



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**11**

## **Príspevek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 25.06.2014**

### **Dešťová kanalizace - nabytí majetku**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
   Návrh kupní smlouvy  
   Situace  
   Půdorys, řez

Materiál předkládá:                Ing. Oldřich Štarha - Místostarosta

Materiál zpracoval:                Ing. Pavla Kubová

#### **Důvodová zpráva:**

Předkládáme Zastupitelstvu města Kuřimi ke schválení kupní smlouvu č. 2014/D/0048, jejímž předmětem je nabytí SO 51 - dešťové kanalizace, v celkové délce 361 m, včetně retenční nádrže s řízeným odtokem a výústního objektu, na parc. č. 1843/1, 2219/17, 2983/1, 2983/2, 2989/2, 2989/3, 2991/2 a 2994/16, v k. ú. Kuřim, ve vlastnictví společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., IČ: 26893223, se sídlem Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem a Ing. Petrem Jonášem (jednateli společnosti), do vlastnictví města Kuřimi, za cenu 2 100 000,- Kč včetně DPH.

**Dešťová kanalizace** o průměru DN300 a DN400 z betonových trub (z toho 12,5 m je vybudováno z polypropylenu DN 300 SN 10 z důvodu ochrany vysokotlakého plynovodu), v majetku společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., slouží k odvedení dešťových vod z komunikací a kruhového objezdu v ul. Blanenská a je připravena na svedení odpadních vod z bazénů areálu Wellness, případně části sportovní zóny.

Revizní šachty jsou typové z prefabrikovaných dílců s prefabrikovaným dnem. Prefabrikované uliční vpusti jsou součástí komunikace.

Kanalizace je přes retenční nádrž o objemu 101 m<sup>3</sup> řízeným odtokem svedena do toku Kuřimka.

**Retenční nádrž** KL RN 100U o rozměrech 14 m x 7,3 m x 1,47 m, na parc. č. 2991/6 a 2991/2, podzemní - cca 70 cm pod úroveň terénu, konstruována pro pojezd nákladními vozidly - použití pro parkoviště, průmyslové a obytné zóny, prefabrikovaná s vírovým ventilem, regulátorem průtoku 4,2 l/s, složená ze dvou dílů s U segmenty se stropními deskami, o objemu 101 m<sup>3</sup> (využitý objem 42 m<sup>3</sup>, rezerva 59 m<sup>3</sup>), se 4 šachtami (1 kónus + 1 kroužek dle výšky terénu, skruž), slouží k odvodu dešťových vod z kruhového objezdu (komunikací a zpevněných ploch) a jako rezerva pro areál Wellness. Odtok z retenční nádrže je realizován přípojkou PVC DN150 o celkové délce 17,9 m přes regulátor průtoku do vodoteče Kuřimka.



## Město Kuřim

Nádrž je kapacitně zmenšena oproti původní projektové dokumentaci ze 160 m<sup>3</sup> na 101 m<sup>3</sup>. Zbývající objem bude dobudován současně s v budoucnu vybudovaným nákupním centrem.

**Výústní objekt** na parc. č. 2219/17 je proveden z vodostavebního betonu a lomového kamene, zalícovaného do svahu násypu dle požadavků Povodí Moravy, s.p. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat výústní objekt do své správy.

V průběhu zpracování projektové dokumentace 1. stupně ke stavbě centra obchodu a služeb vznikl ze strany zástupců města Kuřimi a vedení Wellness centra požadavek na rozšíření kapacity SO 51 (kanalizace a retenční nádrže) tak, aby v budoucnu bylo možné napojit Wellness centrum na tuto kanalizaci s tím, že se město Kuřim bude na rozšíření kapacity, které je nad rámec potřeb odvodnění nových komunikací, finančně podílet, s čímž investor souhlasil.

Mezi stavební objekty, nebo jejich části, které se zhotovily nad rámec potřeby investora spadají: kanalizační stoka nad kruhovým objektem, rekonstrukce části tělesa místní komunikace směr Wellness, kanalizační přípojka (nápojné místo), rekonstrukce části chodníku dotčeného přípojkou kanalizace, zvýšení kapacity retenční nádrže pro potřeby Wellness a navýšení kapacity průtoku kanalizace.

Za účelem výše uvedeného navýšení kapacity SO 51 byla na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi č. 1/2014 dne 21. 1. 2014 pod usnesením č. 1013/2014 schválena částka 2 100 000,- Kč včetně DPH.

Retenční nádrž a výústní objekt zasahují i do pozemků třetích osob. Tato skutečnost bude ošetřena zřízením služebnosti, viz materiál OMP.

Částka ve výši 2 100 000,- Kč bude vyčleněna z ORG 1 279 000 000 „Retenční nádrž“.

### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** nabytí stavby dešťové kanalizace včetně retenční nádrže (SO 51) v celkové délce 361 m, od společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., IČ 26893223, se sídlem Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, do vlastnictví města Kuřimi, za cenu 2.100.000 Kč včetně DPH.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OI)

# Kupní smlouva č. 2014/D/0048

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## 1. FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o

se sídlem: Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim  
zastoupená: Ing. Zdeňkem Přichystalem a Ing. Petrem Jonášem, jednatelem společnosti  
IČ: 26893223  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 27-7657580267/0100  
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43755

jako „prodávající“

a

## 2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,  
IČ: 00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
č.ú.: 22824641/0100

jako „kupující“

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

### Článek I

#### Úvodní ustanovení

1.1. Proávající, jakožto investor, má dle Kolaudačního souhlasu, který byl vydán odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/2364/14/OSVO ze dne 7.2.2014 (příloha č. 1) ve svém vlastnictví mimo jiné stavbu díla **“SO 51 Kanalizace dešťová”** (dále jen „Kanalizace“) vše v obci a k.ú. Kuřim.

1.2. Investiční náklady na stavbu Kanalizace jsou: 5.135.781,99 Kč bez DPH.

1.3. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 je předávací protokol o předání Kanalizace a jako příloha č. 3 technická zpráva Kanalizace, jejíž součástí je geodetického zaměření skutečného provedení Kanalizace, a to vše i na CD.

### Článek II

#### Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke stavbě specifikované v čl. 1.1. této smlouvy z prodávajícího na kupujícího za cenu 2.100.000,- Kč (slovy: dva miliony jedno sto tisíc korun českých) včetně DPH, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi č. 1/2014 konaného dne 21.1.2014 pod usnesením č. 1013/2014.

2.2. Proávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Kanalizaci, umožní mu nabýt k ní vlastnické právo a kupující se zavazuje, že tuto Kanalizaci převezme a uhradí prodávajícímu kupní cenu.

2.3. Strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem:

a) částka ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) včetně DPH bude uhrazena na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10-ti dnů po předání Kanalizace kupujícímu,

b) částka ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) včetně DPH bude uhrazena na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10-ti dnů po předání veškerých dokladů potřebných k řádnému provozování Kanalizace a její nedílné součásti (tj. retenční nádrží) kupujícímu.

Za potřebné doklady kupující považuje zejména:

- 1.) dokumentaci skutečného provedení SO51 Kanalizace dešťová ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 62/2013 Sb.,
- 2.) položkový rozpočet dle skutečně provedených prací,
- 3.) hydrotechnický výpočet potvrzený autorizovanou osobou pro vodohospodářské stavby,
- 4.) geometrické zaměření skutečného stavu SO51 na CD ve formátu dgn.,

5.) smlouvu, z níž plyne věcněprávní závazek vlastníka pozemku p.č. 2219/17 k.ú. Kuřim strpět na něm na dobu neurčitou uložení a provozování výustního objektu retenční nádrže vedoucího z pozemku p.č. 2992/2 na pozemek p.č. 2219/17 vše k.ú. Kuřim. Pokud bude věcněprávní závazek ke strpění výustního objektu nutno zřídít za úplaty, uhradí ji prodávající nebo bude započtena proti kupní ceně. Tento věcněprávní závazek vlastníka pozemku p.č. 2219/17 k.ú. Kuřim musí být převoditelný na kupujícího nebo zřízen přímo v jeho prospěch.

### **Článek III**

#### **Nabytí vlastnického práva**

**3.1.** Vlastnictví k převáděné Kanalizaci přejde na kupujícího okamžikem předání Kanalizace dle předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. S okamžikem přechodu vlastnického práva přechází na kupujícího i nebezpečí škody na věci.

**3.2.** Předání a převzetí Kanalizace včetně podpisu předávacího protokolu obstarají pověření zaměstnanci či zástupci smluvních stran.

**3.3.** Nabytí stavby z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo ...../2014 ze dne .....2014.

### **Článek IV**

#### **Ostatní ustanovení**

**4.1.** Prodávající prohlašuje, že Kanalizace odpovídá stavu uvedenému v kolaudačním souhlasu, že na ni nevážnou ke dni převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nemá žádné právní ani zjevné vady a není předmětem práv či povinností třetích osob.

**4.2.** Prodávající prohlašuje, že není zhotovitelem výše uvedené Kanalizace. Tuto Kanalizaci vybudovala společnost PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., IČ: 25342100 (dále jen „Zhotovitel“), se kterou měl prodávající uzavřenu Smlouvu o dílo č. prodávajícího: SOD-Kuřim-Blanenská-2/2013 a č. Zhotovitele: 13079 ze dne 11.10.2013. Záruční doba je poskytnuta Zhotovitelem v délce 60 měsíců a počala běžet od 11.4.2014

**4.3.** Zhotovitel se v SoD zavázal, že neprodleně zahájí odstranění oprávněně reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín. O lhůtě pro odstranění reklamačních vad se Zhotovitel s prodávajícím dohodnou do tří pracovních dnů ode dne písemného uplatnění nároků z vady, jinak prodávající určí pro její odstranění Zhotoviteli přiměřenou lhůtu. Vady, které mají prokazatelně povahu havárií ohrožující bezpečnost osob nebo hrozí velkými škodami na majetku, je prodávající oprávněn odstranit pomocí havarijní služby s tím, že všechny s tím spojené náklady uhradí Zhotovitel prodávajícímu na základě faktury vč. soupisu prokazatelně provedených prací. Vady, které znemožňují nebo ohrožují bezpečnost osob a díla, odstraní Zhotovitel do 24 hodin od oznámení vady, pokud je to technicky možné.

### **Článek V**

#### **Závěrečná ustanovení**

**5.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

**5.2.** Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

**5.3.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

**5.4.** Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

#### **Přílohy:**

1. Kolaudační souhlas (kopie)

2. Předávací protokol (vzor)

3. technická zpráva zaměření Kanalizace (kopie) včetně CD

V Kuřimi dne:

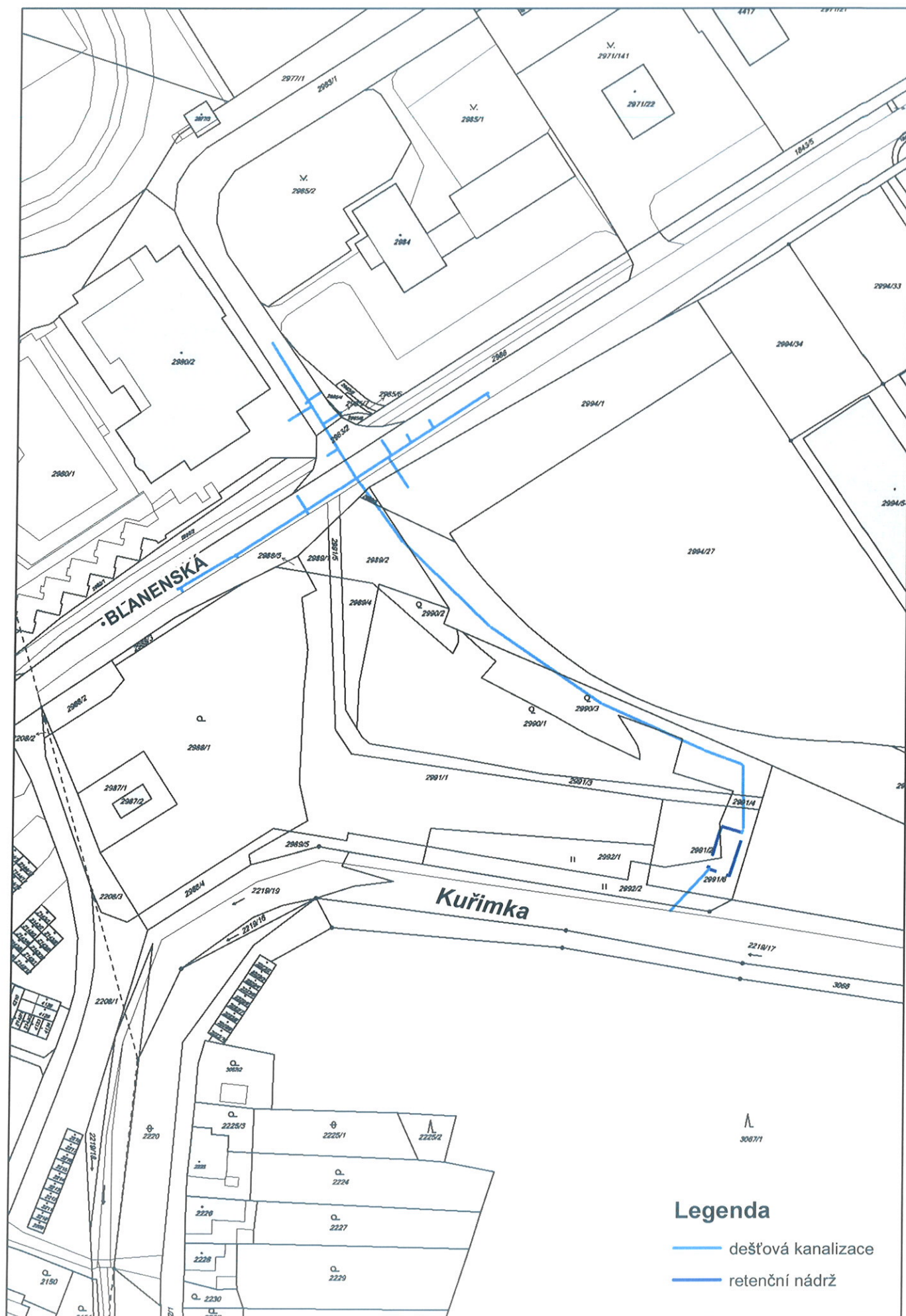
V Brně dne:

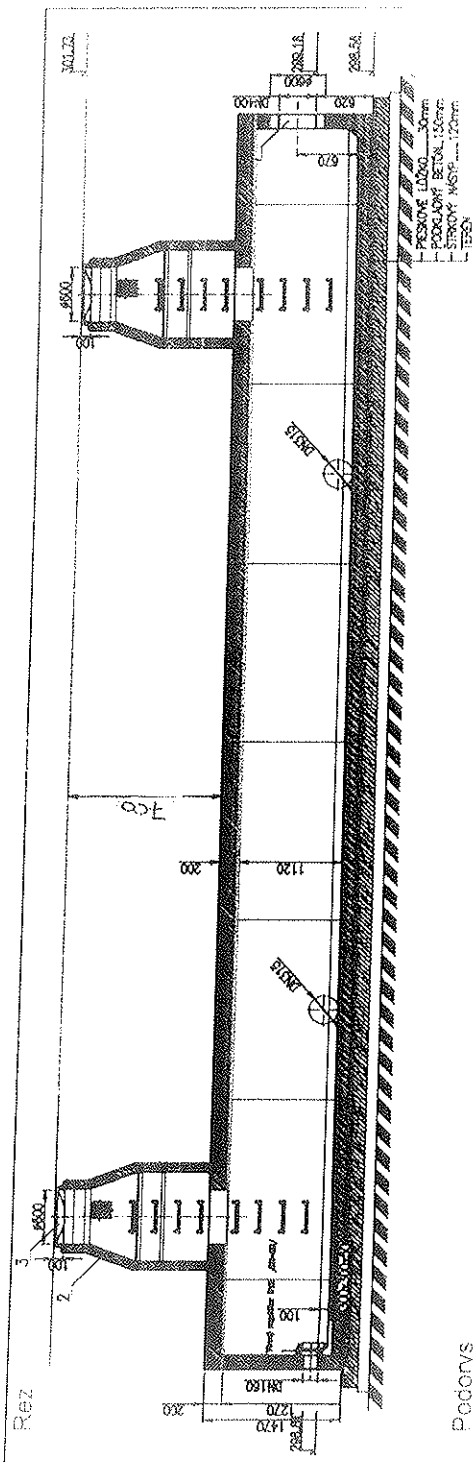
Kupující:

Prodávající:

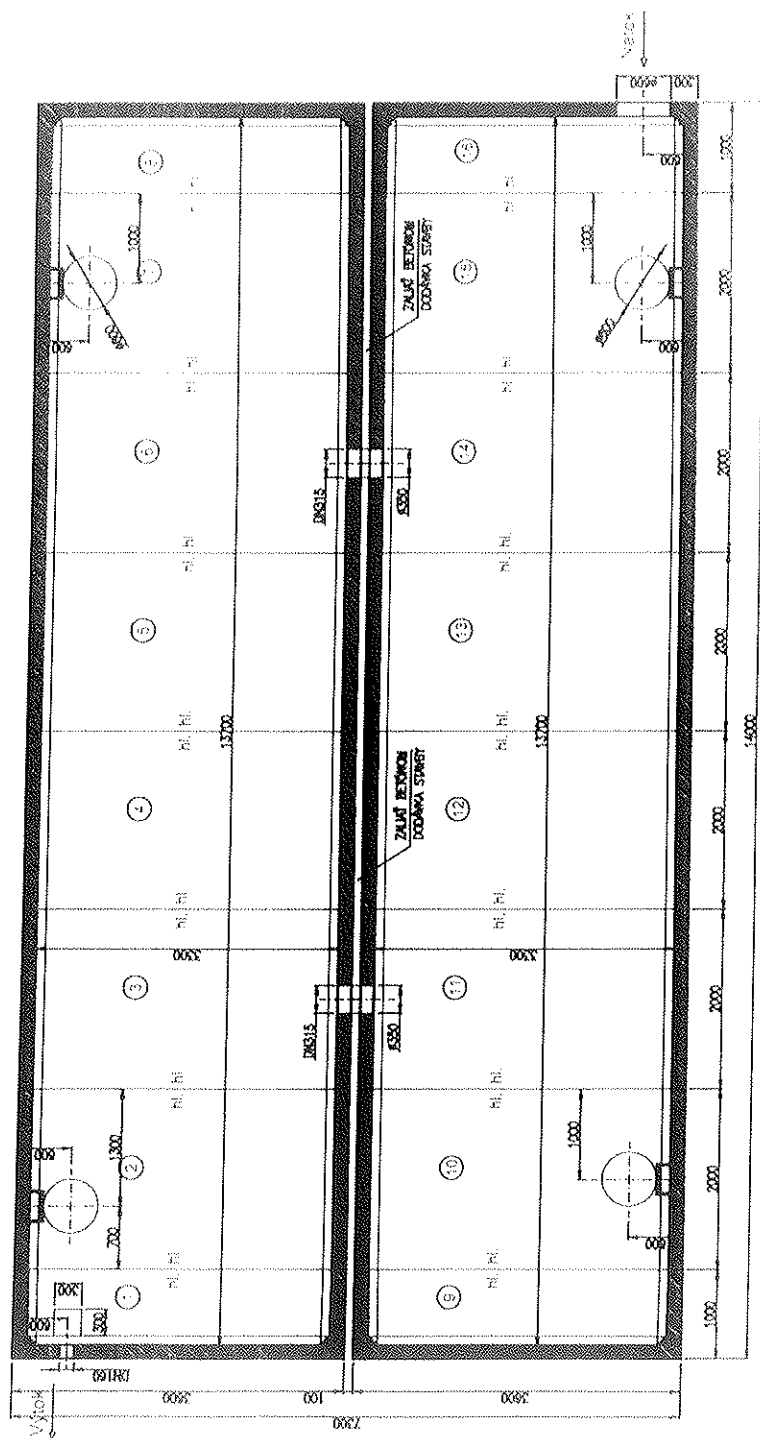
.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.  
Ing. Zdeněk Přichystal, Ing. Petr Jonáš  
jednatelé společnosti





**Podpory**



ODB: Klatrec CZ  
 STAVBA: COS Kufim

1. BETONOVÁ NADŘÍŽ 2. BETONOVÁ SKRZ 3. POKLOP Ø4000	ZATÍŽENÍ POKLOPU 4000N
• NÁTIK A VÝTOK MOŽNO ODSTR. POPLA POTŘEBY, DN POTRUBIA POPLA POTŘEBY	MAX. VÝŠKA 8,5M HLUBKA OSADNÁ 1M



RETENOVÁ NADŘÍŽ KL. SN. U 100	KLARTEC SOD. 1.1 MROVÍNOHO 8 917 01 Tmavé
Objem 104 m <sup>3</sup>	