		1x
B20a		1x
B24a		1x
C4a		2x
E7b		1x
E13		1x
P4		1x
LJ3		1x
IP10a		2x
Z4b		2x

UL. BLANENSKÁ (SIL. II/386)
MÍSTNÍ SBĚRNÁ KOMUNIKACE, ÚPRAVA DL 145,965 m
MS2 - /8,0/50

MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE DL 32,064 m
MO2 - /6,5/30

OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
D = 34 m

MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE DL 122,401 m
MO2 - /8,0/50

UL. LEGIONÁŘSKÁ

SJEZD K RS PLYNU

1:47
ZAHORÍ (V)

