



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 26.08.2014

EUROVIA CS, a.s. – žádost o odprodej pozemků v lokalitě obalovna Česká

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Příloha A - žádost
 Příloha B - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

EUROVIA CS, a.s. (dále jen „EUROVIA“) požádala město Kuřim o odprodej pozemku parc. č. 3506/4 o výměře 514 m² a části pozemků parc. č. 3509/2 o výměře 144 m² a parc. č. 3506/3 o výměře 138 m² vše v k.ú. Kuřim - vizte příloha A, B.

Dále žádá o prodloužení nájemní smlouvy č. 2011/O/0123 do roku 2020 pro pozemky parc. č. 3430/3 a parc. č. 3430/4 vše v k.ú. Kuřim a v případě dohody o prodeji pozemků upravit nájemní smlouvu v souladu s kupní smlouvou.

Stanoviska dotčených orgánů:

OMP uvádí, že předmětné pozemky (kromě parc. č. 3506/3) společnost EUROVIA užívá na základě nájemní smlouvy (vizte příloha B) za účelem užívání:

- na pozemku parc.č. 3430/4 je vybudována laboratoř pro provozovnu obalovna Česká. Laboratoř je ve vlastnictví EUROVIE. Užívání laboratoře bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č.j. 1727/výst./577/97/Ma jako stavba dočasná do 31.3.2006. EUROVIA nyní podniká kroky k odstranění stavby. Odbor stavební a vodoprávní již vydal povolení o odstranění stavby;
- pozemek parc.č. 3506/4 a část pozemku parc.č. 3509/2 jsou součástí provozovny obalovny a tvoří komunikaci v areálu obalovny.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2014. Celková výměra pronajímaných pozemků je 3038 m². Nájemné pro rok 2014 činí 165 474,- Kč (54,50 Kč/m²/rok).

Pozemek parc. č. 3506/3 je součástí příjezdové komunikace do areálu - z toho důvodu není pozemek zahrnutý v nájemní smlouvě.

Vlastnické vztahy k pozemkům v areálu obalovny jsou znázorněny v příloze B.

OŽP - nemá k odprodeji pozemků námitek.



Město Kuřim

OI -dle platného územního plánu sídelního útvaru Kuřim se pozemek parc. č. 3430/4 nachází mimo zastavitelnou plochu, je zařazen do orné plochy. Pozemek parc. č. 3506/4 a části pozemků parc. č. 3509/2 a 3506/3 tvoří plochy pro místní a sběrné komunikace.

Dle návrhu nového ÚP jsou pozemky zařazeny do plochy veřejné zeleně a jsou součástí vymezeného zastavěného území obce. Nový ÚP Kuřim není dosud platný.

OI a OMP nesouhlasí s prodejem pozemků. Lokalitu je nutno řešit jako celek v souvislosti s tvorbou nového ÚP.

EUROVIA žádá o prodej pozemků opakovaně. V srpnu 2013 ZM již prodej pozemků projednávalo. EUROVIA tehdy nabídla kupní cenu ve výši 1050,- Kč/m² - materiál byl stažen z jednání.

OMP uvádí, že v roce 2013 město prodalo pozemky pro výstavbu obchodního centra vedle bazénu na ul. Blanenská za cenu ve výši 680,- Kč/m² (nutné vedlejší investice na přeložky inženýrských sítí) a pozemek u kruhového objezdu za účelem výstavby obchodního centra za cenu ve výši 1354,- Kč/m². V roce 2014 ZM schválilo usnesením č. 1047/2014 prodej pozemku za účelem výstavby parkoviště za cenu ve výši 1 000,- Kč/m² společnosti Walter s.r.o..

V případě prodeje pozemků OMP doporučuje zřídit překupní právo věcné ve výši kupní ceny, dále navrhuje kupní cenu v rozmezí od 1050,- Kč/m² do 1350,- Kč/m².

Dosud platná nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou. Případné prodloužení nájmu bude rozhodovat rada města.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e záměr na prodej pozemku parc. č. 3506/4 o vým. 514 m² a části pozemků parc. č. 3509/2 o vým. cca 144 m² a části pozemku parc. č. 3506/3 o vým. cca 138 m² společnosti EUROVIA CS, a.s. se sídlem Praha 1, Národní 10, PSČ 113 19, IČ 45274924 za cenu,- Kč/m² s podmínkou úhrady veškerých nákladů spojených s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

Termín plnění: 31. 8. 2014 (OMP)



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM odbor majetkoprávní		Číslo dopor.:
Došlo dne: 2. 7. 2014		Zpracoval:
č. 112/10407/14/OMP		Ukl. znak:
Počet listů:	Příloha:	

Město Kuřim

Ing. Fidrmucová
odbor majetkoprávní
Jungmannova 968
664 34 Kuřim

V Praze, dne 27. června 2014

**Věc : žádost o odkoupení pozemku
 žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

Vážení,

společnost EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Obalovny a lomy, se sídlem Nedokončená 1332, 198 00 Praha 9, IČ 45274924 je provozovatelem obalovny v lokalitě Česká. V areálu obalovny se nacházejí pozemky, které jsou ve vlastnictví Města Kuřim a jsou zapsané na LV č. 1 pro k.ú. a obec Kuřim.

Jedná se tyto pozemky:

- 1) 3506/3 o celkové výměře 854 m²
- 2) 3506/4 o celkové výměře 514 m²
- 3) 3509/2 o celkové výměře 581 m²

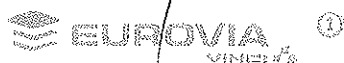
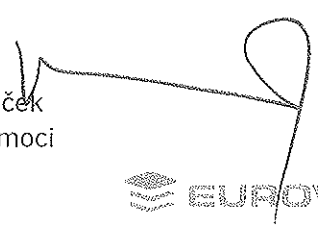
Pozemek pod pol. 2) a část pozemku pod pol. 3) jsou též předmětem nájemní smlouvy č. 2011/O/0123 ze dne 27. 12. 2011 uzavřené mezi Městem Kuřim a naší společností. Pozemky jsou součástí vnitroareálové komunikace.

Žádáme vás tímto o odprodej výše uvedených pozemků a to:

- 1) část pozemku 3506/3 o výměře 138m²
- 2) pozemek 3506/4 o výměře 514 m²
- 3) část pozemku 3509/2 o výměře 144m²

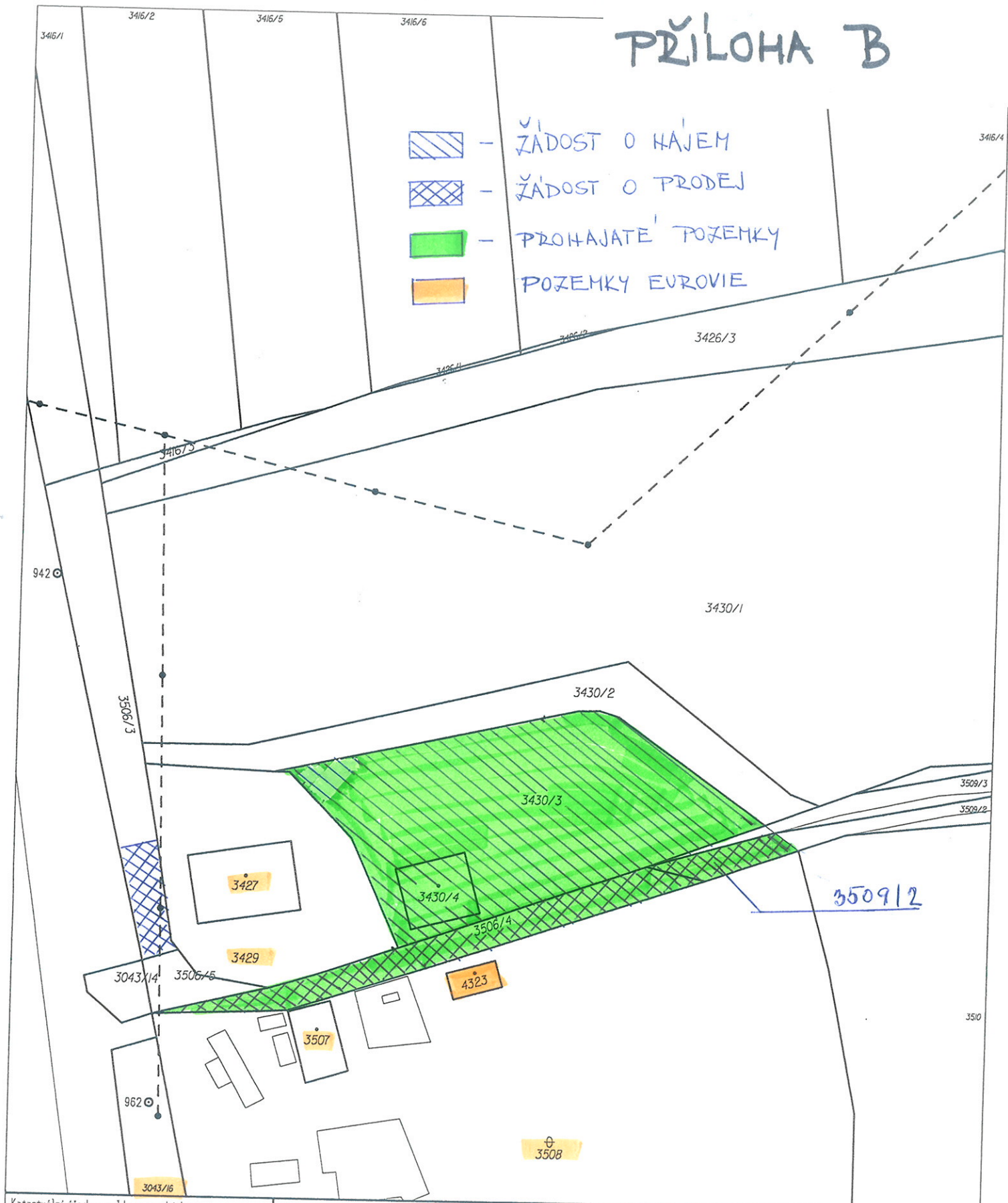
Dále vás žádáme o prodloužení nájemní smlouvy č. 2011/O/0123 ze dne 27. 12. 2011. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 31. 12. 2014. Smlouvu žádáme prodloužit do 31. 12. 2020. V případě dohody o prodeji výše uvedených pozemků bude upraven bod 1.3 nájemní smlouvy.

Ing. Martin Pekáček
na základě plné moci



EUROVIA CS, a. s.
Národní 10
213 19 Praha 1

PŘÍLOHA B



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov		Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim		Mapový list č. TÍŠNOV 0-4/24	Měřítko plotné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 14.12.2010, 23:53:26		Vyhotoval Vyhотовeno dálkovým přístupem 15.12.2010 09:18:05		