



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo **37**

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 17.06.2014

Kupní smlouva - SO 51 - dešťové kanalizace

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 B - část textace ze SoD - reklamace
 C - situace
 A - kupní smlouva dešťová kanalizace

Materiál předkládá: Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová

Důvodová zpráva:

Předkládáme Zastupitelstvu města Kuřimi ke schválení kupní smlouvu, jejímž předmětem je nabytí SO 51 - dešťové kanalizace, v celkové délce 376 m, včetně retenční nádrže, na parc. č. 1843/1, 2219/17, 2983/1, 2983/2, 2989/2, 2989/3, 2991/2 a 2994/16, v k. ú. Kuřim, ve vlastnictví společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., IČ 26893223, se sídlem Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem a Ing. Petrem Jonášem (jednateli společnosti), do vlastnictví města Kuřimi, za cenu 2.100.000 Kč včetně DPH.

Dešťová kanalizace o průměru DN300 a DN400 z betonových trub (z toho 12,5 m je vybudováno z polypropylenu DN 300 SN 10 z důvodu ochrany vysokotlakého plynovodu), v majetku společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., slouží k odvedení dešťových vod z komunikace a kruhového objezdu. Je připravena na svedení odpadních vod z bazénů areálu Wellness, případně části sportovní zóny. Výše uvedená kanalizace je přes retenční nádrž o objemu 101 m³ řízeným odtokem svedena do toku Kuřimka.

Retenční nádrž zasahuje i do pozemků třetích osob. Tato skutečnost bude ošetřena zřízením služebnosti, vizte materiál OMP.

Částka ve výši 2.100.000 Kč bude vyčleněna z ORG 1 279 000 000 „Retenční nádrž“.

Návrh na usnesení:

Z M s c h v a l u j e nabytí stavby dešťové kanalizace včetně retenční nádrže (SO 51) v celkové délce 376 m, od společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., IČ 26893223, se sídlem Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, do vlastnictví města Kuřimi, za cenu 2.100.000 Kč včetně DPH.



Město Kuřim

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OI)

Kupní smlouva č. 2014/x/00xx

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o

se sídlem: Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim
zastoupená: Ing. Zdeňkem Přichystalem a Ing. Petrem Jonášem, jednatelem společnosti
IČ : 26893223
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č.ú.: 27-7657580267/0100
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43755

jako „prodávající“

a

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ : 00281964
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
č.ú.: 22824641/0100

jako „kupující“

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek I

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající, jakožto investor, má dle Kolaudačního souhlasu, který byl vydán odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/2364/14/OSVO ze dne 7.2.2014 (příloha č. 1) ve svém vlastnictví mimo jiné stavbu díla „**SO 51 Kanalizace dešťová**“ (dále jen „Kanalizace“) vše v obci a k.ú. Kuřim.

1.2. Investiční náklady na stavbu Kanalizace jsou: 5.135.781,99 Kč bez DPH.

1.3. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 je předávací protokol o předání Kanalizace a jako příloha č. 3 technická zpráva Kanalizace, jejíž součástí je geodetického zaměření skutečného provedení Kanalizace, a to vše i na CD.

Článek II

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke stavbě specifikované v čl. 1.1. této smlouvy z prodávajícího na kupujícího za cenu 2.100.000,- Kč (slovy: dva miliony jedno sto tisíc korun českých) včetně DPH, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi č. 1/2014 konaného dne 21.1.2014 pod usnesením č. 1013/2014.

Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10-ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

2.2. Proávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Kanalizaci, umožní mu nabytí k ní vlastnické právo a kupující se zavazuje, že tuto Kanalizaci převezme a uhradí prodávajícímu kupní cenu.

Článek III

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné Kanalizaci přejde na kupujícího okamžikem předání Kanalizace dle předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. S okamžikem přechodu vlastnického práva přechází na kupujícího i nebezpečí škody na věci.

3.2. Předání a převzetí Kanalizace včetně podpisu předávacího protokolu obstarají pověření zaměstnanci či zástupci smluvních stran.

3.3. Nabytí stavby z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo/2014 ze dne2014.

Článek IV **Ostatní ustanovení**

4.1. Prodávající prohlašuje, že Kanalizace odpovídá stavu uvedenému v kolaudačním souhlasu, že na ni nevážnou ke dni převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nemá žádné právní ani zjevné vady a není předmětem práv či povinností třetích osob.

4.2. Prodávající prohlašuje, že není zhotovitelem výše uvedené Kanalizace. Tuto Kanalizaci vybudovala společnost PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., IČ: 25342100 (dále jen „Zhotovitel“), se kterou měl prodávající uzavřenu Smlouvu o dílo č. prodávajícího: SOD-Kuřim-Blanenská-2/2013 a č. Zhotovitele: 13079 ze dne 11.10.2013. Záruční doba je poskytnuta Zhotovitelem v délce 60 měsíců a počala běžet od 11.4.2014

4.3. Zhotovitel se v SoD zavázal, že neprodleně zahájí odstranění oprávněně reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín. O lhůtě pro odstranění reklamačních vad se Zhotovitel s prodávajícím dohodnou do tří pracovních dnů ode dne písemného uplatnění nároků z vady, jinak prodávající určí pro její odstranění Zhotoviteli přiměřenou lhůtu. Vady, které mají prokazatelně povahu havárií ohrožující bezpečnost osob nebo hrozí velkými škodami na majetku, je prodávající oprávněn odstranit pomocí havarijní služby s tím, že všechny s tím spojené náklady uhradí Zhotovitel prodávajícímu na základě faktury vč. soupisu prokazatelně provedených prací. Vady, které znemožňují nebo ohrožují bezpečnost osob a díla, odstraní Zhotovitel do 24 hodin od oznámení vady, pokud je to technicky možné.

Článek V **Závěrečná ustanovení**

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Kolaudační souhlas (kopie)
2. Předávací protokol (kopie)
3. technická zpráva zaměření Kanalizace (kopie) včetně CD

V Kuřimi dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.
Ing. Zdeněk Přichystal, Ing. Petr Jonáš
jednatelé společnosti

Část textace ze Smlouvy o dílo vztahující se k reklamačním vadám v souvislosti se stavebními objekty staveb v Kuřimi při ulici Blanenská:

10.81. Reklamační vady

10.81.1. Objednatel, resp. uživatel díla je oprávněn reklamovat písemně u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Objednatel, resp. uživatel díla má právo na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků, a to:

- dodáním náhradního plnění, dodáním nedodaných částí předmětu plnění, odstraněním právních vad, opravou opravitelných částí předmětu plnění, výměnou neopravitelných částí předmětu plnění; výměnou prvků nebo zařízení nebo novým provedením prací, pokud objednatel není přesvědčen, že způsob zhotovitelem navržené opravy zabezpečí, že opravený prvek, zařízení nebo provedení prací bude mít vlastnosti jako bezvadné plnění
- anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla

10.81.2. Reklamační vady uplatní objednatel resp. uživatel díla u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamační; v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit neprodleně odstranění oprávněně reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín.

Vady, které mají prokazatelně povahu havárií ohrožujících bezpečnost osob nebo hrozí velkými škodami na majetku, je objednatel oprávněn odstranit pomocí havarijní služby s tím, že všechny s tím spojené náklady uhradí zhotovitel objednateli na základě faktury vč. soupisu prokazatelně provedených prací. Vady, které znemožňují nebo ohrožují bezpečnost osob a díla, odstraní zhotovitel do 24 hod. od oznámení vady, pokud je to technicky možné. O lhůtě pro odstranění ostatních vad se zhotovitel s objednatelem dohodnou do 3 pracovních dnů ode dne písemného uplatnění nároku z vady, jinak objednatel určí pro její odstranění zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

10.81.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel resp. uživatel díla má právo volby nároku z titulu reklamační vady plnění. Volba kteréhokoliv nároku nemá žádný vliv na nárok objednatele resp. uživatele díla na náhradu škody vzniklé reklamovanou vadou. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen do 5ti pracovních dnů ode dne obdržení písemné reklamační doručit osobě, od které reklamaci obdržel (objednatel nebo uživatel díla) své písemné stanovisko s uvedením zda reklamaci uznává nebo jí sdělit své námítky spolu s jejich odůvodněním.

10.81.4. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady díla na vlastní náklad a nebezpečí a v co nejkratším technicky možném termínu od doručení reklamační objednatele resp. uživatele díla, pokud objednatel resp. uživatel díla nepožaduje jinak anebo pokud nevyplyne jinak ze stanoviska orgánů státní správy a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za vady či příčiny, které tuto nutnost vyvolaly.

10.81.5. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Zároveň se však sjednává, že tato záruční doba neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro celé dílo, nebo část díla, na kterém se vada vyskytla.

10.81.6. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu/lhůty k odstranění vady, nebo neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené objednatelem resp. uživatelem díla podle Smlouvy nebo oznámí-li objednateli, resp. uživateli díla před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, nebo zhotovitel nedodrží ujednání o odstranění vad, které znemožňují užívání nebo ohrožují bezpečnost osob nebo díla do 24 hod., má objednatel resp. uživatel díla kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli. Objednateli resp. uživateli díla v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel bezodkladně zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel resp. uživatel díla třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil; nárok objednatele resp. uživatele díla účtovat zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu a náhradu škody tím nezaniká.

