



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 26.08.2014

Schválení úplatného nabytí pozemků pod místními komunikacemi do majetku města - výběrové řízení 2014

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 Příloha B - vzorová smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

V souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ schválenými Zastupitelstvem města Kuřimi dne 29. 4. 2014 pod číslem usnesení 1049/2014 a na základě výsledku výběrového řízení ze dne 31. 7. 2014 (výběrové řízení na výkup pozemků pod komunikacemi vyhlásilo ZM usn. č. 1050/2014 dne 29. 4. 2014) předkládá odbor majetkoprávní zastupitelstvu města ke schválení tyto nabídky:

- úplatné nabytí pozemku parc. č. 494/11 v k. ú. Kuřim o výměře 67 m² z vlastnictví Aleše Kašparce do majetku města za cenu 189,- Kč/m² pozemku (celkem 12.663,- Kč);
- úplatné nabytí pozemku parc. č. 519/8 v k. ú. Kuřim o výměře 61 m² z vlastnictví SJM manželů Petra a Gabriely Volfových do majetku města za cenu 188,- Kč/m² pozemku (celkem 11.468 Kč);
- úplatné nabytí pozemku parc. č. 494/8 v k. ú. Kuřim o výměře 62 m² z vlastnictví Marcely Knoflíčkové do majetku města za cenu 189,- Kč/m² pozemku (celkem 11.718,- Kč);
- úplatné nabytí pozemku parc. č. 1246/2 v k. ú. Kuřim o výměře 52 m² z vlastnictví Zdeňka Kuby do majetku města za cenu 188,- Kč/m² pozemku (celkem 9.776,- Kč);
- úplatné nabytí pozemku parc. č. 494/10 v k. ú. Kuřim o výměře 62 m² z vlastnictví Jiřího Vlka (id. 1/2) a Anežky Vlkové (id. 1/2) do majetku města za cenu 189,- Kč/m² pozemku (celkem 11.718,- Kč);
- úplatné nabytí pozemku parc. č. 456/13 v k. ú. Kuřim o výměře 101 m² z vlastnictví SJM manželů Zdeňka a Jarmily Vitulových (id. 1/2) a Jarmily Vitulové (id. 1/2) do majetku města za cenu 189,- Kč/m² pozemku (celkem 19.089,- Kč);



Město Kuřim

- úplatné nabytí pozemku parc. č. 2507/10 v k. ú. Kuřim o výměře 59 m² z vlastnictví Jany Valentové (id. 1/3) a Mgr. Jany Helánové (id. 2/3) do majetku města za cenu 180,- Kč/m² pozemku (celkem 10.620,- Kč);
- úplatné nabytí pozemku parc. č. 217/30 v k. ú. Kuřim o výměře 75 m² z vlastnictví Svatavy Chrápavé do majetku města za cenu 188,- Kč/m² pozemku (celkem 14.100,- Kč);
- úplatné nabytí pozemku parc. č. 456/14 v k. ú. Kuřim o výměře 108 m² z vlastnictví Karla Gryče (id. 1/6), Lenky Tománkové (id. 1/6), Břetislava Vlčka (id. 1/3) a Miloše Vlčka (id. 1/3), do majetku města za cenu 189,- Kč/m² pozemku (celkem 20.412,- Kč);
- úplatné nabytí pozemku parc. č. 1104/12 v k. ú. Kuřim o výměře 22 m² z vlastnictví Františky Šrámkové (id. 1/2) a Josefa Šrámka (id. 1/2) do majetku města za cenu 188,- Kč/m² pozemku (celkem 4.136,- Kč);

Výše jmenovaní se přihlásili do výběrového řízení a splnili požadované náležitosti nabídky pozemků pod místními komunikacemi (maximální cena pozemku činila 189,- Kč/m²). Městu nabídli k odprodeji pozemky v celkové výši 142.741,- Kč. S přihlédnutím k objemu finančních prostředků (250.000,- Kč) je možno všem předloženým nabídkám vyhovět.

Vít Cibulka (id.1/3) a Miroslava Cibulková id. (1/3) nabídli městu ke koupi pozemek parc.č. 519/10 v k.ú. Kuřim. Třetí spoluvlastník pozemku Miroslav Cibulka prodej pozemku odmítl. OMP doporučuje koupit pozemek v podílu 2/3 v roce 2015, kdy již nebude platit předkupní právo spoluvlastníků pozemku.

Dále byly městu nabídnuty pozemky, které nesplňují jednu z podmínek Pravidel. Na pozemcích není místní, ale účelová komunikace. Jedná se o část asfaltové komunikace u rybníku Srpek - vizte příloha A. Vzhledem k tomu, že uvedenými převody pozemků nebyl vyčerpaný limit na výkup pozemků pod komunikacemi a pozemky leží ve vycházkové zóně u rybníku Srpek, doporučují OMP a OI nabytí pozemků schválit:

- úplatné nabytí pozemku parc. č. 4471/28 v k. ú. Kuřim o výměře 142 m² z vlastnictví Marcely Knoflíčkové do majetku města za cenu 189,- Kč/m² pozemku (celkem 26.838,- Kč);
- úplatné nabytí pozemku parc. č. 2917/5 v k. ú. Kuřim o výměře 269 m² z vlastnictví Ivany Pitourové (id. 1/2) a Renaty Kašpárkové (id. 1/2) do majetku města za cenu 189,- Kč/m² pozemku (celkem 50.841,- Kč).

Nákup pozemků bude uhrazen z rozpočtu města OdPa 3639, pol. 5169, ORJ 3, ORG 1269 000 000.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e v souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ úplatné nabytí pozemku parc. č. 494/11 v k. ú. Kuřim o výměře 67 m² z vlastnictví Aleše Kašparce, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim do majetku Města Kuřimi za celkovou cenu 12.663 Kč. Náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí nabyvatel.

Termín plnění: 31. 12. 2014 (OMP)

Legenda

- nn
- vn
- vvv
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel

PRÍLOHA A

p.č. 2917/5 KAŠPÁRKOVA
PITOUROVA

p.č. 4471/28 KNOFLÍČKOVÁ

Kupní smlouva číslo 2014/D/0094

o koupi nemovité věci, uzavřená dle § 2128 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100

(dále jen „kupující“)

2. **Aleš Kašparec**, nar.
trvale bytem
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1

1.1. Proávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem - **pozemku parc. číslo 494/11 v k. ú. Kuřim o výměře 67 m²** – ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 1167 pro obec a k. ú. Kuřim, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

Článek 2

2.1. Proávající prodává pozemek uvedený v čl. 1.1. této smlouvy kupujícímu v souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“, na základě výsledku výběrového řízení ze dne 31.7.2014 a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo/2014 ze dne 26.8.2014 za cenu **12 663,- Kč** (slovy: dvanácttisícšestsetšedesáttři korun českých), tj. 189,- Kč/m² pozemku.

2.2. Město Kuřim jako kupující pozemek parc. č. 494/11 v k. ú. Kuřim kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Článek 3

3.1. Kupní cenu **ve výši 12 663,- Kč** uhradí kupující prodávajícímu na číslo účtu vedeném u do 14 dnů od doručení „Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“.

Článek 4

4.1. Proávající prohlašuje, že je oprávněn s pozemkem ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho dosud nezczil, a že na něm neváznu žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady nebo práva třetích osob kromě věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu čl. II smlouvy a GP č. 2873-103/2012 dle smlouvy o zřízení věcného břemene zapsané katastrálním úřadem pod sp. zn. V-2738/2013-703.

Článek 5

5.1. Kupující prohlašuje, že si pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl, a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

Článek 6

6.1. Kupující se zavazuje v souladu s čl. III. odst. 2) „Pravidel pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ ze dne 2.5.2014, schválenými Zastupitelstvem města Kuřimi dne 29.4.2014 pod číslem usnesení 1049/2014, uhradit veškeré náklady spojené s převodem pozemku.

6.2. Současně se smluvní strany dohodly, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy kupující.

Článek 7

7.1. Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

7.2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující.

Článek 8

8.1. Kupující prohlašuje, že výkup pozemku je realizován v souladu s usn. ZM číslo 1050/2014 ze dne 29.4.2014, kterým bylo vyhlášeno výběrové řízení dle „Pravidel pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ a usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo/2014 ze dne 26.8.2014, kterým ZM schválilo úplatné nabytí pozemku parc. č. 494/11 v k. ú. Kuřim od vlastníka Aleše Kašparce do majetku města Kuřimi za cenu 189 Kč/m² pozemku.

8.2. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno její vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

8.3. Podle této smlouvy budou v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

8.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
 starosta

Prodávající

.....
Aleš Kašparec